

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 16 octobre 2025**

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-88\_2025-DE

**Objet : Modification n°1 du règlement SPR de la ville de Commercy.**

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

**Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

**16/10/2025 Délibération n°88-2025**

Par délibération du 12 Décembre 2024, le conseil communautaire de la Communauté de communes de Commercy Void Vaucouleurs a approuvé l'exercice de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

Au terme du délai de trois mois, aucune minorité de blocage n'a été constatée. Ainsi, la CC CVV a acquis la compétence « documents d'urbanisme » au 12 mars 2025.

Par arrêté en date du 06/01/2025, le Maire de COMMERCY a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de modification du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la ville de COMMERCY. L'enquête s'est terminée en février.

Par délibération du 10 juillet 2025, les élus ont approuvé le principe de la délégation de la procédure de modification de son SPR à la commune de Commercy.

Cependant, il revient à l'organe délibérant de la CC CVV, compétent en matière de documents d'urbanisme d'approuver cette modification.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L.151-43,

Vu le code du patrimoine,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par le Conseil Municipal de la Ville de Commercy,

Vu la compétence plan local d'urbanisme, carte communale et documents d'urbanisme en tenant lieu exercée par l'EPCI,

Vu le Guide pratique des ravalements des façades élaboré par les services

Vu l'arrêté 2025-01 du 06/01/2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n°1 du Site Patrimonial Remarquable portant sur la modification du Site Patrimonial Remarquable en supprimant la protection paysagère de la Place Charles De Gaulle et en intégrant un nouveau nuancier ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 28/01/2025 au 15/02/2025 et son rapport formulant un avis favorable sur la modification n°1 du Site Patrimonial Remarquable du 13/03/2025 ;

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

- **APPROUVE** la modification n°1 du règlement du SPR de la ville de Commercy portant sur la suppression de la protection paysagère de la place Charles De Gaulle et l'intégration d'un nouveau nuancier,
- **APPROUVE** l'annexion du guide de ravalement des façades au Plu de Commercy.  
La modification du contenu des annexes du Plan Local d'Urbanisme s'effectuera par un arrêté d'annexion.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**

**Francis LECLERC**

Date de convocation : 10/10/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

