

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 9 NOVEMBRE 2022**Objet : Vente de terrains - Parc d'activités Oudinot à Commercy Annule et remplace la délibération n° 136-2022**

L'an deux mille vingt-trois, le neuf novembre deux mille vingt-trois, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-sept octobre deux mille vingt-trois, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents :

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, REYRE Benoit ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sevigny** : MARCHAND Éric ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougnny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, MARCHAND Martine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck, KOUDLANSKY Sophie ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, FAVE Francis, GUERILLOT Virginie ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, LECLERC Madeleine, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

GAUCHER Alain de ROCHON Sylvie, LECLERC Francis de LIGIER Jean-Pierre, DELAMARCHE Carole de GUCKERT Olivier

Secrétaire de séance : GUILLAUME Jean-Louis

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 50

Nombre de pouvoirs : 3

Nombre de suffrages exprimés : 53

VOTES : Pour : 53 - Contre : 0 - Abstention : 0

**Objet : Vente de terrains - Parc d'activités Oudinot à Commercy
délibération n° 136-2022**

Envoyé en préfecture le 15/11/2023
Reçu en préfecture le 15/11/2023
Publié le
ID : 055-200066157-20231109-93_2023-DE

09/11/2023 Délibération n°93-2023

Par délibération en date du 19 décembre 2022, il a été décidé de céder à Monsieur KARATAS l'ensemble des parcelles restant à commercialiser Parc D'activité Oudinot

- au prix de 50 € pour une emprise de 9 312 m² (lots 5,6 et 7)
 - au prix de 45 € une partie du lot 8 d'une superficie de 6057 m²
- et ce pour y implanter diverses enseignes commerciales,

Le bâtiment (poste de garde) situé au milieu de la zone appartenant à la CC constitue un obstacle à la valorisation des parcelles par Monsieur KARATAS (gène à la visibilité des enseignes situées à proximité du centre aquatique).

Aussi, la Commission développement économique et le Bureau proposent d'inclure la parcelle du poste de garde dans la surface vendue à monsieur KARATAS et que ce dernier fasse son affaire du bâtiment (démolition ou autre).

Il est demandé au Conseil de se prononcer sur cette proposition.

Après exposé du Vice-Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité ;

- **DECIDE** de vendre à Monsieur KARATAS ou de toute personne morale ou physique l'ensemble des parcelles lots 4,5,6, 7 (10 398 m²) et une part du lot 8(6 057 m²) restant à commercialiser Parc D'activité Oudinot au prix de 742 165 € HT.

Le découpage éventuel sera à la charge du preneur.

Il est précisé que la transaction sera conclue par acte notarié par l'office SCP DROUIN ET PAUL sise 23 rue des Capucins à Commercy. L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière sera pris en charge par l'acquéreur.

Cette délibération annule et remplace la délibération n° 136-2022

- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents relatifs à ce dossier

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 27/10/2023

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.