

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 19 DECEMBRE 2022**

Envoyé en préfecture le 03/01/2023
Reçu en préfecture le 03/01/2023
Affiché le
ID : 055-200066157-20221219-136_2022-DE

Objet : Vente de terrains - Parc d'activités Oudinot à Commercy

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le douze décembre deux mille vingt-deux, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

Etaient présents :

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : URIOT Patrick *suppléant de KERCRET Brigitte* ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : EL HOR Abdellah *suppléant de KAISER Claude* ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Mathieu *suppléant de SCHMITT Robert* ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : ANDRE Séverine *suppléante de GUILLAUME Jean-Louis* ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, FAVE Francis, HOCQUART Clothilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, GENARD Angélique, GENIN Jessica, GUCKERT Olivier, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, REYRE Benoît, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia, THIRIOT Elise ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérrouville** : PORTEU Brigitte ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck, KOUDLANSKY Sophie ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, LECLERC Madeleine, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : JOUANNEAU Olivier ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LIGIER Jean-Pierre de REYRE Benoît, ROCHON Sylvie de JOUANNEAU Olivier, LANTERNE Bruno de KIEFER Sandrine, VIZOT Alain de PORTEU Brigitte, ETIENNE Gilles de BELMONT Stéphanie, GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine,

Secrétaire de séance :

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 46

Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de suffrages exprimés : 51

VOTES : Pour : 51 - Contre : 0 – Abstention : 1

La CC CVV a reçu deux demandes d'acquisition de terrains Parc d'activités Oudinot à Commercy.

Une demande d'IMMOCLAIRE d'une superficie de 2 460 m² (une partie du lot 5) au prix de 60€/m² pour y implanter l'enseigne Basic Fit.

Une demande de Monsieur KARATAS pour acquérir l'ensemble des parcelles à commercialiser au prix de 50 € pour une emprise de 9 312 m² (lots 5,6 et 7) et 45 € pour le lot 8 d'une superficie de 6 057 m² et ce pour y implanter diverses enseignes dont Basic Fit également.

Monsieur KARATAS s'engage dans sa proposition à gérer la voie de livraison sur l'emprise des parcelles et non sur la voie publique.

La commission développement économique et le bureau ont émis un avis favorable à la proposition de Monsieur KARATAS

Après exposé du Vice-Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité (1 abstention), ;

- DECIDE

* si Monsieur HALDRIC porteur d'un projet sur une emprise de 1 000 m² (sur le lot 7) donne suite (délibération du 24/02/22) : de la vente à Monsieur KARATAS ou de toute personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer de l'ensemble des parcelles restant à commercialiser Parc D'activité Oudinot

- au prix de 50 € pour une emprise d'environ 8 312 m² (lots 5,6 et une partie du lot 7)

- au prix de 45 € pour le lot 8 d'une superficie de 6 057 m²

* si Monsieur HALDRIC ne donne pas suite à son projet : de la vente à Monsieur KARATAS ou de toute personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer de l'ensemble des parcelles restant à commercialiser Parc D'activité Oudinot

- au prix de 50 € pour une emprise de 9 312 m² (lots 5,6 et 7)

- au prix de 45 € pour le lot 8 d'une superficie de 6 057 m²

et ce pour y implanter diverses enseignes commerciales,

- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents relatifs à ce dossier dont les actes notariés à venir

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 12/12/2022

Envoyé en préfecture le 03/01/2023

Reçu en préfecture le 03/01/2023

Affiché le

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire

présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

ID : 055-200066157-20221219-136_2022-DE