

Objet : Conditions vente des terrains des ZAE intercommunales

L'an deux mille vingt-cinq, le dix avril, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-huit mars deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMMERCY

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, CARE Florent, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LAURENT Claude, LEMOINE Olivier, THIRIOT Elise ; REYRE Benoît ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO Véronique *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Méligny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Méligny-le-Petit** : BIZET Jehanne *suppléante de DUVAL Didier* ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : BONAFINI Monique *suppléante de HENRY Jean Luc* ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Commercy** : DELAMARCHE Carole, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, SACCHIERO Laëtitia ; **Lérrouville** : PORTEU Brigitte ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, DI RISIO Ghislaine ; HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

REYRE Benoît de MILLOT Nicolas ; FERIOLI Alain de SINAMA David ; SCHMITT Robert de LAFROGNE Nicolas ; BIZARD Michel de BEAUSEIGNEUR Hugues ; GEOFFROY Alain de DINE Régis ; GUERILLOT Virginie de HOCQUART Clothilde

Secrétaire de séance : ROCHON Sylvie

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 53

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 60

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 4

Objet : Conditions vente des terrains des ZAE intercommunales

10/04/2025 Délibération n°50-2025

Envoyé en préfecture le 16/04/2025

Reçu en préfecture le 16/04/2025

Publié le

ID : 055-200066157-20250410-50_2025-DE

Dans un objectif de gestion économe de nos réserves foncières à vocation économique, le Conseil Communautaire a validé par Délibération n°99-2021 du 01/07/2021, les principes suivants concernant la vente des terrains des ZAE intercommunales :

- pas de vente de terrains si l'entreprise demandeuse n'a pas de projet de construction à court terme
- établissement d'une promesse de vente, assortie d'une clause résolutoire en cas de non démarrage des travaux dans un délai de deux ans
- engagement d'informer les entreprises installées sur les terrains contigus à la parcelle à vendre avant toute cession
- cession d'une surface maximale égale au double de la surface à construire du projet et comprenant un maximum de 20% d'espaces verts

Afin de s'assurer au mieux de la densification des zones et d'éviter les réserves foncières, il convient de modifier et compléter ces conditions, permettant une résolution de la vente en cas de non commencement d'exécution ou de non avancée des travaux dans des délais prédéfinis.

Clauses résolutoires - compromis de vente :

- * densification de la parcelle existante à environ 50% (cession d'une surface maximale égale au double de la surface à construire du projet et comprenant un maximum de 20% d'espaces verts) sauf activités spécifiques nécessitant des espaces extérieurs
- * PC accepté
- * financement accepté
- * engagement d'informer les entreprises installées sur les terrains contigus à la parcelle à vendre avant toute cession

Clauses résolutoires - vente :

- * Obligation de commencer les constructions à édifier sur le terrain au plus tard dans le délai de six mois, à compter de la vente
- * La construction devra être hors air hors eau au plus tard dans le délai de dix-huit mois, à compter de la vente

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **VALIDE** les conditions suivantes :

Clauses résolutoires - compromis de vente :

- * densification de la parcelle existante à environ 50% (cession d'une surface maximale égale au double de la surface à construire du projet et comprenant un maximum de 20% d'espaces verts) sauf activités spécifiques nécessitant des espaces extérieurs
- * PC accepté
- * financement accepté
- * engagement d'informer les entreprises installées sur les terrains contigus à la parcelle à vendre avant toute cession

Clauses résolutoires - vente :

- * Obligation de commencer les constructions à édifier sur le terrain au plus tard dans le délai de neuf mois, à compter de la vente
- * La construction devra être hors air hors eau au plus tard dans le délai de vingt quatre mois, à compter de la vente

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président
Francis LECLERC



Date de convocation : 28/03/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.