

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID VAUCOULEURS  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 10 avril 2025

Envoyé en préfecture le 14/04/2025  
Reçu en préfecture le 14/04/2025  
Publié le 14/04/2025  
ID : 055-200066157-20250414-44\_2025-DE

**Objet : Centre Aquatique AquaMosa : Choix du délégataire**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix avril, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-huit mars deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMMERCEY

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, CARE Florent, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, LEMOINE Olivier, THIRIOT Elise ; **REYRE** Benoît ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO Véronique *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne *suppléante de DUVAL Didier* ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : BONAFINI Monique *suppléante de HENRY Jean Luc* ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Commercey** : DELAMARCHE Carole, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, SACCHIERO Laëtitia ; **Lérouville** : PORTEU Brigitte ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine ; **HOCQUART** Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

REYRE Benoît de MILLOT Nicolas ; FERIOLI Alain de SINAMA David ; SCHMITT Robert de LAFROGNE Nicolas ; BIZARD Michel de BEAUSEIGNEUR Hugues ; GEOFFROY Alain de DINE Régis ; GUERILLOT Virginie de HOCQUART Clothilde

Secrétaire de séance : ROCHON Sylvie

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 53

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 60

VOTES : Pour : 60 - Contre : 0 - Abstention : 0

## **Objet : Centre Aquatique AquaMosa : Choix du délégataire**

**10/04/2025     Délibération n°44-2025**

Envoyé en préfecture le 14/04/2025

Reçu en préfecture le 14/04/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20250414-44\_2025-DE

Par délibération 82\_2024 du 03 octobre 2024, le conseil communautaire a approuvé le principe du recours à une nouvelle délégation de service public sous forme d'affermage pour l'exploitation du centre aquatique « Aquamosa » et autorisé le Président à engager la procédure de délégation de service public et à accomplir tous les actes préparatoires nécessaires à la passation de ce contrat.

La commission DSP s'est réunie le 05 Décembre 2024 pour dresser la liste des candidats admis à déposer une offre.

La Commission DSP s'est réunie le 13/01/2025 pour analyser les offres des candidats sur la base d'un rapport d'analyse et émettre un avis sur ceux à admettre en négociation.

Suivant l'avis de la Commission, les négociations ont été engagées avec les 2 candidats ayant remis une offre.

Un seul tour unique de négociations a été organisé le 11/02/2025.

Deux mois au moins après la saisine de la commission DSP, l'assemblée délibérante se prononce sur le choix du délégataire et la convention de délégation de service public.

Le choix définitif du délégataire appartient juridiquement à l'assemblée délibérante sur proposition de l'exécutif. En effet, dès son choix arrêté, l'autorité habilitée à signer la convention saisit l'assemblée délibérante d'une proposition d'adoption en faveur de l'entreprise qui a été sélectionnée.

Les documents sur lesquels se prononce l'assemblée délibérante doivent être transmis à l'assemblée quinze jours au moins avant sa délibération.

La commission DSP s'est réunie le 24 mars 2025 pour émettre un avis sur le choix du délégataire suite à la réception des offres finales.

Ont été envoyés aux élus le mardi 25 mars 2025, le rapport sur le choix du délégataire accompagné de l'ensemble des pièces relatives à la procédure :

- PV commission DSP « candidatures »
- Rapport d'analyse des candidatures
- PV commission DSP « Offres »
- Rapport d'analyse des offres initiales
- Rapport d'analyse des offres finales
- Projet de contrat du candidat pressenti et ses annexes (les annexes sont consultables à la maison des Services de Commercy)

Considérant le résultat des discussions engagées avec les sociétés admises à la négociation et au vu des considérations énoncées dans le rapport sur les motifs de choix du délégataire et l'économie générale du contrat, l'offre de la société VERT MARINE constitue la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour la CC CVV, par application des critères hiérarchisés par ordre décroissant d'importance.

Critère 1 : Qualité et performance du service rendu aux usagers

- Sous-critère 1 : Modalités d'ouverture et d'animations de l'équipement ;
- Sous-critère 2 : Modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages délégués ;

Critère 2 : Intérêt de l'offre sur le plan financier :

- Sous-critère 1 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel sur la durée du contrat ;
- Sous-critère 2 : Politique tarifaire applicable aux différentes catégories d'usagers ;

Critère 3 : Moyens mis en œuvre :

- Sous-critère 1 : Organisation des moyens humains et techniques affectés au service ;
- Sous-critère 2 : Actions développées pour réduire l'impact de l'exploitation des ouvrages sur l'environnement.

En effet, ce candidat a présenté le projet d'exploitation le plus ambitieux pour les usagers du territoire et l'offre économique la plus avantageuse.

Le contrat a pour objet la gestion du centre aquatique AQUAMOSA et présente les caractéristiques suivantes :

Durée : 5 années

Début de l'exécution du contrat : 01/09/2025

Fin du contrat : 30/08/2030

Principales obligations du concessionnaire :

- obtenir des autorités compétentes l'ensemble des autorisations, homologations, déclarations nécessaires à la pratique et à l'organisation des activités et des manifestations devant être organisées au sein du centre aquatique ;
- assurer l'exploitation du service, la formation du personnel, la gestion administrative, technique, commerciale et financière du centre aquatique ;
- assurer le fonctionnement, l'entretien, le nettoyage, la maintenance, le contrôle et le renouvellement des biens mobiliers et immobiliers ;
- assurer la promotion et la communication nécessaires au développement du centre aquatique ;
- accueillir et d'informer les usagers, de garantir leur sécurité et d'assurer leur surveillance ;
- organiser et coordonner les activités, animations intérieures et extérieures et événements éducatifs, pédagogiques, sportifs, ludiques et de loisirs, en dépassant le cadre du service traditionnellement offert aux usagers selon une approche innovatrice et prospective.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le code Général des collectivités Territoriales et notamment l'article L1411-5;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu le rapport sur le choix du délégataire ;

Vu le PV commission DSP « candidatures » ;

Vu le Rapport d'analyse des candidatures ;

Vu le PV commission DSP « Offres » ;

Vu le Rapport d'analyse des offres initiales ;

Vu le Rapport d'analyse des offres finales ;

Vu Projet de contrat du candidat pressenti et ses annexes ;

- **APPROUVE** le choix de la société VERT MARINE en tant que délégataire du Centre Aquatique AquaMosa de la CC CVV, à compter du 1er septembre 2025 et pour une durée de 5 ans

- **APPROUVE** les termes du contrat de concession de service public ainsi que de ses annexes

- **APPROUVE** la prise en charge par la CC CVV des compensations issues des sujétions de service public. Le montant cumulé compensation pour sujétions de service public sur la durée du contrat s'élève à 2 842 534 euros nets de taxe

Le montant cumulé de la compensation pour contraintes institutionnelles sur la durée du contrat s'élève à 276 250 euros nets de taxe

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer le contrat de délégation de service public avec la société VERT MARINE et toutes pièces afférentes à cette affaire

- **AUTORISE** le Président ou son délégataire à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**

**Francis LECLERC**



Date de convocation : 28/03/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.