

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 9 NOVEMBRE 2023**

Envoyé en préfecture le 15/11/2023

Reçu en préfecture le 15/11/2023

Publié le

ID : 055-200066157-20231109-95\_2023-DE

**Objet : CFE de zone Parc d'activités Oudinot et ZAE de la Louvière**

L'an deux mille vingt-trois, le neuf novembre deux mille vingt-trois, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-sept octobre deux mille vingt-trois, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

**Etaient présents :**

**Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, REYRE Benoit ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, FAVE Francis, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

**Absents** : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck, KOUDLANSKY Sophie ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, LECLERC Madeleine, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie

**Pouvoirs ont été donnés à :**

GAUCHER Alain de ROCHON Sylvie, LECLERC Francis de LIGIER Jean-Pierre, DELAMARCHE Carole de GUCKERT Olivier

Secrétaire de séance : GUILLAUME Jean-Louis

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 51

Nombre de pouvoirs : 3

Nombre de suffrages exprimés : 54

VOTES : Pour : 54 - Contre : 0 - Abstention : 0

**09/11/2023 Délibération n°95-2023**

Les communautés de communes peuvent opter pour le régime fiscal de la FPZ dès lors qu'elles créent ou gèrent une zone d'activités économiques (ZAE) qui se situe sur le territoire de l'une ou plusieurs de ses communes membres.

Par délibération du 24 septembre 2015, l'ex Pays de Commercy a élargi le périmètre de la fiscalité de zone en intégrant le Quartier Oudinot. Un certain nombre de parcelles ont été indiquées.

Suite aux différents découpages opérés par l'aménagement du Quartier Oudinot, les parcelles n'ont plus la même numérotation. Il convient de réindiquer les parcelles avec leur nouveau numéro :

**Quartier Oudinot****Lot 1**

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	715	Rue du 155ème	00 ha 15 a 88 ca
AE	721	Rue du 155ème	00 ha 00 a 14 ca

**Lot 2**

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	719	Rue du 155ème	00 ha 16 a 54 ca
AE	280	Le Chemin de Ville Issey	00 ha 11 a 75 ca
AE	717	Rue du 155ème	00 ha 00 a 16 ca

**Lot 3**

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	245	Le Chemin de Ville Issey	00 ha 25 a 02 ca

**Lot 4**

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	272	Derrière les casernes	00 ha 10 a 94 ca

**Lot 5**

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	271	Derrière les casernes	00 ha 08 a 44 ca
ZE	274	Derrière les casernes	00 ha 24 a 02 ca

**Lot 6**

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	264	Derrière les casernes	00 ha 03 a 13 ca
ZE	268	Derrière les casernes	00 ha 28 a 37 ca

**Lot 7**

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	265	Derrière les casernes	00 ha 00 a 94 ca
ZE	267	Derrière les casernes	00 ha 28 a 02 ca
ZE	278	Derrière les casernes	00 ha 00 a 12 ca

**Lot 8**

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

ZE	263	Derrière les casernes	00 ha 06 a 03 ca
ZE	270	Derrière les casernes	00 ha 72 a 80 ca
ZE	277	Derrière les casernes	00 ha 05 a 94 ca

Envoyé en préfecture le 15/11/2023

Reçu en préfecture le 15/11/2023

Publié le

ID : 055-200066157-20231109-95\_2023-DE

#### Lot 9

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	275	Derrière les casernes	00 ha 26 a 50 ca
AD	94	Rue des capucins	00 ha 53 a 85 ca

#### Lot 10

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	93	Rue des capucins	00 ha 04 a 01 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	285	Le Chemin de Ville Issey	00 ha 19 a 28 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	239	Derrière les casernes	00 ha 77 a 29 ca

Afin d'unifier les modalités de fiscalité sur les zones (hors conventions de fiscalité), il est proposé d'instaurer la Fiscalité Professionnelle de Zone (CFE) sur la zone de la Louvière à Commercy. Les parcelles concernées seraient les suivantes :

ZE	283	Le Chemin de Ville Issey	00 ha 55 a 32 ca
----	-----	--------------------------	------------------

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	148	Le Chemin de Ville Issey	00 ha 53 a 81 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	177	4 rue de la Louvière	00 ha 49 a 85 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	105	6 rue de la Louvière	00 ha 30 a 75 ca

Section	N°	Lieudit	Surface
ZE	112	8 rue de la Louvière	00 ha 68 a 58 ca

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le Code Général des Impôts,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le dépôt de lotissement concernant le Quartier Oudinot

- **DECIDE** l'instauration de la FPZ (CFE de zone) sur la ZAE de la Louvière au

01/01/2024 et d'y inclure les parcelles susmentionnées ;

- **DECIDE** d'inclure les parcelles susmentionnées dans le ~~permis de construire de~~ zone du Quartier Oudinot.

Envoyé en préfecture le 15/11/2023

Reçu en préfecture le 15/11/2023

Publié le

ID : 055-200066157-20231109-95\_2023-DE

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**



**Francis LECLERC**

Date de convocation : 27/10/2023

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.