

Objet : Acquisition de biens sans maître sur l'emprise MEAC

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, , LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoît, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DIRISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Acquisition de biens sans maître sur l'emprise MEAC

16/10/2025 Délibération n°80-2025

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-80_2025-DE

Par délibérations 87-2024 du 03/10/2024, 40-2025 du 10 avril 2025 et 62-2025 du 10 juillet 2025, le conseil communautaire a acté l'acquisition de l'ensemble parcellaire d'une surface de 153 894m² à la société MEAC ainsi que la constitution d'une servitude de passage à son profit (ou au profit de la commune de Trousses) pour l'exploitation ponctuelle de la carrière.

Afin d'étendre la zone, l'intérêt de la CC se porte sur les parcelles ZL 0035, ZL 0036, ZL 0037 et ZL 0038, et classées actuellement en zone N.

L'article 713 du code civil dispose que « les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés. Par délibération du Conseil Municipal, la commune peut renoncer à exercer ses droits, sur tout ou partie de son territoire, au profit de l'EPCI à fiscalité propre dont elle est membre. Les biens sans maître sont alors réputés appartenir à EPCI. ».

La commune de Void a engagé une procédure de biens sans maître (enquête préalable de recherche sur les propriétaires de parcelles auprès des différents services de l'Etat) et a décidé de classer les parcelles sans maître avec abandon du droit de propriété de la commune au profit de la CC à l'issue d'un délai de recours.

La CC pourra s'acquitter des procédures de PV d'incorporation et de publicité foncière au regard de l'article 713 du Code Civil avec à l'appui la délibération de la commune de Void.

Il est demandé au conseil communautaire de se positionner sur le sujet et d'accepter l'acquisition des parcelles susmentionnées au terme de la procédure de biens sans maître.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le Code Général de Propriétés des Personnes Publiques ;

Vu le Code civil et notamment l'article 713 ;

Vu le projet MEAC ;

Vu la délibération de la commune de Void du 17 septembre 2025 abandonnant le droit de propriété des parcelles ZL 0035 (3350m²) ZL 0036 (1625m²) ZL0037 (2951m²) et ZL 0038 (3467m²) désignées comme biens sans maître au profit de l'EPCI ;

ACCEPTE l'acquisition des parcelles susmentionnées au terme de la procédure de biens sans maître,

ACTE l'enregistrement des biens auprès des services de la publicité foncière,

AUTORISE le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 10/10/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.