

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 1^{er} octobre

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 06/10/2026
Publié le
ID : 055-200066157-20261001-76_2026-DE

Objet : Acquisition du terrain ville de Vaucouleurs - parking gymnase

L'an deux mille vingt-six, le premier octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-cinq septembre deux mille vingt-six, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à VAUCOULEURS.

Etaient présents :

Bovée-sur-Barboure : CHION Sébastien *suppléant de PIERSON Jérôme* ; **Boviolles :** SAMSON Fabrice ; **Brixey-aux-Chanoines :** TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux :** CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte :** LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines :** KERCRET Brigitte ; **Champougny :** VINCENT Loïc ; **Chonville-Malaumont :** LANTERNE Bruno ; **Commercy :** BALAINE Jean-Pierre, CUPCIC Théo, FRANCHOT Christelle, GARELLI Déborah, MASSOMPIERRE Marie-Hélène, ROCHAT Philippe, VIERRE Christelle, ZAZZA Ismaël ; **Cousances les Triconville :** BIZARD Michel ; **Dagonville :** WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse :** ANTOINE Fabienne ; **Euville :** FERIOLI Alain, FLEURY Isabelle, GAUDINEAU Brigitte, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt :** BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny :** AGULLO Anthony ; **Laneuville-au-Rupt :** FURLAN Jacques ; **Lérouville :** BOUILLAGUET Catherine, HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Maxey-sur-Vaise :** GAHON Nathalie *suppléante de DELBAERES Charles-Louis* ; **Mécrin :** MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand :** WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit :** BOUCHOT Brice ; **Montbras :** SILVAIN Jean-François ; **Naives-En-Blois :** FOURNIER Sandrine ; **Neuville-les-Vaucouleurs :** MESOT Martine ; **Ourches-sur-Meuse :** ANDRE Séverine *suppléante de GUILLAUME Jean-Louis* ; **Pagny-la-Blanche-Côte :** ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse :** THUAL Sabrina ; **Pont-sur-Meuse :** GRUYER Reynald ; **Reffroy :** LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire :** BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saulvaux :** BIGEREL Elise ; **Sepvigny :** DOMICILLE Ludovic ; **Sorcy-Saint-Martin :** DIE Coralie ; **Vaucouleurs :** COCHENER Alexis, DINE Régis, FAVE Nathalie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot :** SCHEUER Lucien ; **Void-Vacon :** CONRARD Jérôme, RIVAL Elise ; **Willeroncourt :** LAFROGNE Nicolas

Absents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure :** PIERSON Jérôme ; **Broussey en Blois :** PIERSON Thomas ; **Commercy :** BOURGEOIS Samuel, ENCINAS Sébastien, MOALA Wendy, RAUCOURT Sarah ; **Erneville-Aux-Bois :** MANUELLI Mickaël ; **Marson-sur-Barboure :** PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise :** DELBAERES Charles-Louis ; **Ménil-La-Horgne :** KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs :** NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand :** ORBION Mathieu ; **Ourches-sur-Meuse :** GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse :** TE DUNNE Christophe ; **Rigny-la-Salle :** LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin :** POIRSON Éliane ; **Saint-Germain-sur-Meuse :** POTIER Rémi ; **Sauvigny :** HENRY Jean Luc ; **Sauvoy :** MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin :** MARTIN Franck ; **Taillancourt :** MAZELIN François ; **Troussey :** RIMET Alain ; **Ugny-sur-Meuse :** BUDA Éric ; **Vadonville :** EVOTTE Jean ; **Vaucouleurs :** GEOFFROY Alain ; **Vignot :** SCHEUER Lucien ; **Villeroy-sur-Méholle :** LAURENT Eddy ; **Void-Vacon :** HONORE Samuel, THONIN Aline

Pouvoirs ont été donnés à :

ZAZZA Ismaël de MAOLA Wendy, SCHEUER Lucien de MILLOT Nicolas, CUPCIC Théo de BOURGEOIS Samuel, WAGNER Dominique de PETITJEAN Joël, DINE Régis de NAJOTTE Sylvie, BALAINE Jean-Pierre de RAUCOURT Sarah, HOCQUART Clothilde de LOUIS Séverine, COCHENER Alexis de GEOFFROY Alain, MASSOMPIERRE Marie-Hélène de ENCINAS Sébastien, DIE Coralie de MARTIN Franck, RIVAL Elise de THONIN Aline,

Secrétaire de séance : SAMSON Fabrice

Nombre de membres en exercice : 81

Nombre de membres présents : 53

Nombre de pouvoirs : 11

Nombre de suffrages exprimés : 64

VOTES : Pour 64: - Contre : 0 - Abstention : 0

01/10/2026 Délibération n°76-2026

En vue de trouver une solution d'aménagement à la problématique du stationnement à proximité du collège et du gymnase à Vaucouleurs et de la sécurisation des usagers de la voie, la commune de Vaucouleurs a décidé de préempter sur la vente de terrains situés près de ces établissements afin de recéder à la communauté de communes pour qu'elle y aménage un parking.

La commune a acquis les terrains le 6 mai 2025 :

1°) – 01a 71ca en nature de TERRAIN au lieudit LES CUVELLES cadastré section numéro AP 478

2°) – 03a 29ca en nature de TERRAIN au lieudit LES CUVELLES cadastré section numéro AP 480

3°) – 04a 90ca en nature de TERRAIN au lieudit 11 CHE DU GRAND BAN cadastré section numéro AP 482.

Il est proposé d'acter l'achat de ces parcelles au prix de 36 000€, cout initial d'achat par la commune, hors frais complémentaires qui seront directement à la charge de la CC CVV (frais de régularisation et enregistrement).

La CC CVV s'engage à réaliser sous les 6 prochaines années une aire de stationnement intégrant une gestion sur site des eaux pluviales et végétalisées. A défaut, la CC devra restituer le terrain à la commune au prix d'acquisition.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Considérant que les parcelles susvisées appartiennent en propre à la commune de Vaucouleurs aux termes d'un acte d'acquisition du 06 mai 2025 de Maître Isabelle DAILLY-LAHURE, notaire à Vaucouleurs (Meuse) ;

Considérant la condition suspensive de réalisation d'une aire de stationnement intégrant une gestion sur site des eaux pluviales et végétalisées dans les 6 années à compter de la signature de l'acte ;

ACTE l'achat des parcelles susmentionnés au prix de 36 000€, cout initial d'achat par la commune, hors frais complémentaires qui seront directement à la charge de la CC CVV (frais de régularisation et enregistrement).

L'acte sera conclu par acte administratif.

La CC CVV s'engage à réaliser sous les 6 prochaines années une aire de stationnement intégrant une gestion sur site des eaux pluviales et végétalisées. A défaut, la CC devra restituer le terrain à la commune au prix d'acquisition.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 25/09/2026

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.