

**Objet : Assurance dommages-ouvrage projet crèches de Vaucouleurs**

L'an deux mille vingt-six, le premier octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-cinq septembre deux mille vingt-six, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à VAUCOULEURS.

Etaient présents :

**Bovée-sur-Barboure** : CHION Sébastien *suppléant de PIERSON Jérôme* ; **Boviolles** : SAMSON Fabrice ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Loïc ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BALAINE Jean-Pierre, CUPCIC Théo, FRANCHOT Christelle, GARELLI Déborah, MASSOMPIERRE Marie-Hélène, ROCHAT Philippe, VIERRE Christelle, ZAZZA Ismaël ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Euville** : FERIOLI Alain, FLEURY Isabelle, GAUDINEAU Brigitte, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : AGULLO Anthony ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : BOUILLAGUET Catherine, HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Maxey-sur-Vaise** : GAHON Nathalie *suppléante de DELBAERES Charles-Louis* ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : BOUCHOT Brice ; **Montbras** : SILVAIN Jean-François ; **Naives-En-Blois** : FOURNIER Sandrine ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : MESOT Martine ; **Ourches-sur-Meuse** : ANDRE Séverine *suppléante de GUILLAUME Jean-Louis* ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : THUAL Sabrina ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saulvaux** : BIGEREL Elise ; **Sepvigny** : DOMICILLE Ludovic ; **Sorcy-Saint-Martin** : DIE Coralie ; **Vaucouleurs** : COCHENER Alexis, DINE Régis, FAVE Nathalie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : SCHEUER Lucien ; **Void-Vacon** : CONRARD Jérôme, RIVAL Elise ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents :

**Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : PIERSON Jérôme ; **Broussey en Blois** : PIERSON Thomas ; **Commercy** : BOURGEOIS Samuel, ENCINAS Sébastien, MOALA Wendy, RAUCOURT Sarah ; **Erneville-Aux-Bois** : MANUELLI Mickaël ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DELBAERES Charles-Louis ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Mathieu ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse** : TE DUNNE Christophe ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : RIMET Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : BUDA Éric ; **Vadonville** : EVOTTE Jean ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Vignot** : SCHEUER Lucien ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : HONORE Samuel, THONIN Aline

Pouvoirs ont été donnés à :

ZAZZA Ismaël de MAOLA Wendy, SCHEUER Lucien de MILLOT Nicolas, CUPCIC Théo de BOURGEOIS Samuel, WAGNER Dominique de PETITJEAN Joël, DINE Régis de NAJOTTE Sylvie, BALAINE Jean-Pierre de RAUCOURT Sarah, HOCQUART Clothilde de LOUIS Séverine, COCHENER Alexis de GEOFFROY Alain, MASSOMPIERRE Marie-Hélène de ENCINAS Sébastien, DIE Coralie de MARTIN Franck, RIVAL Elise de THONIN Aline,

Secrétaire de séance : SAMSON Fabrice

Nombre de membres en exercice : 81

Nombre de membres présents : 53

Nombre de pouvoirs : 11

Nombre de suffrages exprimés : 64

VOTES : Pour 64: - Contre : 0 - Abstention : 0

**Objet : Assurance dommages-ouvrage projet crèches de Vaucouleurs**

**01/10/2026 Délibération n°80-2026**

L'assurance dommages-ouvrage permet en cas de sinistre de procéder aux remboursements ou à l'exécution de toutes les réparations faisant l'objet de la garantie décennale, sans attendre qu'intervienne une décision de justice.

Dans le cadre de la réhabilitation d'un ancien presbytère en crèche et médiathèque à Vaucouleurs, il convient de contracter une dommages-ouvrage.

La convention de groupement de commandes prévoyait la passation et l'attribution du marché par la CC, coordonnateur.

Compte tenu de la propriété du bâtiment par la commune de Vaucouleurs et de la réalisation de deux opérations dans le même bâtiment avec espaces et équipements communs, c'est la commune de Vaucouleurs qui a consulté directement les assureurs en tant que propriétaire, à charge pour la CC d'assumer la prime selon la répartition prédéfinie.

Les candidats devaient chiffrer 5 variantes obligatoires (Prestations Supplémentaires Eventuelles) à savoir :

- PSE n°1: Bon fonctionnement
- PSE n°2 : Garanties Dommages aux existants divisibles
- PSE n°3 : Dommages immatériels
- PSE n°3 : Dommages aux existants
- PSE n°4: Responsabilité Civil du Maître d'Ouvrage
- PSE n°5 : Tous risques chantiers

Une consultation a été effectuée auprès de 3 assureurs, les offres sont attendues.

Il est proposé au conseil communautaire :

- d'approuver la conclusion d'une assurance dommages ouvrage directement par la commune de Vaucouleurs pour le compte des deux collectivités ;
- d'acter que la commune de Vaucouleurs sera l'interlocuteur auprès de l'assureur pour les déclarations de sinistres éventuels et perception des indemnités le cas échéant (à charge pour la commune de Vaucouleurs de reverser) ;
- d'autoriser le Président à signer l'avenant à la convention de groupement de commandes ;
- d'acter le remboursement à la commune du coût de la dommages-ouvrage selon la même répartition prédéfinie dans la convention pour le coût des travaux ;
- d'autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

La communauté de communes a consulté 3 assureurs dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne MAM en crèche.

Les offres dommages ouvrage sont attendues prochainement.

Le marché sera attribué le cas échéant par le Président (délégation)

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

- **APPROUVE** la conclusion d'une assurance dommages ouvrage directement par la commune de Vaucouleurs pour le compte des deux collectivités,
- **ACTE** que la commune de Vaucouleurs sera l'interlocuteur auprès de l'assureur pour les déclarations de sinistres éventuels et perception des indemnités le cas échéant (à charge pour la commune de Vaucouleurs de reverser),

- **AUTORISE** le Président à signer l'avenant à la convention de groupement de commandes,
- **ACTE** le remboursement à la commune du coût de la dommages-ouvrage selon la même répartition prédéfinie dans la convention pour le cout des travaux,
- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**



**Francis LECLERC**

Date de convocation : 25/09/2026

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.