



Commercy Void Vaucouleurs
Communauté de Communes

ECONOMIE



Cette fiche thématique constitue une version de travail du diagnostic du futur SCoT sur le territoire de la Communautés de Communes Commercy Void Vaucouleurs.

Les éléments de diagnostic présentés constituent un premier ensemble de points clés permettant d'appréhender les enjeux du SCoT. Dans le cadre de la démarche itérative menée, ces éléments seront complétés, développés ou simplifiés, à la suite de l'obtention de données complémentaires et des retours des acteurs locaux

PHASE DIAGNOSTIC ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Fiche V2 – Janvier 2023



Préambule	3
I. La population active	4
1. Une diminution du nombre d'actifs et d'emplois	4
2. Un emploi local fort mais en baisse	5
3. Un taux de chômage supérieur à celui départemental et régional	7
4. Un niveau de qualification de la population en hausse	9
II. La structure économique du territoire	11
1. Une sphère présentielle majoritaire	11
2. Un quart des emplois issus du secteur industriel	13
III. Les filières et secteurs d'activités	17
1. L'industrie	18
2. Le commerce	19
IV. Le foncier d'activités	33
1. 8 zones d'activités économiques intercommunales	33
3. Qualité des sites économiques	35
V. Le tourisme	37
1. Une offre d'hébergement touristique adaptée	37
2. Les atouts touristiques du territoire	38
VI. L'aménagement numérique	44
1. Un territoire peu connecté	44
2. Le développement de la fibre et des montées en débit	47
VII. Synthèse	48

PREAMBULE

Les chiffres de l'économie analysés dans ce document sont issus du recensement de la population 2019 de l'INSEE publié en 2022. D'autres sources de données sont mobilisées et sont précisées au fil du document.

Le territoire du SCoT de la Communauté de Communes de Commercy Void Vaucouleurs (CC VV) se compose de 54 communes.

Les territoires de comparaison utilisés pour l'analyse sont les suivants :

TYPE DE TERRITOIRE	NOM
Territoires de rang supérieur	Grand Est
	Meuse
Territoire d'étude	Commune de Communes Commercy Void Vaucouleurs
Intercommunalités limitrophes de comparaison	CC Terres Toulaises
	CC du Pays de Colombey et du Sud Toulais
	CC Côtes de Meuse Woëvre
	CC des Vosges côté Sud-Ouest
	CC Porte de Meuse
	CA de Bar-le-Duc – Sud Meuse
	CC du Sammiellois
CC de l'Aire à l'Argonne	

I. LA POPULATION ACTIVE

Définition

La **population active** regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») ainsi que les chômeurs (INSEE).

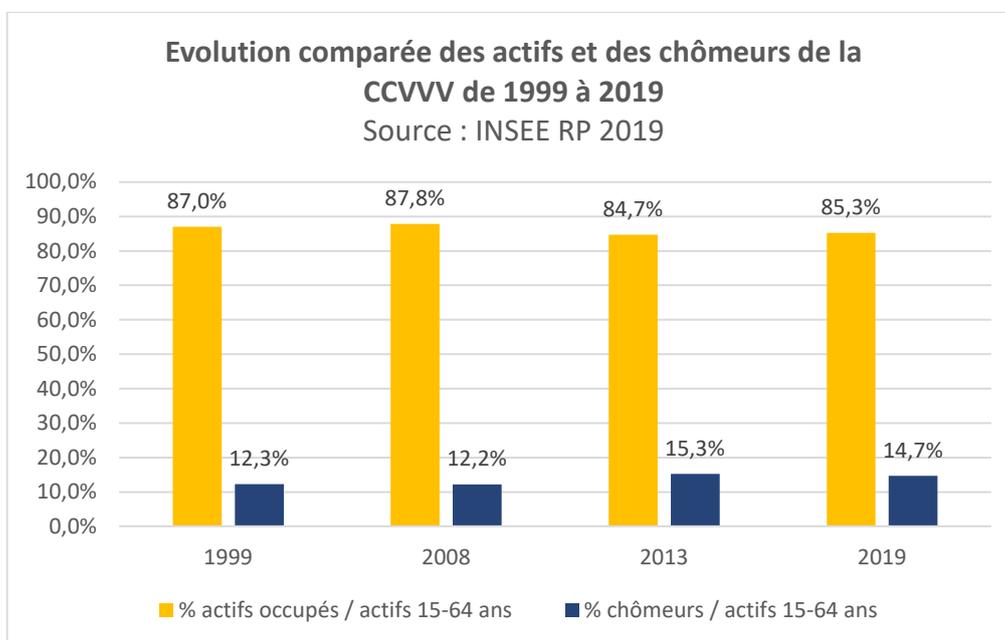
Les **emplois au lieu de travail** ne se confondent pas avec la population active ayant un emploi, qui est comptée au lieu de résidence : une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B (INSEE).

Le **taux d'indépendance de l'emploi** est le rapport entre le nombre d'emplois au lieu de travail et le nombre d'actifs occupés. Ce ratio renseigne sur l'attractivité du territoire vis-à-vis de son emploi local.

- Avec un ratio égal à 100 % le territoire est considéré comme indépendant ;
- Un ratio supérieur à 100 % le territoire est considéré comme indépendant et attractif pour les actifs occupés extérieurs au territoire ;
- Un ratio inférieur à 100 % signifie que le territoire a une plus faible capacité de rétention de sa population active occupée par rapport aux autres territoires.

1. UNE DIMINUTION DU NOMBRE D'ACTIFS ET D'EMPLOIS

Le nombre d'actifs de la CC de Commercy-Void-Vaucouleurs a diminué entre 2013 à 2019 passant de 14 632 à 13 306. La part des actifs occupés a quant à elle augmenté de 84,7% à 85,3% de 2013 à 2019, en lien avec la diminution du taux de chômeurs de 15,3% à 14,7%.



Le nombre de chômeurs a baissé sur la période 2013-2019 de 1 620 à 1 438. En 2019 le taux de chômage sur le territoire est supérieur à la moyenne nationale qui est de 13,4 %.

