

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOIE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 16 octobre 2025**

Envoyé en préfecture le 21/10/2025
Reçu en préfecture le 22/10/2025
Publié le 23/10/2025
ID : 055-200066157-20251016-78_2025-DE

Objet : Modification statutaire

L'an deux mille vingt-cinq, le seize octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le dix octobre deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMEMRCY.

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, MARCHAND Martine, REYRE Benoît, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain

Absents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : CARE Florent, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, SACCHIERO Laëtitia ; **Euville** : GIRON Marcel, HERY Joël ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **ont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de BISSINGER Michel, FERIOLI Alain de GIRON Marcel, BEAUSEIGNEUR Hugues de LAFROGNE Nicolas, LANGARD Jean-Michel de TRAMBLOY Jean-Marie, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, SOLTANI Denis de HERY Joël, GILLES Etienne de KAISER Claude, LAURENT Claude de CARE Florent, MARCHAND Martine de LEMOINE Olivier, BARREY Patrick de GENART Angélique

Secrétaire de séance : LIGIER Jean-Pierre

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Modification statutaire

16/10/2025 Délibération n°78-2025

Envoyé en préfecture le 21/10/2025

Reçu en préfecture le 22/10/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20251016-78_2025-DE

Les communes de Commercy et de Vaucouleurs s'interrogent sur l'autorité compétente pour mettre en place le permis de louer. Leurs services indiquent que la CC ayant la compétence habitat, cette dernière est compétente pour mettre en place le permis de louer.

L'autorisation préalable (APML) ou la déclaration (DML) de mise en location n'a pas été définie comme un outil relevant d'intérêt communautaire.

La CC n'a pas indiqué dans ses statuts la compétence « habitat ».

Les statuts indiquent que sont définies comme étant d'intérêt communautaire pour la politique du logement les compétences suivantes :

- Programme local de l'habitat (selon l'article L302-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Opérations d'amélioration de l'habitat
- Observatoire du logement
- Logements locatifs d'intérêt communautaire
- France rénov ou tout autre dispositif en faveur de l'habitat

Afin de lever toute ambiguïté, il est proposé de modifier les statuts en précisant que ces compétences d'intérêt communautaire s'exercent hors application des outils règlementaires de résorption l'habitat indigne qui relèvent de la compétence des communes.

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **VALIDE** la modification statutaire suivante :

Groupe E : Sont définies comme étant d'intérêt communautaire pour la politique du logement les compétences suivantes:

1. Programme local de l'habitat (selon l'article L302-1 du code de la construction et de l'habitation)
2. Opérations d'amélioration de l'habitat
3. Observatoire du logement
4. Logements locatifs d'intérêt communautaire
5. France rénov ou tout autre dispositif en faveur de l'habitat

Ces compétences d'intérêt communautaire s'exercent hors application des outils règlementaires de lutte contre l'habitat indigne et de résorption de l'habitat insalubre qui relèvent de la compétence des communes.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 10/10/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.