

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration de l'ancien presbytère en crèche et médiathèque à Vaucouleurs et pour la réhabilitation d'une ancienne MAM en petite crèche à Pagny Sur Meuse – autorisation de signature

L'an deux mille vingt-cinq, le six février, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le trente et un janvier deux mille vingt-cinq, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à COMMERCY

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : BENICHOUX Roselyne *suppléante de LANTERNE Bruno* ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, CLAUDE Laurent, KIEFER Sandrine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO Véronique *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : CARE Florent, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, KIEFER Sandrine, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, SACCHIERO Laëtitia ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

REYRE Benoît de CARE Florent ; BISSINGER Michel de TRAMBLOY Jean-Marie ; SINAMA POUJOLLE David de LECLERC Madeleine ; BARREY Patrick de MARCHAND Martine ; VIZOT Alain de HUMBERT Jean-Claude ; THIRIOT Elise de GENART Angélique ; ETIENNE Gille de DUVAL Didier ;

Secrétaire de séance : MAZELIN François

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 52

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 52

VOTES : Pour : 52 - Contre : 0 - Abstention : 7

06/02/2025 Délibération n°6_2025

La Ville recherchait un bâtiment pouvant accueillir sa médiathèque dans des conditions économiques acceptables. La CC CVV quant à elle recherchait un terrain ou un bâtiment pouvant accueillir une crèche sur la commune de Vaucouleurs.

Il a été décidé de coupler ces deux projets dans un même bâtiment afin de réaliser une rationalisation des espaces et des coûts que ce soit en terme de travaux ou de temps.

Le bâtiment qui devra être restructuré est l'ancien presbytère situé en face de l'école des Bords de Meuse (sis 32 RUE DE LA REPUBLIQUE 55140 VAUCOULEURS cadastré AC 548)

Un groupement de commandes a été constitué pour la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux conjoints.

Un marché de maîtrise d'oeuvre alloti (lot 1 Projet « Presbytère » Lot 2 « Réhabilitation ancienne MAM Pagny » a été publié le 29 Novembre.

Lot 1 : L'enveloppe prévisionnelle des travaux (compris aménagements extérieurs) est de 2 600 000€ HT (1 000 000€ pour la crèche, 1 600 000€ pour la médiathèque).

Lot 2 : L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 300 000€ HT

La date limite de remise des offres a été fixée au 09 janvier 2025.

13 offres ont été reçues pour le lot 1. 3 ont été considérées comme irrégulières (absence de mémoire technique, mauvais acte d'engagement, erreur de calcul)

La commission d'appel d'offres réunie le 30 janvier 2025 a décidé d'attribuer :

- le lot 1 Réhabilitation du Presbytère en crèche et médiathèque au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 253 825€ HT (Projet crèche : 89 000€ HT – projet médiathèque : 142 400€ - OPC : 22 425). Taux de rémunération : 8,90%.

Pour le lot 1, objet d'un groupement de commande, chaque maître d'ouvrage exécutera le marché à hauteur de ses besoins propres, tels qu'il les aura préalablement déterminés. Chaque maître d'ouvrage assurera la liquidation des dépenses concernant son projet.

S'agissant des espaces communs pour le projet « Presbytère », la clé de répartition sera fixée ultérieurement après la phase APD

- le lot 2 Réhabilitation d'une ancienne MAM en crèche au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 32 200€ HT. Taux de rémunération : 9,80%.

Il est demandé aux élus d'autoriser le Président à signer les marchés.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité (7 abstentions)

Vu la décision d'attribution de la commission d'appel d'offres,

- **AUTORISE** le Président à signer les marchés :

- le lot 1 Réhabilitation du Presbytère en crèche et médiathèque au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 253 825€ HT (Projet crèche : 89 000€ HT – projet médiathèque : 142 400€ - OPC : 22 425). Taux de rémunération : 8,90%

- le lot 2 Réhabilitation d'une ancienne MAM en crèche au groupement LSW Architectes, architecte mandataire + Kompakt Architecture, architecte cotraitant, Louvet, BET thermique – fluides, BETC, BET structure - VRD et Scène Acoustique, BET acoustique pour un montant de 32 200€ HT. Taux de rémunération : 9,80%.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président


Francis LECLERC

Date de convocation : 31/01/2025

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.