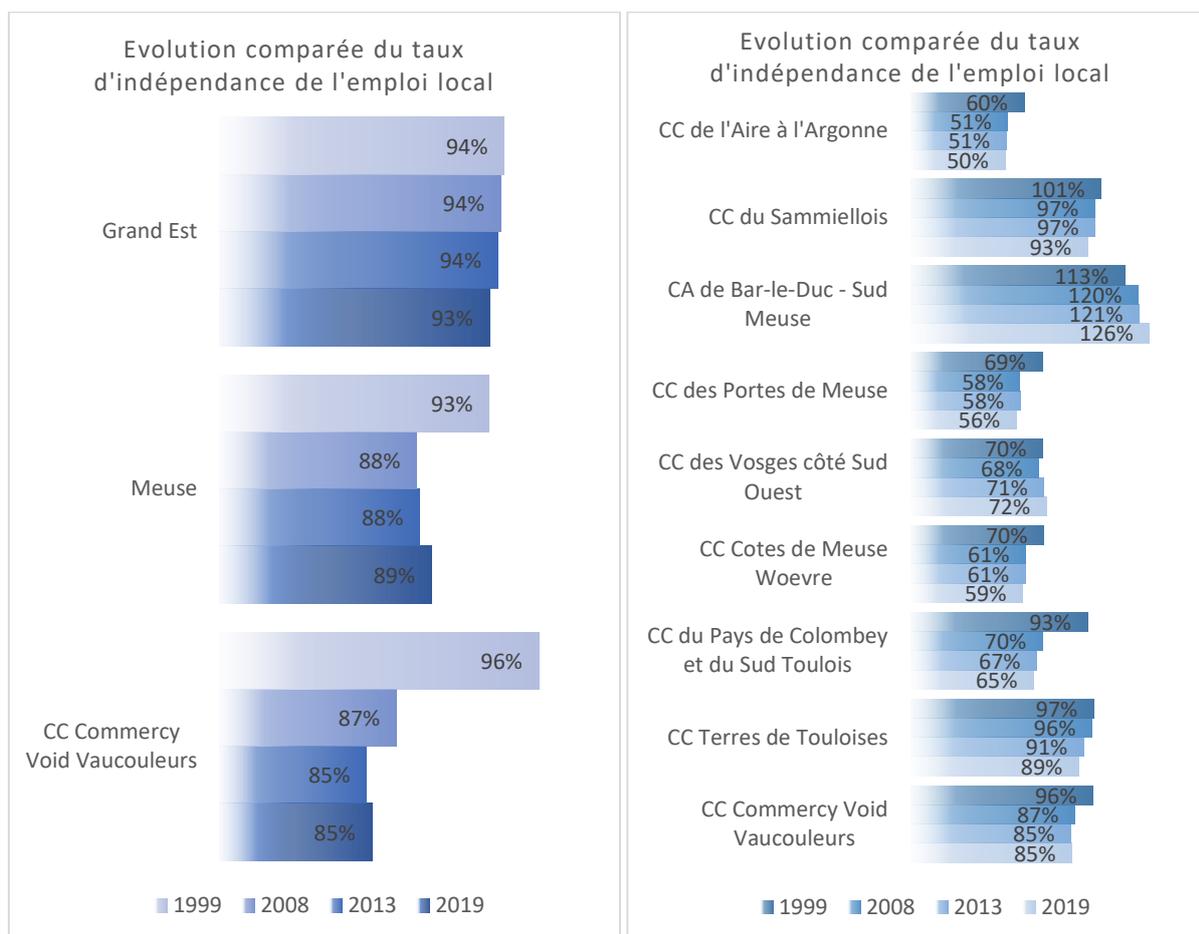
Le nombre d'emplois du territoire intercommunal a baissé de 515 emplois en 6 ans (2013-2019) témoignant d'une perte d'attractivité de l'emploi. Le taux d'indépendance à l'emploi local est de 84,4.

2. UN EMPLOI LOCAL FORT MAIS EN BAISSÉ

Le taux d'indépendance de l'emploi local est resté stable à 85% entre 2013 et 2019 malgré une diminution depuis les années 2000 à l'échelle de la CC CVV. Celui de la région Grand Est et de la Meuse a aussi diminué mais de manière moins significative. Dans les EPCI voisins, deux tendances se dégagent :

- des EPCI gardent un taux d'indépendance de l'emploi local élevé comme la CC Terres Toulouise, la CC du Sammiellois et la CC Bar-le-duc-Sud Meuse.
- des EPCI qui ont un taux d'indépendance autour de 50 % comme la CC de l'Aire à l'Argonne et la CC Porte de Meuse.

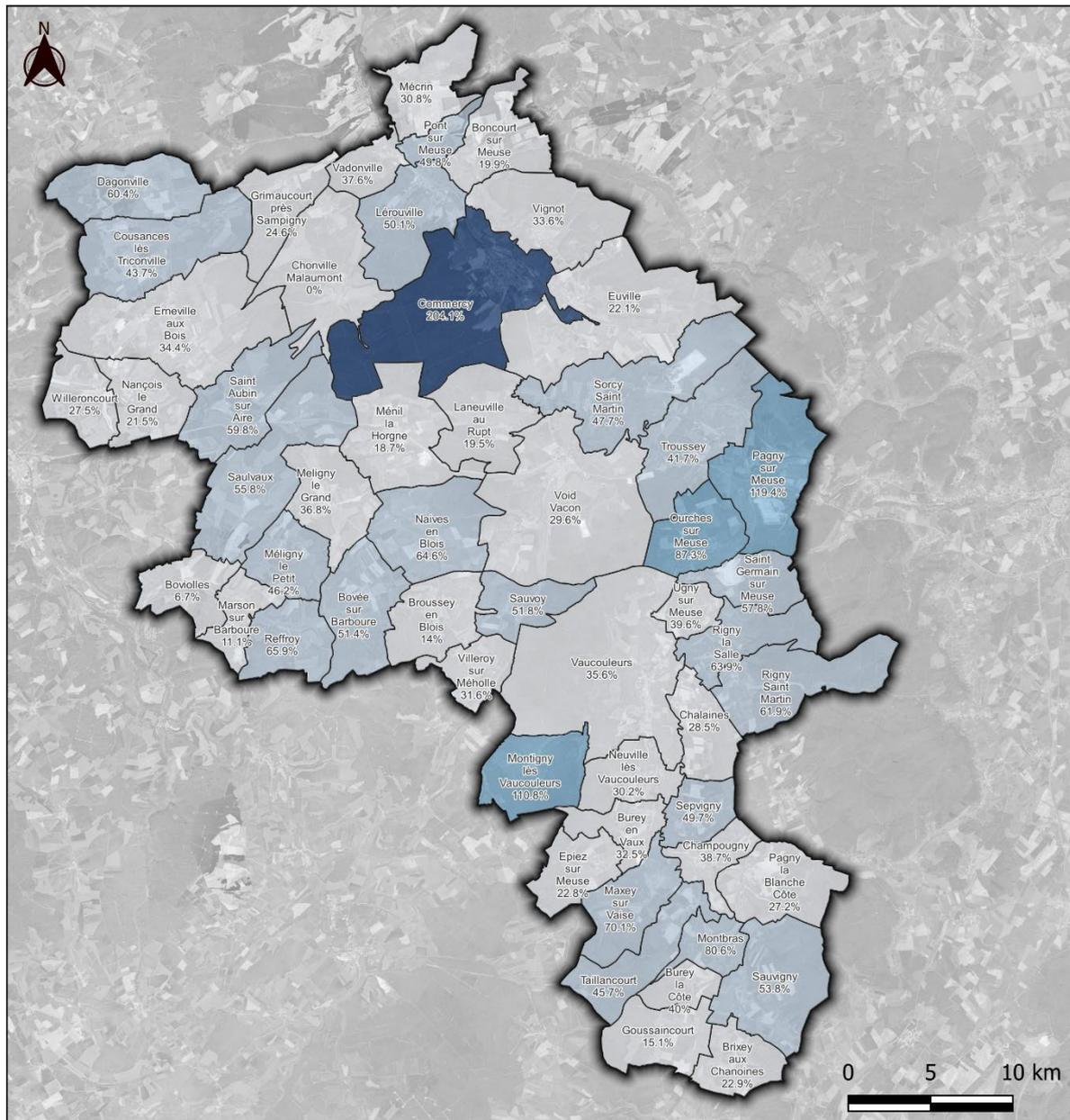
La CC Commercy-Void-Vaucouleurs fait partie des territoires qui concentrent encore une partie importante de leurs emplois sur leur territoire.



