

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 16 octobre 2025**

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-82_2025-DE

Objet : Actualisation de la délibération de cession à la CCI d'un terrain ZA du Seugnon (projet Gaming)

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Actualisation de la délibération de cession à la CCI d'un terrain

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

Zone du Seugnon (projet Gaming)

ID : 055-200066157-20251016-82_2025-DE

16/10/2025 Délibération n°82-2025

Par délibération 51-2022 en date du 14 avril 2022, il a été décidé la vente d'un terrain Zone du Seugnon à Commercy d'environ 16 595 m² à la société Gaming Engineering ou à toute personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer pour un montant de 320 000 € et ce, en vue d'y implanter la société actuellement installée à Lérrouville.

La CCI Meuse/Haute Marne ayant pris la décision d'assurer le portage économique foncier et immobilier de la construction du bâtiment, il est proposé de modifier la délibération en ce sens et de céder à la CCI au même prix.

Par délibération 59-2025 du 10 juillet 2025, les élus ont acté la vente d'un terrain Zone du Seugnon à Commercy d'environ 16 595 m² à la CCI Meuse Haute Marne pour un montant de 320 000 € (en lieu et place de Gaming).

Dans le cadre de cette vente, il est nécessaire de faire référence à l'estimation des domaines bien que le prix ait été fixé dans le protocole de clôture de la concession.

Il convient de redélibérer en faisant référence à cette estimation. L'estimation a été demandée le 12 septembre 2025. Le service des domaines n'ayant pas répondu dans le délai d'un mois à compter de sa saisine, l'avis est réputé donné.

De plus, par délibération 50-2025 du 10 avril 2025, les élus ont défini les conditions de vente des terrains des ZAE intercommunales et notamment en imposant le commencement des constructions à édifier sur le terrain au plus tard dans le délai de neuf mois, à compter de la vente. La délibération du 14 avril 2022 relative à la cession du terrain à Gaming prévoyait un dépôt du permis de construire dans un délai de 12 mois à compter de la délibération et un début de réalisation du projet dans un délai de 24 mois à compter de l'obtention du permis de construire. Pour cette vente, il est proposé de d'appliquer les conditions d'origine établies avec Gaming. Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, :

Vu l'avis des domaines réputé donné,

Vu les délibérations 51-2022, 50-2025 et 59-2025 du conseil communautaire,

- **DECIDE** la vente d'un terrain Zone du Seugnon à Commercy d'environ 16 595 m² à la CCI Meuse Haute Marne (S2I MEUSE TGV) ou de toute personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer, pour un montant de 320 000 € et modifie en ce sens la délibération 51-2022 en date du 14 avril 2022. L'office en charge de l'acte est la SCP Drouin et Paul située à Commercy.
- **CONDITIONNE** cette vente à un dépôt de permis de construire dans un délai de 12 mois à compter de la délibération et un début de réalisation du projet dans un délai de 24 mois à compter du permis de construire.
- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier et notamment l'acte notarié.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC

Date de convocation : 10/10/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

