

Objet : Convention EPFGE-TREFILUNION

L'an deux mille vingt-quatre, le douze décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le trois décembre deux mille vingt-quatre, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

Etaient présents : **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, Laurent CLAUDE ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Commercy** : CARE Florent, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, KIEFER Sandrine, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine, MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine ; FERIOLI Alain de MOUSTY Michel ; BARREY Patrick de THIRIOT Elise ; CAHU Gérard de CARE Florent ; LAURENT Claude de MARCHAND Martine ; LANTERNE Bruno de KIEFER Sandrine

Secrétaire de séance : MARCHAND Eric

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de suffrages exprimés : 52

VOTES : Pour : 51 - Contre : 0 - Abstention : 1

Le site de TREFILUNION situé à Commercy, réparti sur une surface de 12 hectares comprenant 6 hectares de bâtis, est actuellement en liquidation judiciaire et devrait être mis en vente courant 2025.

Afin d'étudier la possibilité pour la CC CVV d'acquérir l'emprise foncière du site afin de le requalifier pour y créer une zone d'activités à développement plutôt endogène avec une perspective à long terme sur la partie éradication des bâtiments non valorisables et sur la remise en état réglementaire des autres parties, il est proposé de travailler avec l'EPFGE à l'élaboration d'une convention pré-opérationnelle.

La convention pré-opérationnelle a pour objectif de déterminer les conditions d'une intervention éventuelle de l'EPFGE sur le site TREFILUNION et de la mise en œuvre du projet identifié par la CC.

Il s'agit notamment de valider des éléments de programmation, d'identifier les risques et leurs impacts et de poser les conditions techniques et financières d'une sortie opérationnelle du projet.

Elle ne permettra pas à l'EPFGE, à ce stade, d'acquérir le foncier ni de réaliser des travaux.

En revanche, elle pourra déboucher sur la mise en place d'une convention de projet dès lors que le projet et sa faisabilité seront validés et les conditions de sa réalisation définies.

L'EPFGE fera réaliser sous sa maîtrise d'ouvrage des études préalables sur la base des intentions de projet de la CC qui consistent à rechercher du foncier pour y installer de l'activité économique hors extension urbaine.

Au regard de l'état des lieux actuel des connaissances sur le site, ces études comprendront notamment et sans être à ce stade exhaustif la réalisation :

D'une étude historique et documentaire environnementale au niveau sites et sols pollués en fonction des études conduites par la liquidatrice ;

- Des diagnostics complémentaires sur la pollution des sols en lien avec les études conduites par la liquidatrice dans le cadre de la cessation d'activité ICPE
- D'une étude technique et de vocation/aménagement avec probablement un diagnostic VRD reconnaissance des anciens réseaux et ouvrages enterrés/carnaux ; le cas échéant diagnostic de quelques bâtiments ;
- D'un levé topographique ;
- D'un état des lieux au niveau de la biodiversité et de la prise en compte de l'eau sur le site ;
- De rapports de mission de repérage des MPCA et plomb, le cas échéant

Un volet réglementaire consistera à préciser les règles d'urbanisme applicables ou en devenir sur le périmètre de projet. Il s'agira également d'identifier l'ensemble des servitudes, d'emplacements réservés et autres prescriptions qui impactent le site en association avec la DREAL, la DDT, la commune de Commercy, etc.

La convention pré-opérationnelle permettra de préciser les conditions d'acquisition du site destination du projet étudié et notamment le coût en ayant comme objectif de trouver un accord

avec la mandataire judiciaire en charge de la liquidation avec laquelle
en lien étroit.

Il s'agira enfin d'évaluer et de préciser les moyens à mobiliser afin
(mise en sécurité notamment dans l'attente de leur démolition ou réutilisation).

| |
|---|
| Envoyé en préfecture le 17/12/2024 |
| Reçu en préfecture le 19/12/2024 |
| Publié le |
| ID : 055-200066157-20241212-114_2024-DE |

Le montant prévisionnel de ces études s'élève à 300 000 € TTC correspondant à une enveloppe globale maximale.

L'EPFGE assurera la maîtrise d'ouvrage des études et la co-financera à hauteur de 80 %, le reste étant à la charge de la Communauté de communes. Le remboursement par la Communauté de communes se fera par appel de fonds.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité (1 abstention), **DECIDE** de s'engager dans une démarche d'élaboration d'une convention pré-opérationnelle ayant pour objectif de déterminer les conditions d'une intervention de l'EPFGE sur le site TREFILUNION à Commercy.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président



Francis LECLERC

Date de convocation : 03/12/2024

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.