Source : INSEE RP2019



Taux d'indépendance à l'emploi en 2019



Éléments de repères : Taux d'indépendance à l'emploi (en %)

- Périimètre du SCoT
- inférieur à 41 %
- Périimètre communal
- 41 % - 82 %
- 82 % - 122 %
- supérieur à 122%

Source : ©INSEE (2019), BD TOPO ©IGN, Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.



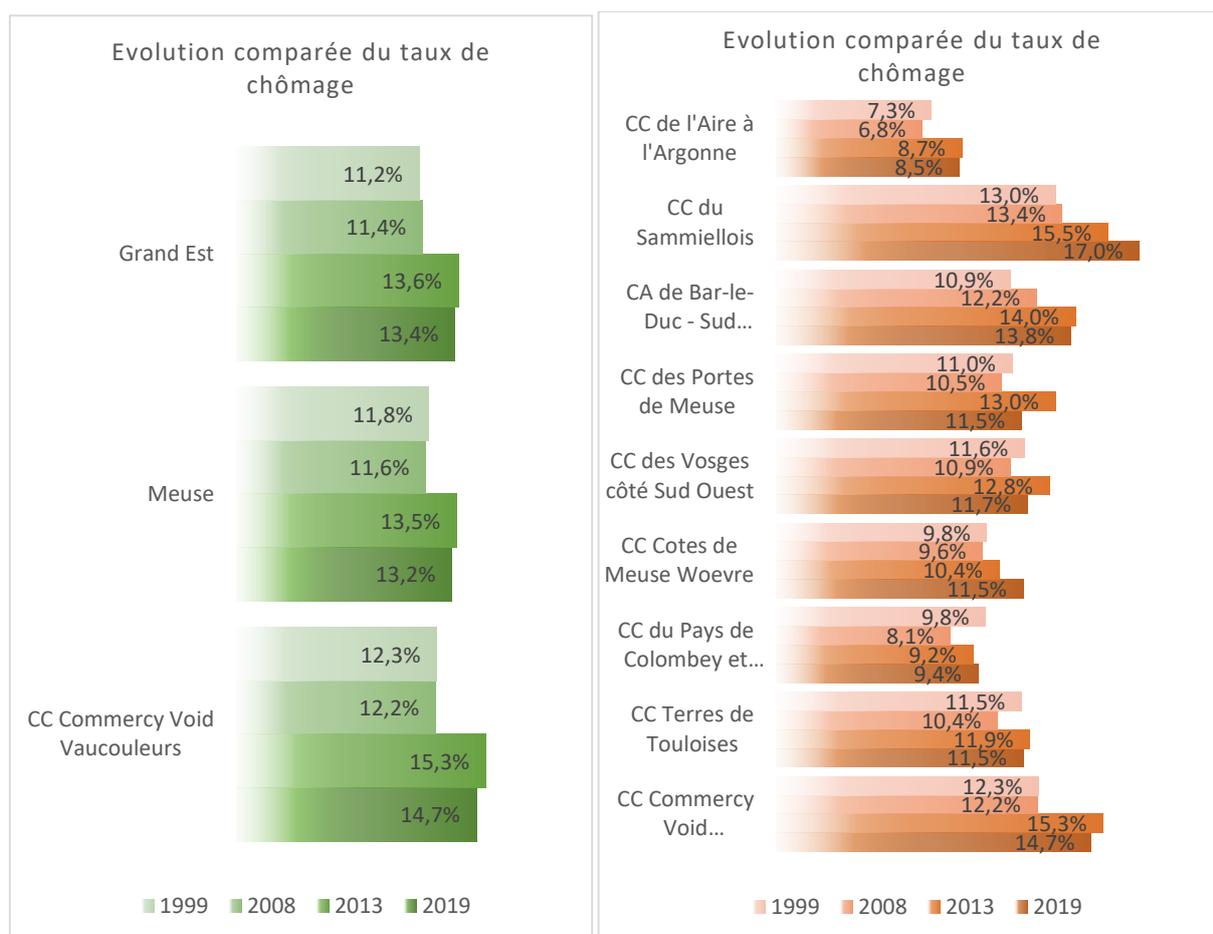
Commercy, première ville de l'intercommunalité dispose du taux d'indépendance face à l'emploi le plus élevé avec 204%, témoignant d'une forte concentration des emplois sur la commune. Quatre communes se distinguent ensuite avec un taux d'indépendance face à l'emploi compris entre 80 et 120% :

- Pagny-sur-Meuse (119%), avec la présence de la base logistique d'Intermarché ;
- Montigny-lès-Vaucouleurs (111 %) ;
- Ourches-sur-Meuse (83%) ;
- Montbras (81%).

3. UN TAUX DE CHOMAGE SUPERIEUR A CELUI DEPARTEMENTAL ET REGIONAL

Le taux de chômage de CC Commercy-Void-Vaucouleurs (14,7 % en 2019) est supérieur d'un peu plus de 1% à celui de la région et du département respectivement de 13,4 % et 13,2 %. On constate une évolution globale : une stagnation du taux de chômage entre 1999 et 2008 puis une augmentation entre 2008 et 2013 qui s'atténue en 2019.

