

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VO
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 11 av

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 19/04/2024

Publié le

ID : 055-200066157-20240411-56_2024-DE

Objet : Lauréat concours de maîtrise d'œuvre et engagement de la procédure de négociation/attribution

L'an deux mille vingt-quatre, le onze avril, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le cinq avril deux mille vingt-quatre, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercey

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, REYRE Benoit ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Jean-Claude *suppléant de ANTOINE Fabienne* ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : FAVE Francis, GEOFFROY Alain, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POIJOLLE David ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougnny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : CAHU Gérald, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pagny-sur-Meuse** : PAGLIARI Armand ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GUERILLOT Virginie, DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine, DELAMARCHE Carole de GUCKERT Olivier, ROCHON Sylvie de THIRY Nathalie, MILLOT Nicolas de LECLERC Madeleine, VIZOT Alain de HUMBERT Jean Claude, BARREY Patrick de THIRIOT Elise, LEFEVRE Jérôme de ROCHAT Philippe

Secrétaire de séance : BEAUSEIGNEUR Hugues

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 50

Nombre de pouvoirs : 7

Nombre de suffrages exprimés : 57

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 1

Objet : Lauréat concours de maîtrise d'œuvre et engagement de la maîtrise d'ouvrage

Envoyé en préfecture le 18/04/2024
Reçu en préfecture le 19/04/2024
Publié le
ID : 055-200066157-20240411-56_2024-DE

11/04/2024 Délibération n°56-2024

Pour rappel, compte tenu des dépenses prévisionnelles, la collectivité a dû organiser un concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de son Centre Technique Intercommunal.

Un avis de concours a été publié le 08 Décembre 2023.

Le règlement d'avis d'appel public à la concurrence prévoit la sélection de 3 candidats qui seront admis à déposer une offre.

Les critères de sélections des candidatures sont les suivants :

- 1 Organisation et méthodologie pour l'opération de construction 40%
- 2 Compétences et capacité 30%
- 3 Qualité des références fournies sur des opérations d'importance et de complexité équivalentes 30%

Suite à la réunion du jury le 15 janvier 2024 à 14h, le conseil communautaire a fixé par délibération du 01 février 2024 la liste des 3 candidats admis à concourir dans le cadre de la seconde phase (remise de projet) de désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction du Centre Technique Intercommunal :

Équipe N° 9 : ARCHILOR SAS – Architecte mandataire (55200 COMMERCY)

<u>OPC (co-traitant)</u>	<u>Structures (co-traitant)</u>
ICGE 54500 VANDOEUVRE LES NANCY	<i>BET GUERRA ET ASSOCIES</i> 54500 VANDOEUVRE LES NANCY
<u>Thermiques et Fluides (co-traitant)</u>	
<i>BET FISCHER</i> 54670 MILLERY	

Équipe N° 20 : GROUPE ACANTHE – Architecte mandataire (55000 BAR LE DUC)

<u>BET (co-traitant)</u>	
<i>SETECBA</i> 55003 BAR LE DUC	

Équipe N° 22 : LSW ARCHITECTES – Architecte mandataire / OPC (54000 NANCY)

<u>VRD / Gros Oeuvre (co-traitant)</u>	<u>BET Fluide / Thermique (co-traitant)</u>
<i>BETC</i> 52000 CHAUMONT	<i>LOUVET</i> 54000 NANCY

Le dossier de consultation a été envoyé le 07 février 2024.

La date de limite des offres a été fixée au 26 mars 2024 12h00.

2 candidats ont remis une offre :

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 19/04/2024

Publié le

ID : 055-200066157-20240411-56_2024-DE

Équipe N° 20 : GROUPE ACANTHE – Architecte mandataire (55000 BAR LE DUC)

Équipe N° 22 : LSW ARCHITECTES – Architecte mandataire / OPC (54000 NANCY)

Ces offres ont été anonymisées par le biais d’un code chiffré (1 et 2)

L’équipe **N° 9 : ARCHILOR SAS – Architecte mandataire (55200 COMMERCY)** a indiqué son impossibilité de répondre par courrier.

La délibération du 01 février 2024 prévoyait que la collectivité se réservait le droit de faire appel au candidat ayant reçu la 4ème meilleure note dans le classement proposé par le jury en cas de désistement d’un candidat. Compte tenu du peu de délai restant, la 4eme équipe n’a pu déposer une offre.

Le jury de concours s’est réuni le 2 avril 2024 pour examiner les deux projets remis par les candidats. Les projets ont été classés selon les critères et les pondérations suivants :

	Pondération
Valeur technique du projet : • Optimisation des fonctionnalités logistiques des bâtiments et des abords, stockage, circulation • Impact de la conception sur le fonctionnement futur du bâtiment • Choix des matériaux et techniques : valeur et pérennité des installations techniques proposées, qualité environnementale et performance énergétique	40 %
Respect des objectifs fondamentaux et des contraintes du programme (organisation fonctionnelle et spatiale de la construction et des aménagements ; fonctionnement général, surfaces utiles)	30 %
Économie du projet (investissement et fonctionnement) et son aptitude à respecter l'enveloppe financière prévisionnelle de travaux	30 %

Sur cette base, le jury a émis un avis collégial motivé et a proposé le classement suivant des projets :

- 1. projet n°1
- 2. projet n°2

A l’issue de la tenue du jury de concours, l’anonymat a été levé :

projet n°1	Équipe N° 22 : LSW ARCHITECTES – Architecte mandataire / OPC (54000 NANCY)	
	VRD / Gros Oeuvre (co-traitant)	BET Fluide / Thermique (co-traitant)
	BETC 52000 CHAUMONT	LOUVET 54000 NANCY
projet n°2	Équipe N° 20 : GROUPE ACANTHE – Architecte mandataire (55000 BAR LE DUC)	
	BET (co-traitant)	

	SETECBA 55003 BAR LE DUC	Envoyé en préfecture le 18/04/2024 Reçu en préfecture le 19/04/2024 Publié le ID : 055-200066157-20240411-56_2024-DE
--	---	---

Au vu de l'avis et du procès-verbal du jury réuni le 2 avril, il convient de désigner le lauréat du concours (projet n°1) et d'autoriser le Président à engager la procédure de négociation puis à signer le marché.

L'offre de base cout travaux a été estimée à 2 459 475€ HT par l'équipe LSW architectes pour un taux de rémunération de 11,40% pour la mission de base et EXE 1 soit 281 365,32€ HT estimé et 12,15% Mission de Base + EXE 1 + OPC + consuel soit 302 365,32€ HT.

Le Conseil communautaire, à l'unanimité (1 abstention),

Vu l'avis du Jury en date du 02 avril 2024 ;

DESIGNE l'équipe LSW ARCHITECTES – Architecte mandataire / OPC (54000 NANCY) VRD / Gros Oeuvre (co-traitant) BETC 52000 CHAUMONT BET Fluide / Thermique (co-traitant) LOUVET 54000 NANCY, lauréate.

- AUTORISE le Président à engager les négociations avec le lauréat ;
- AUTORISE le Président à signer le marché de maitrise d'œuvre et ses actes subséquents avec le lauréat ;
- AUTORISE le Président à verser la prime de 3000€ TTC conformément au règlement de consultation aux candidats ayant déposé une offre.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président



Francis LECLERC

Date de convocation : 05/04/2024

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.