

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 16 octobre 2025

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-90_2025-DE

Objet : Projet Crèches : validation APS et plan de financement prévisionnel

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

16/10/2025 Délibération n°90-2025

Pour rappel, il a été décidé de coupler le projet crèche de la CC et le projet médiathèque de la ville de Vaucouleurs dans un même bâtiment (ancien presbytère situé en face de l'école des bords de Meuse) afin de réaliser une rationalisation des espaces et des coûts que ce soit en terme de travaux ou de temps.

Un groupement de commandes a été constitué pour la passation des marchés de maîtrise d'oeuvre et de travaux conjoints.

Les travaux ont été estimés à 1 000 000€ HT pour la crèche de Vaucouleurs et 300 000€ HT pour la crèche de Pagny.

Le lot 1 Réhabilitation du Presbytère en crèche et médiathèque a été attribué au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 253 825€ HT (Projet crèche : 89 000€ HT – projet médiathèque : 142 400€ - OPC : 22 425). Taux de rémunération : 8,90%

Le lot 2 Réhabilitation d'une ancienne MAM en crèche au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 32 200€ HT. Taux de rémunération : 9,80%.

Après plusieurs réunions avec la PMI, les plans ont été validés en commission Enfance Jeunesse Education.

Les études d'avant-projet sommaire (APS) ont pour objet :

- De préciser la composition générale en plan et en volume ;
- D'apprécier les volumes intérieurs et l'aspect extérieur de l'ouvrage ;
- De proposer les dispositions techniques pouvant être envisagées ;
- De préciser le calendrier de réalisation et, le cas échéant, le découpage en phases fonctionnelles ;
- D'établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux.

Il convient d'approuver l'avant-projet-sommaire relatif à ces opérations.

L'estimation définitive des travaux et le forfait définitif de rémunération seront arrêtés en phase Avant-Projet Définitif

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu la notice APS établie par la maîtrise d'oeuvre,

Vu les plans présentés,

Vu le plan de financement prévisionnel

- **APPROUVE** l'avant-projet sommaire relatif au projet crèche dans l'ancien Presbytère à Vaucouleurs,
- **APPROUVE** la répartition des coûts entre la Ville de Vaucouleurs et la CC CVV,

- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel du projet crèche à Vaucouleurs au stade APS comme suit :

DEPENSES HT		RECETTES		
Travaux	1 335 216	CAF	43,34%	657 500
Honoraires maîtrise d'œuvre (8,90%)	118 835	REGION	22,41%	340 000
Honoraires Bureau de contrôle	9 900	GIP	10,74%	162 902
Honoraires Coordonnateur SPS	7 425	CLIMAXION	3,51%	53 218
Etudes géotechnique	7 297			
Mission SSI	5 000			
1% artistique	13 352	CC CVV	20%	303 405
Divers	20 000			
TOTAL	1 517 025	TOTAL		1 517 025

- **APPROUVE** l'avant-projet sommaire relatif au projet crèche dans l'ancienne MAM à Pagny,
- **AUTORISE** le Président à demander les subventions afférentes à ces deux projets,
- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents nécessaires à ces dossiers.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
 Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 10/10/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.