

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY V
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 3 OCTO

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

ID : 055-200066157-20241003-87_2024-DE

Objet : Achat d'une surface de 12,9 ha située à Void Vacon et appartenant à la MEAC et constitution d'une servitude de passage

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-sept septembre deux mille vingt-quatre, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

Etaient présents : **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : BENICHOUX Roseline suppléante de LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, KIEFER Sandrine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO suppléante de FILLION Jean-Charles ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne suppléante de DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : ANDRE Séverine suppléante de GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : PRESSON Evelyne suppléante de ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, ROCHON Sylvie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : CARE Florent, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëticia ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérrouville** : VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine, MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

WAGNER Dominique de PETITJEAN Joël ; LIGIER Jean-Pierre de LAFROGNE Nicolas ; FOURNIER Catherine de SCHMITT Robert ; THIRIOT Elise de CARE Florent ; REYRE Benoit de GENART Angélique, BARREY Patrick de MARCHAND Martine ; HUMBERT Jean-Claude de VIZOT Alain

Secrétaire de séance : HENRY Jean-Luc

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 48

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 55

VOTES : Pour : 53 - Contre : 0 - Abstention : 2

Objet : Achat d'une surface de 12,9 ha située à Void Vacon et app
constitution d'une servitude de passage

Envoyé en préfecture le 08/10/2024

Reçu en préfecture le 08/10/2024

Publié le

Appartenant à la MEAC et

ID : 055-200066157-20241003-87_2024-DE

03/10/2024 Délibération n°87-2024

Compte tenu de l'intérêt pour la CC de disposer de réserve foncière à vocation économique,

Compte tenu du besoin pour la CC CVV de disposer de son site de transfert, de séparation, de massification des matières en vue d'optimiser la logistique et la valorisation,

Compte tenu de la vente du site appartenant à la MEAC, filiale du groupe OMYA SAS, (ancienne carrière) situé à Void-Vacon qui présente de nombreux avantages : pont bascule, hangars, bâtiments, reculé des habitations, proximité de la N4...

Après différents échanges avec la SAS OMYA, celle-ci propose de céder à la CC CVV une surface d'environ 12.9 hectares comprenant les bâtiments pour 350 000€ HT.



Parcelles	Surface	Adresse
C 196	En partie	COTE DE GERARD PRIGNOT 55190 VOID VACON
C 197	19a 30ca	COTE DE GERARD PRIGNOT 55190 VOID VACON
C 198	40a 60ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
C 199	9a 70ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
C 202	18a 90ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
C 471	En partie	COTE DE GERARD PRIGNOT 55190 VOID VACON
C 472	7a 18ca	COTE DE GERARD PRIGNOT 55190 VOID VACON
C 475	25a 84ca	COTE DE GERARD PRIGNOT 55190 VOID VACON
ZL 42	1ha 25a 65ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
ZL 41	3ha 03a 81ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
ZL 40	33a 20ca	NEVAUX 55190 VOID VACON
ZL 39	55a 84ca	NEVAUX 55190 VOID VACON

Il est proposé au Conseil d'acquérir ce site d'une surface d'environ 12,9ha pour un prix de 350 000€ HT. Une servitude de passage sera établie en leur faveur pour l'exploitation de la carrière.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité (2 abstentions),
Vu le Code Général de la Fonction Publique Territoriale ;
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu les échanges avec la SAS OMYA ;
Vu l'avis demandé à France Domaine ;
Vu le plan ;
Vu l'avis du Bureau ;

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 055-200066157-20241003-87_2024-DE

- **DECIDE** l'acquisition de l'ensemble parcellaire d'une surface d'environ 12,9ha et représentée sur le plan appartenant à la société OMYA SAS 6 rue Pierre Sémard 51240 OMEY pour un montant de 350 000€ HT ;
- **ACTE** la constitution d'une servitude de passage au profit de la société OMYA pour l'exploitation ponctuelle de la carrière,
- **ACTE** que la transaction sera conclue par acte notarié par l'office SCP DROUIN ET PAUL sise 23 rue des Capucins à Commercy. L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière sera pris en charge par l'acquéreur. Le coût du découpage et bornage seront à la charge de la CC CVV,
- **AUTORISE**, le cas échéant, le Président à signer une convention avec la société OMYA pour convenir d'une participation à l'entretien de la voirie,
- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 27/09/2024

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.