

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID VAUCOULEURS**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 11 avril 2024**

**Objet : Avenant à la convention EPFGE/Immeuble Bragui Commercy**

L'an deux mille vingt-quatre, le onze avril, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le cinq avril deux mille vingt-quatre, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, REYRE Benoit ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Jean-Claude *suppléant de ANTOINE Fabienne* ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : FAVE Francis, GEOFFROY Alain, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : CAHU Gérald, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pagny-sur-Meuse** : PAGLIARI Armand ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GUERILLOT Virginie, DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine, DELAMARCHE Carole de GUCKERT Olivier, ROCHON Sylvie de THIRY Nathalie, MILLOT Nicolas de LECLERC Madeleine, VIZOT Alain de HUMBERT Jean Claude, BARREY Patrick de THIRIOT Elise, LEFEVRE Jérôme de ROCHAT Philippe

Secrétaire de séance : BEAUSEIGNEUR Hugues

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 50

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 57

VOTES : Pour : 57 - Contre : 0 - Abstention : 0

**Objet : Avenant à la convention EPFGE/Immeuble Bragui Commercy****11/04/2024 Délibération n°52-2024**

La politique de revitalisation du centre-bourg de COMMERCY initiée par la convention d'étude du 27 octobre 2015 signée entre la CC, la Commune de COMMERCY et l'EPFGE, a permis d'identifier des biens stratégiques répondant à l'enjeu de recomposition de nouveaux bâtis et d'espaces publics, susceptibles d'accueillir de nouveaux résidents et commerçants.

A cet effet, l'étude centre-bourg de COMMERCY a ciblé l'immeuble Bragui comme site prioritaire mobilisable en renouvellement urbain.

Suite au rendu d'une étude de faisabilité fin 2021, la commune a souhaité procéder à l'acquisition de ce site voué à démolition.

Une convention a été signée avec l'EPFGE pour le portage de l'opération.

L'EPFGE a souhaité que la CCCVV soit signataire de cette convention au titre de la continuité de l'opération bourg-centre et pour donner une dimension intercommunale de principe au projet et ce, sans engagement financier ou autre pour la CC CVV.

Par délibération en date du 24 février 2022, le Président a été autorisé à signer la convention proposée par l'EPFGE.

Compte tenu de la réalisation prochaine des travaux de déconstruction de l'immeuble, il est aujourd'hui demandé au Conseil d'autoriser le Président à signer un avenant à la convention qui fixe l'enveloppe financière dédiée aux travaux de déconstruction.

Le budget prévisionnel est de 610 000 € HT réparti entre la commune (56.7%) et l'EPFGE (43.3%).

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **AUTORISE** le Président à signer l'avenant à la convention relative à l'immeuble BRAGUI proposée par l'EPFGE qui fixe l'enveloppe financière dédiée aux travaux de déconstruction pris en charge par l'EPFGE et la ville de Commercy.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**



**Francis LECLERC**

Date de convocation : 05/04/2024

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.