

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCE VOI
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 1^{er} JUIN 2023

Envoyé en préfecture le 06/06/2023
Reçu en préfecture le 06/06/2023
Publié le
ID : 055-200066157-20230601-65_2023-DE

Objet : Avenant à la convention EPFGE - Fromagerie Pagny la Blanche Côte

L'an deux mille vingt-trois, le premier juin, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-six mai deux mille vingt-trois, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents :

Boncourt-sur-Meuse : GUEPET Yann *suppléant de* **LARDE Philippe** ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, GENARD Angélique, GUCKERT Olivier, KIEFER Sandrine, LEFEVRE Jérôme, THIRIOT Elise ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FEROLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, FAVE Francis, ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Commercy** : CAHU Gérald, DELAMARCHE Carole, GENIN Jessica, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, REYRE Benoît, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laëtitia ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie, HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, LECLERC Madeleine, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

KIEFER Sandrine de REYRE Benoît, KOUDLANSKY Sophie de MARTIN Franck, SOLTANI Denis de SINAMA POUJOLLE David, FEROLI Alain de MILLOT Nicolas, FAVE Francis de HOCQUART Clothilde, LEFEVRE Jérôme de ROCHAT Philippe, LECLERC Francis de WENTZ Dominique, LANGARD Jean-Michel de BISSINGER Michel

Secrétaire de séance : MAGRON Philippe

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 51

Nombre de pouvoirs : 8

Nombre de suffrages exprimés : 59

VOTES : Pour : 59 Contre : 0 Abstention : 0

01/06/2023 Délibération n°65-2023

Pour rappel, dans le cadre du projet de réhabilitation de l'ancienne fromagerie située au cœur de Pagny la Blanche Côte, la CC du Val des Couleurs a signé deux conventions avec l'EPFGE :

- une première convention en juillet 2011 ayant pour objet le diagnostic du bâti et une étude vocation et de faisabilité de diverses potentialités d'aménagement du site - convention soldée
- une seconde convention en décembre 2014 ayant pour objet la maîtrise foncière des biens immobiliers avec une enveloppe financière prévisionnelle de 210 000 € HT frais inclus.

Dans le cadre de cette dernière convention, la CC du Val des Couleurs s'est engagée à réaliser un projet et à acquérir à l'EPFGE les biens au plus tard le 30 juin 2018 (remboursement en 5 annuités)

Cette deuxième convention a fait l'objet d'un avenant pour passer la durée du portage de 3 à 5 ans et acquérir les biens avant le 30 juin 2020 puis en mai 2020 le Président a été autorisé à signer un second avenant pour prolonger la durée jusqu'au 30 juin 2021.

L'enveloppe financière a également été augmentée par avenant en 2021 passant de 210 000 € à 240 000 €, la commune de Pagny la Blanche Côte s'étant engagée à prendre en charge cette augmentation et à rembourser à la CC le dépassement de l'enveloppe initiale.

Il a également été acté que la réalisation d'un projet (condition à l'intervention et prise en charge de la démolition par l'EPFGE) après démolition sera à la charge de la commune et donc communal.

Une fois le projet de la commune défini, l'EPFGE présentera une nouvelle convention à la CC CVV concernant les études pré-opérationnelles et les travaux (démolition du site) à la charge de la CC. Le site est éligible au fond friches de l'Etablissement (financement 100 % démolition, 80% travaux connexes/dépollution/études)

La date limite de rétrocession à la CC CVV était fixée au 30 juin 2023.

Il est demandé au Conseil Communautaire d'autoriser le Président à signer un nouvel avenant afin de prolonger le délai de portage jusqu'au 30 juin 2026 afin de permettre à la commune de réaliser son PLU et de définir son projet avec son AMO afin de pouvoir engager un dossier de DUP.

Pour information, la commune a délibéré pour le recrutement d'un AMO le 10/02/23 et pour le lancement d'un PLU le 24/03/2023.

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **AUTORISE** le Président à signer un avenant à la convention signée avec l'EPFGE concernant ayant pour objet la maîtrise foncière de l'ancienne fromagerie de Pagny la Blanche Côte afin de prolonger le délai de portage jusqu'au 30 juin 2026 afin de permettre à la commune de réaliser son PLU et de définir son projet avec son AMO afin de pouvoir engager un dossier de DUP.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 26/05/2023

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.