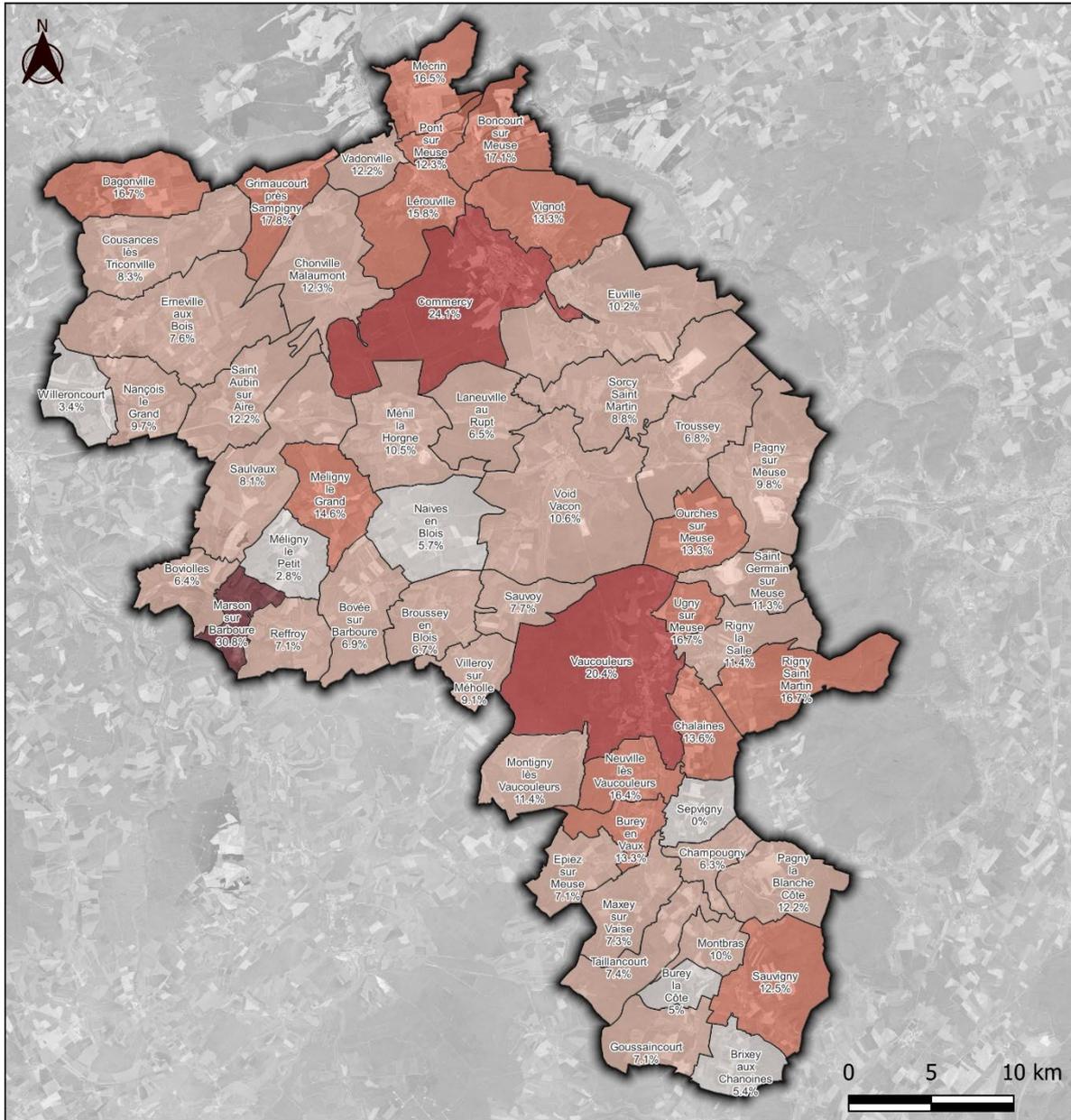
Le territoire de la CC de Commercy-Void-Vaucouleurs détient un des taux de chômage les plus importants en comparaison avec les territoires voisins.



Source : INSEE RP2019



Taux d'indépendance à l'emploi en 2019



Éléments de repères : Taux de chômage (en %)

	Périmètre du SCoT		inférieur à 6,2 %
	Périmètre communal		6,2 % - 12,3 %
			12,3 % - 18,5 %
			18,5 % - 24,6 %
			24,6 % - 30,8 %

Source : ©INSEE (2019), BD TOPO ©IGN, Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.



Si un taux de chômage de 14,7% est constaté à l'échelle de la CC CVV, 11 communes connaissent un taux de chômage plus élevé :

Commune	% de chômeurs de 15-64ans en 2019
Marson-sur-Barboure	31%
Commercy	24%
Vaucouleurs	21%
Grimaucourt-près-Sampigny	18%
Baucourt-sur-Meuse	17%
Rigny-Saint-Martin	17%
Dagonville	17%
Ugny-sur-Meuse	17%
Mécrin	17%
Neuville-lès-Vaucouleurs	16%
Lérouville	16%

Les 3 communes où le taux de chômage est supérieur ou égal à 20% devront être considérées avec attention et il sera nécessaire de préciser les causes de ce taux élevés avec les représentants des communes et les acteurs locaux.

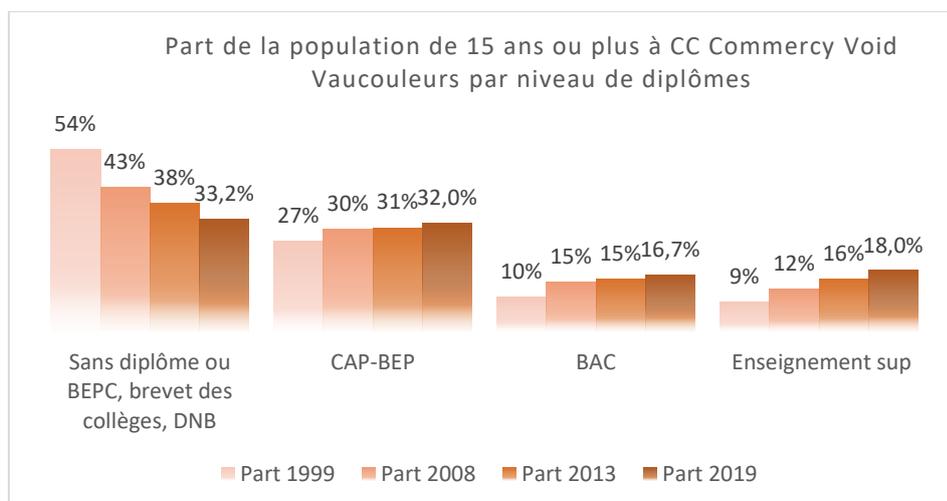
4. UN NIVEAU DE QUALIFICATION DE LA POPULATION EN HAUSSE

Le niveau de qualification des 15 ans et plus non scolarisés est relativement faible sur la CC CVV, au regard notamment des proportions à l'échelle départementale et régionale :

- 28,3% sont sans diplôme ;
- 5% ont un BEPC, brevet des collèges, Diplôme national du Brevet (DBN) ;
- 32% ont un CAP ou un BEP ;
- 16,7% ont le baccalauréat ;
- 18% ont un diplôme de l'enseignement supérieur

Néanmoins, le niveau de qualification a progressé sur le territoire depuis 2013 :

