

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 3 OCTOBRE 2024

Objet : Avenant n°2 à la convention EPFGE/Immeuble Bragui Commercy

L'an deux mille vingt-quatre, le trois octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-sept septembre deux mille vingt-quatre, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

Etaient présents : **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champouigny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : BENICHOUX Roseline *suppléante de LANterne Bruno* ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, KIEFER Sandrine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : BIZET Jehanne *suppléante de DUVAL Didier* ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : ANDRE Séverine *suppléante de GUILLAUME Jean-Louis* ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : PRESSON Evelyne *suppléante de ETIENNE Gilles* ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, GEOFFROY Alain, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, ROCHON Sylvie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chonville-Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : CARE Florent, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëticia ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérrouville** : VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine, MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

WAGNER Dominique de PETITJEAN Joël ; LIGIER Jean-Pierre de LAFROGNE Nicolas ; FOURNIER Catherine de SCHMITT Robert ; THIRIOT Elise de CARE Florent ; REYRE Benoit de GENART Angélique, BARREY Patrick de MARCHAND Martine ; HUMBERT Jean-Claude de VIZOT Alain

Secrétaire de séance : HENRY Jean-Luc

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 48

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 55

VOTES : Pour : 55 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Avenant n°2 à la convention EPFGE/Immeuble Bragui Commercy**03/10/2024 Délibération n°85-2024**

La politique de revitalisation du centre-bourg de COMMERCY initiée par la convention d'étude du 27 octobre 2015 signée entre la CC, la Commune de COMMERCY et l'EPFGE, a permis d'identifier des biens stratégiques répondant à l'enjeu de recomposition de nouveaux bâtis et d'espaces publics, susceptibles d'accueillir de nouveaux résidents et commerçants.

A cet effet, l'étude centre-bourg de COMMERCY a ciblé l'immeuble Bragui comme site prioritaire mobilisable en renouvellement urbain.

Suite au rendu d'une étude de faisabilité fin 2021, la commune a souhaité procéder à l'acquisition de ce site voué à démolition.

Une convention a été signée avec l'EPFGE pour le portage de l'opération.

L'EPFGE a souhaité que la CCCVV soit signataire de cette convention au titre de la continuité de l'opération bourg-centre et pour donner une dimension intercommunale de principe au projet et ce, sans engagement financier ou autre pour la CC CVV.

Par délibération en date du 24 février 2022, le Président a été autorisé à signer la convention proposée par l'EPFGE.

Par délibération du 11 avril 2024, le Président a été autorisé à signer un avenant fixant l'enveloppe financière dédiée aux travaux de déconstruction pris en charge par l'EPFGE et la ville de Commercy.

Un nouvel avenant doit être établi afin de modifier le budget prévisionnel des montants dédiés entre la ville de Commercy et l'EPFGE compte tenu de l'augmentation de l'enveloppe des travaux (100 000€ de travaux supplémentaires pour un prix de revient de 710 000€ au lieu de 610 000€).

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le projet d'avenant n°2,

AUTORISE le Président à signer l'avenant n°2 à la convention relative à l'immeuble BRAGUI proposée par l'EPFGE modifiant le budget prévisionnel de l'opération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC

Date de convocation : 27/09/2024

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.