

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID VAUCOULEURS**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 16 octobre 2025**

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-87\_2025-DE

**Objet : Approbation PLU de Pagny la Blanche Côte**

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

**Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

**Objet : Approbation PLU de Pagny la Blanche Côte**

**16/10/2025      Délibération n°87-2025**

Envoyé en préfecture le 21/10/2025
Reçu en préfecture le 22/10/2025
Publié le
ID : 055-200066157-20251016-87_2025-DE

La commune de Pagny la Blanche Cote a prescrit par délibération du 25 juillet 2023, l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme et défini les objectifs ainsi que les modalités de concertation.

Le projet d'élaboration du PLU de Pagny-la-Côte a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 08 Novembre 2024.

Par courrier du 24 février 2025, la commune de Pagny-la-Blanche Côte a sollicité la désignation d'un commissaire enquêteur.

Par ordonnance du 18 mars 2025, le Tribunal administratif a désigné Monsieur HOPFNER en qualité de Commissaire enquêteur.

Cependant, par délibération du 12 Décembre 2024, le conseil communautaire de la Communauté de communes de Commercy Void Vaucouleurs a approuvé l'exercice de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

La CC CVV a acquis la compétence « documents d'urbanisme » au 12 mars 2025.

Par ordonnance du 15 mai 2025, le Tribunal administratif a désigné Monsieur HOPFNER en qualité de Commissaire enquêteur.

Par délibération du 07 mai 2025, la commune de Pagny-la-Blanche Côte a accepté que la CC CVV poursuive la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme.

Par délibération du 10 Juillet 2025, les élus de la CC CVV ont approuvé la poursuite de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Pagny la Blanche Côte à compter de l'enquête publique.

Par arrêté 2025-001 du 20 mai 2025, les modalités de l'enquête publique ont été définies. L'enquête s'est déroulée du 16 juin au 17 juillet 2025.

Suite au rapport d'enquête, à la conclusion et à l'avis du commissaire enquêteur, il y a lieu d'approuver le PLU de la commune de Pagny la Blanche cote.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme

Vu la compétence plan local d'urbanisme, carte communale et documents d'urbanisme en tenant lieu exercée par l'EPCI,

Vu la délibération de la commune de Pagny la Blanche Cote du 25 juillet 2023 prescrivant l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme et définissant les objectifs ainsi que les modalités de concertation

Vu l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et les avis des personnes publiques associées ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 16 juin au 17 juillet et son rapport formulant un avis favorable sur l'élaboration du PLU de Pagny la Blanche Côte ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-21, R. 153-20 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal de Pagny la Blanche Cote en date du 08 Novembre 2024 ayant arrêté le projet d'élaboration du PLU ;

Vu la délibération de la commune de Pagny la Blanche Côte en date du 07 mai 2025 acceptant la poursuite de la procédure d'élaboration de son PLU par la Communauté de Communes ;

Vu la délibération n°67-2025 de la CC CVV du 10 Juillet 2025 approuvant la poursuite de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Pagny la Blanche Côte à compter de l'enquête publique.

Envoyé en préfecture le 21/10/2025  
Reçu en préfecture le 22/10/2025  
Publié le  
ID : 055-200066157-20251016-87\_2025-DE

Vu l'arrêté 2025-001 du président de l'EPCI ou du maire en date du 20 mai 2025 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté ;  
Vu l'enquête publique ;  
Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant le rapport de Monsieur le commissaire enquêteur et ses conclusions qui justifient des modifications du projet de PLU sans remise en cause des orientations du PADD ;

Ces modifications portent notamment sur :

- le rapport de présentation afin d'apporter une cohérence entre les différentes pièces,
- des précisions au sein du règlement écrit,
- un ajustement de la zone Nzh au sein du règlement graphique.

Considérant que le PLU, tel qu'il est présenté à l'organe délibérant de l'EPCI est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

- **ADOpte** les modifications précisées,
- **DECIDE** d'approuver le PLU de la commune de Pagny la Blanche Côte tel qu'il est annexé à la présente,

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPCI et en mairie de Pagny la Blanche Côte pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du PLU, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications ;
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Le dossier de plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public et à la mairie de Pagny la Blanche Côte aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture, conformément aux articles R. 153-20 et suivants du code de l'urbanisme.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**

**Francis LECLERC**

Date de convocation : 10/10/2025



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-87\_2025-DE