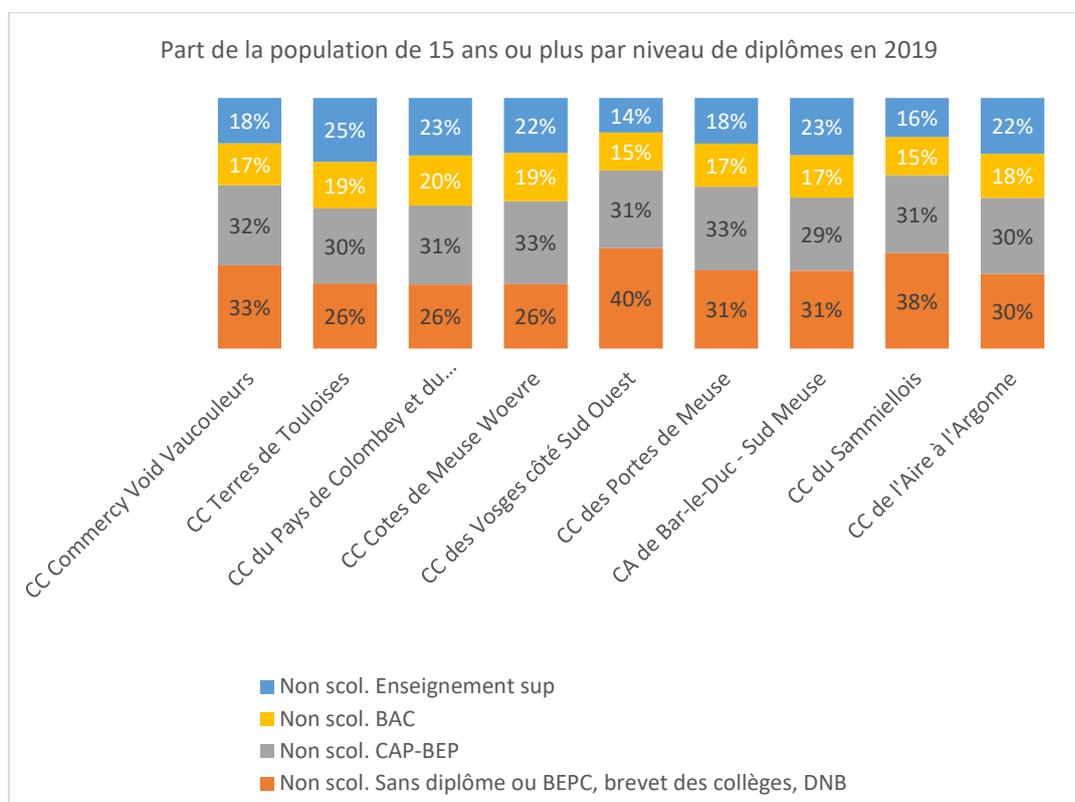
- - 8,8 points pour les sans diplôme ;
- + 2,1 points pour le niveau BAC ;
- + 5,5 points pour le niveau enseignement supérieur.



Source : INSEE RP 2019

À l'échelle des territoires voisins, le niveau de qualification est relativement similaire. Certaines intercommunalités ont une population plus qualifiée comme la CC Terres Toulaises et la CC du Pays de Colombey et du Sud Toulais, en lien avec une présence plus importante de CSP intermédiaires et supérieures.

À l'inverse la CC des Vosges Côté Sud-Ouest et la CC du Sammiellois ont les populations les moins qualifiées avec respectivement, 40% et 38% de sans diplôme.



Source : INSEE RP 2019

II. LA STRUCTURE ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

1. UNE SPHERE PRESENTIELLE MAJORITAIRE

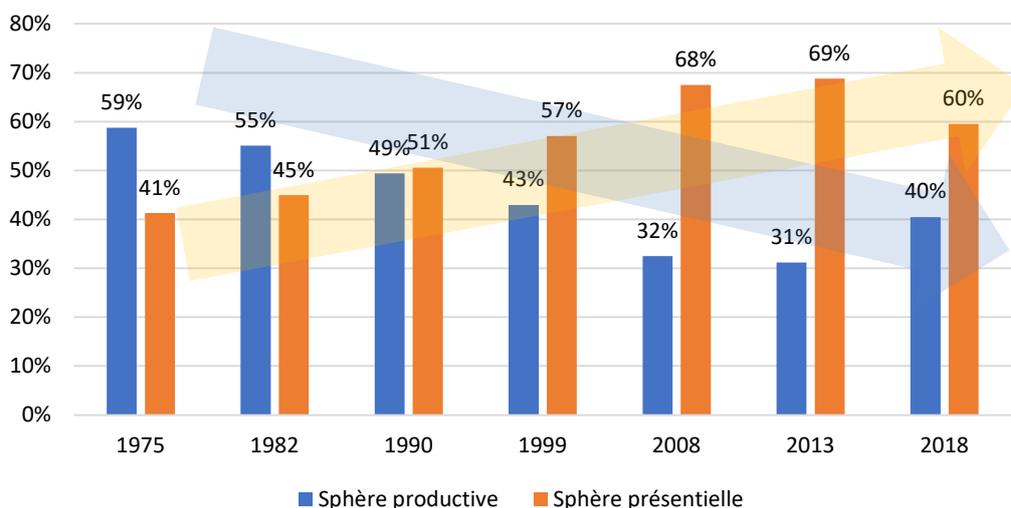
Définition

- **La répartition de l'économie en deux sphères, présenteielle et productive**, permet de mieux comprendre les logiques de spatialisation des activités et de mettre en évidence le degré d'ouverture des systèmes productifs locaux.
- **Les activités présenteielles** sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes.
- **Les activités productives** sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises de cette sphère (INSEE).

La CCCVV, du fait de son passé industriel, était en 1975 un territoire orienté vers une économie productive : jusqu'en 1990 la sphère productive représentait plus de 50%. Cette tendance s'est inversée après les années 1990.

Aujourd'hui, sur le territoire de la CCCVV la sphère présenteielle représente 60% des activités économiques, tandis que la sphère productive représente 40%. Cependant, une augmentation entre 2013 et 2018 de près de 9% de la sphère productive témoigne de l'implantation d'une nouvelle entreprise sur le territoire (SAFRAN).

Part des sphères économiques à CC Commercy Void Vaucouleurs

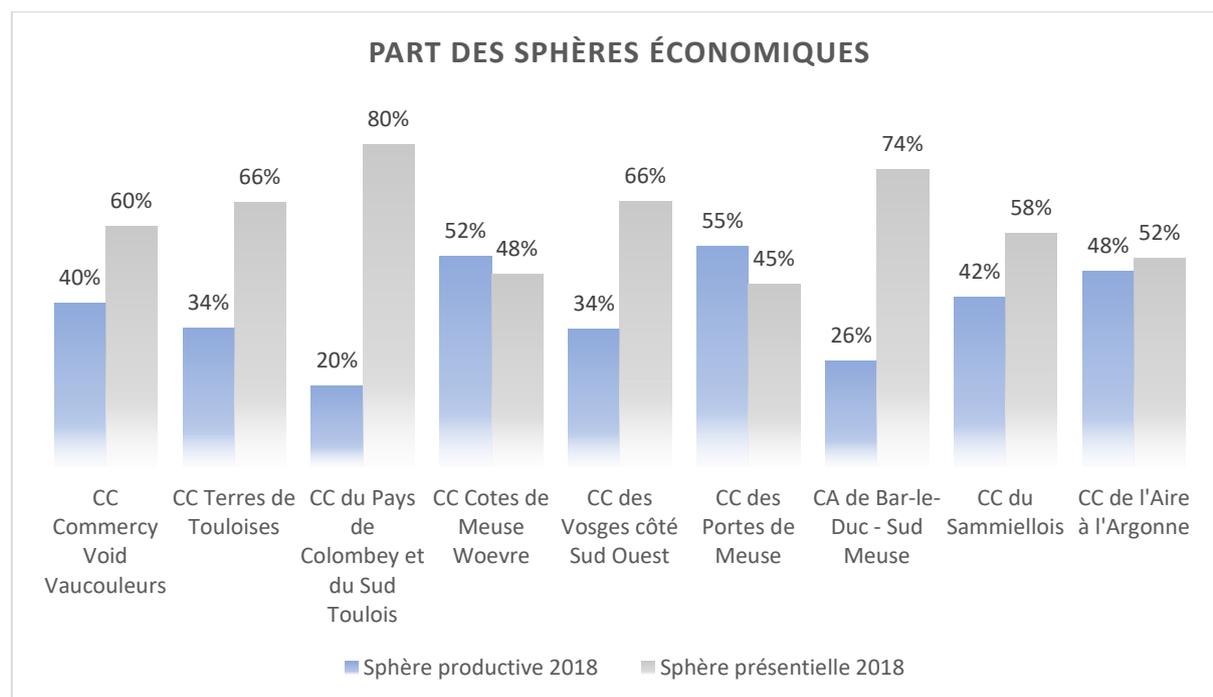


Source : INSEE RP 2018

La structure économique du territoire est largement orientée vers la sphère présentielle depuis la fin des années 1990, comme d'autres intercommunalités limitrophes : la CC Terres Toulouises, la CC Des Vosges côté Sud-Ouest et la CA de Bar-le-Duc Sud Meuse.

D'autres EPCI ont une répartition équilibrée de leurs activités économiques entre les 2 sphères : c'est le cas de la CC Côtés de Meuse Woëvre, la CC Porte de Meuse et la CC de l'Aire à l'Argonne.

Deux intercommunalités se distinguent particulièrement du fait d'une majorité d'activités relevant de la sphère présentielle, il s'agit de la CC du Pays de Colombey et du Sud Toulinois et de la CA de Bar-le-Du-Sud Meuse.

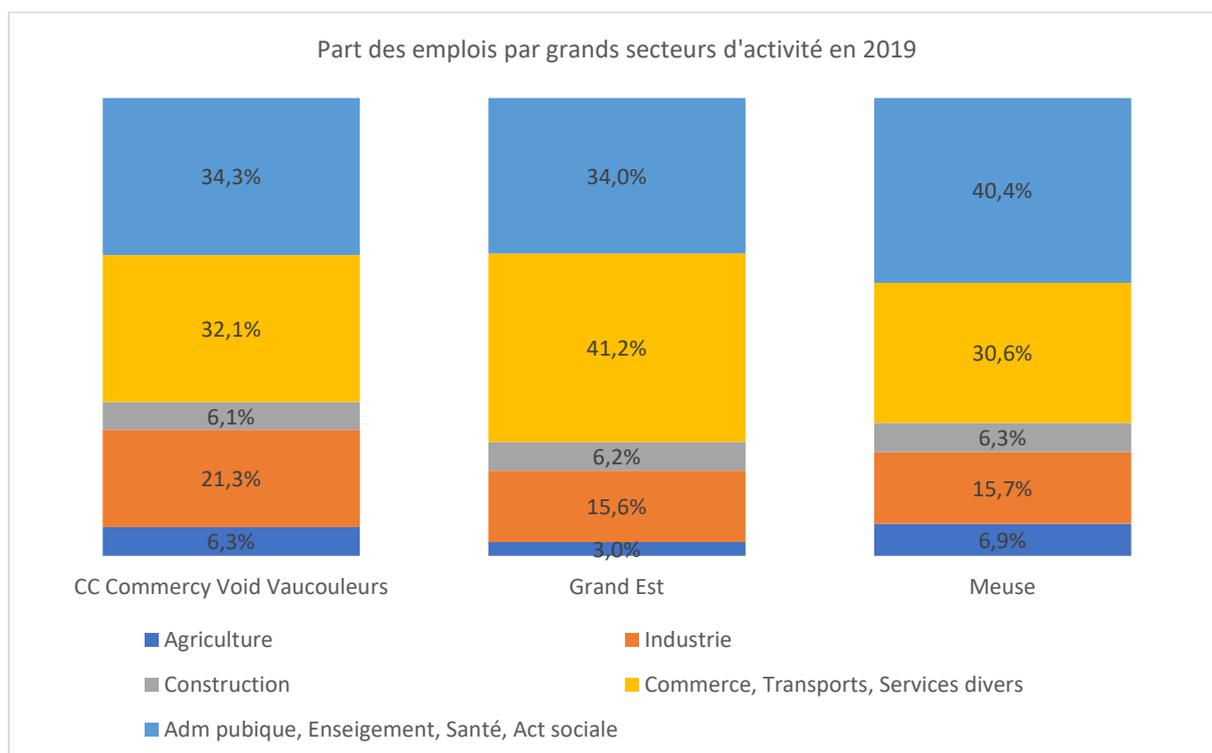


Source : INSEE RP 2018

Avec 40% de l'emploi total dédié à la sphère productive, le territoire de la CC CVV se situe au-dessus de la moyenne départementale (34%) et régionale (35%). C'est dû en partie à l'implantation en 2014 de l'entreprise Safran qui produit des pièces pour l'aéronautique.

2. UN QUART DES EMPLOIS ISSUS DU SECTEUR INDUSTRIEL

A l'échelle de la CCCVV, le secteur de l'industrie représente 21,3 % des emplois en 2019. Ce secteur a augmenté de 8 points entre 2013 et 2019 et il est supérieur à la moyenne régionale (15,6%) et départementale (15,7%).



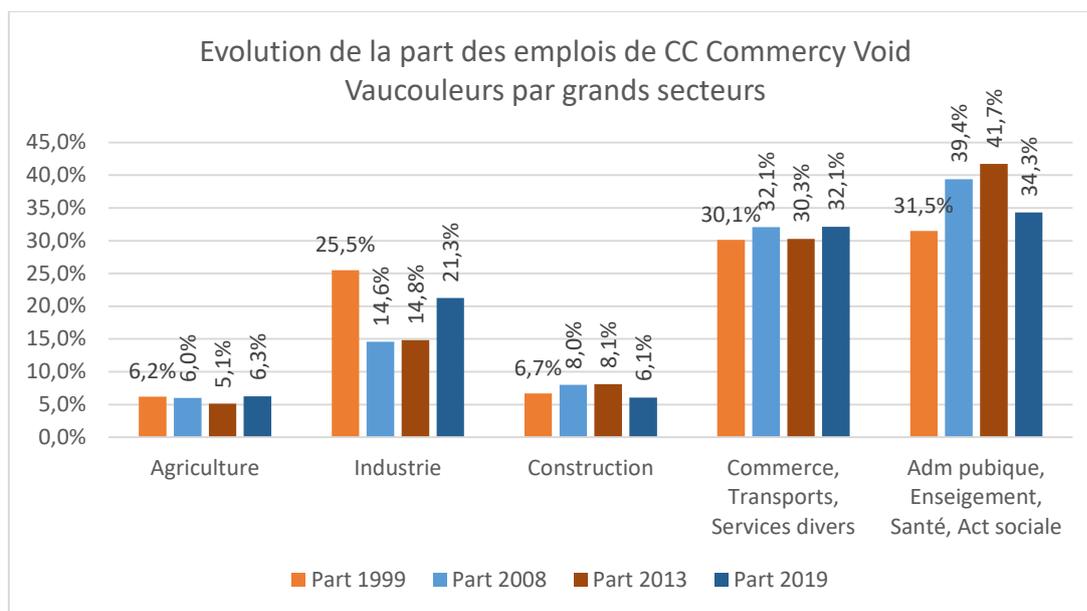
Source : INSEE RP 2019

Le secteur industriel a connu une baisse par rapport à 1999 (-4,2points). L'implantation de l'entreprise Safran à Commercy a relancé le secteur.

Le secteur de l'administration publique, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale est de 34,3% en 2019. Il a diminué depuis 2008 mais reste le secteur économique le plus présent sur le territoire.

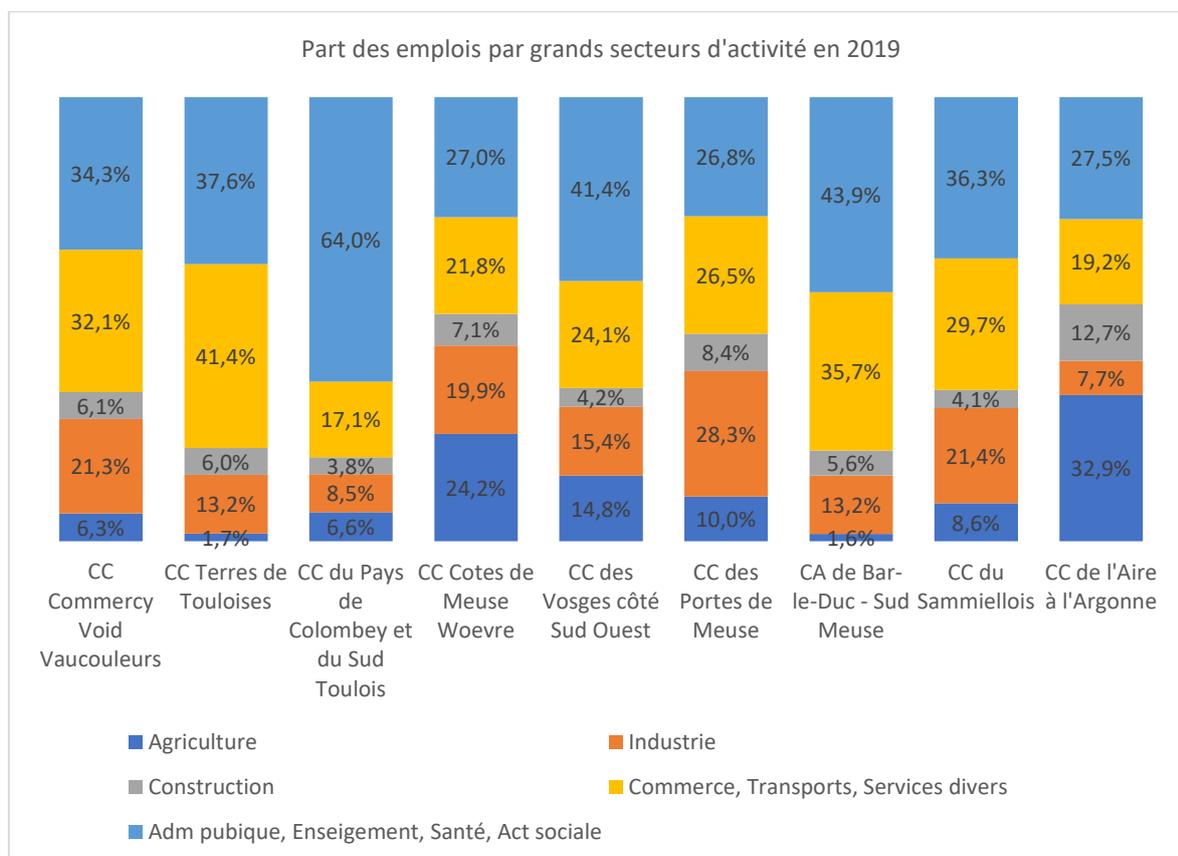
Les secteurs du commerce, des transports et des services et de la construction ont quant à eux diminué au cours de la dernière période pour atteindre respectivement 32,1% et 6,1% en 2019. Le secteur de la construction correspond à la moyenne régionale et départementale tandis que celui du commerce est en dessous de la moyenne régionale (41,2 %) et au-dessus de la moyenne départementale (30,6%).

L'agriculture représente 6,3% des emplois du territoire en 2019. Ce secteur représente 3% des activités de la région et 6,9% de celles du département.



Source : INSEE RP 2019

En comparaison avec les intercommunalités limitrophes, la répartition des emplois de la CCVV est similaire à celle de la CA de Bar-le-Duc-Sud Meuse et de la CC du Sammiellois malgré la part du secteur de l'administration publique/l'enseignement/santé/action sociale nettement supérieur.



Source : INSEE RP2019

En 2019, le territoire de la CCCVV dispose de 4 les pôles majeurs d'emplois :

- Commercy avec 3 399 emplois ;
- Vaucouleurs avec 701 emplois ;
- Pagny-sur-Meuse avec 663 emplois ;
- Void-Vaucon 516 emplois.

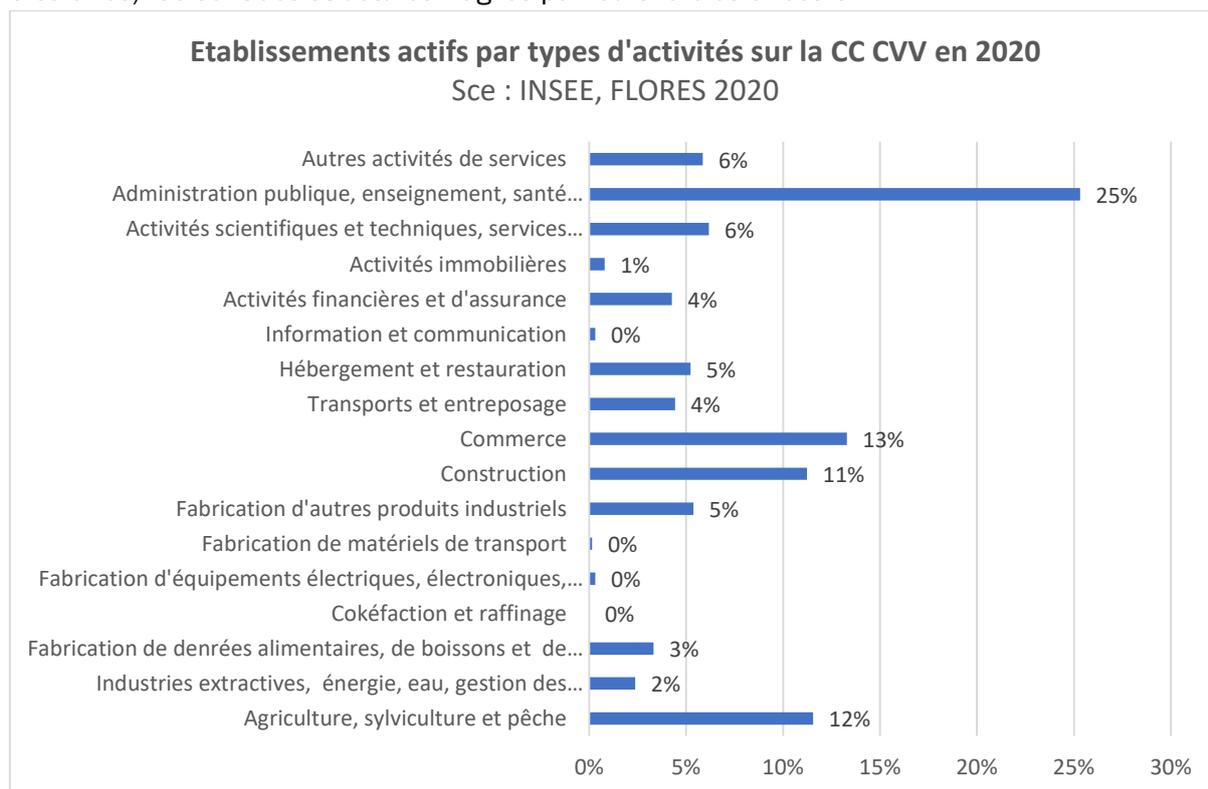
Un quart des établissements actifs concernent l'administration publique, l'enseignement et la santé

Sur la CCVV, les 3 types d'activités les plus importantes en termes d'établissements actifs sont :

- L'administration publique, l'enseignement et la santé : 25% ;
- Le commerce : 13% ;
- L'agriculture, sylviculture et pêche : 12%.

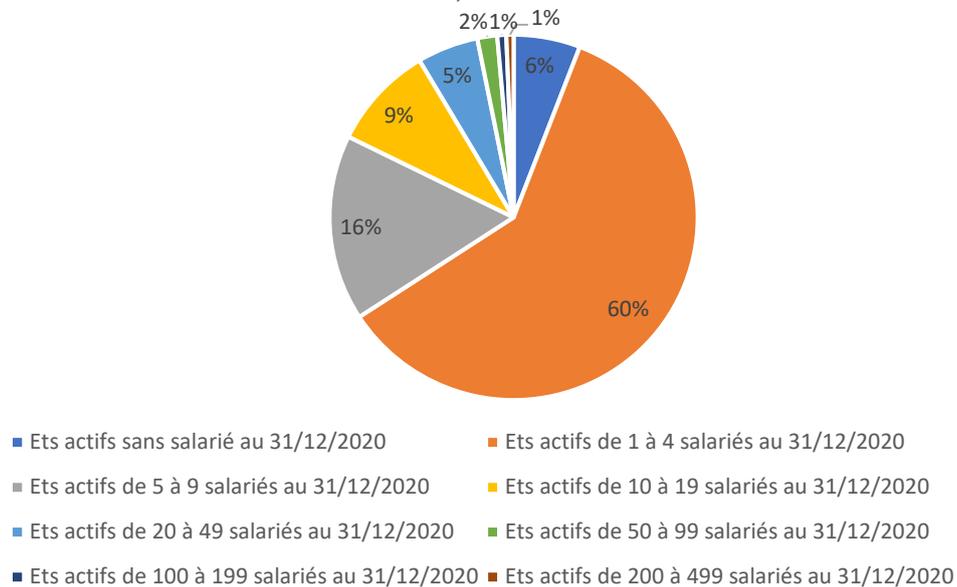
Le 4^{ème} type le plus représenté est la construction (11%).

Les établissements actifs sont en grande majorité sans salarié ou des TPE (entreprises de 1 à 9 salariés). Ce sont des structures fragiles par leurs faibles effectifs.



Répartition des établissements actifs en fonction du nombre de salariés

Scs : INSEE, FLORES 2020

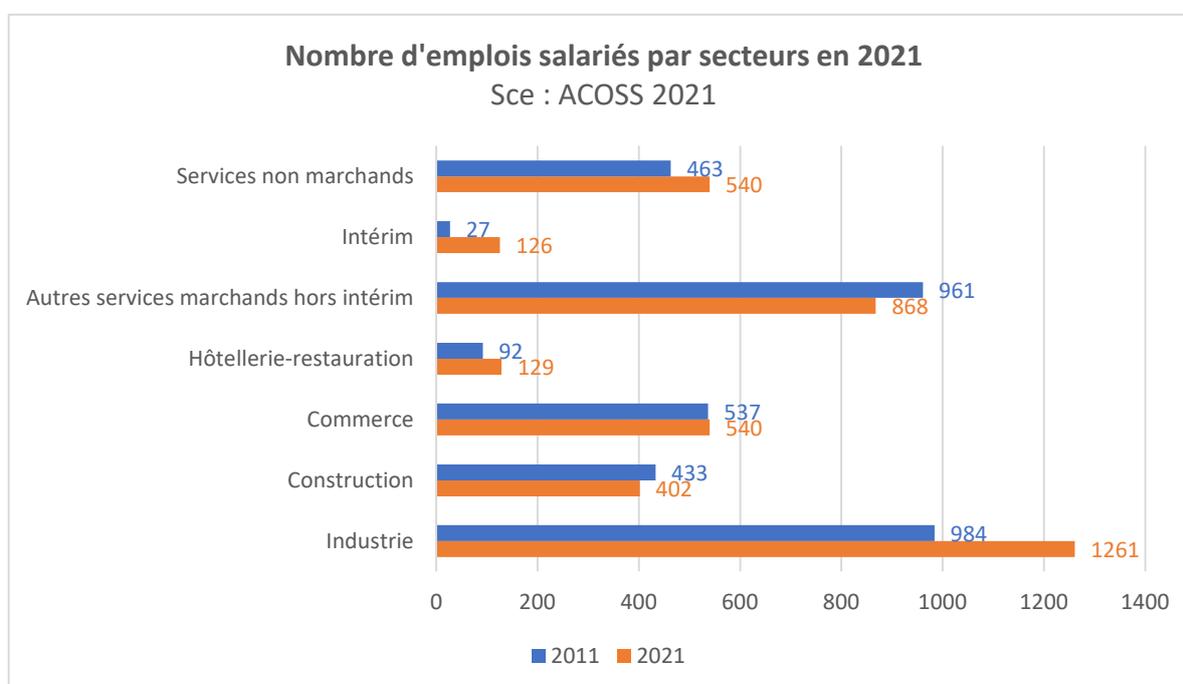


Source : INSEE, FLORES 2020

III. LES FILIERES ET SECTEURS D'ACTIVITES

En 2021, le territoire de la CC CVV comptabilise 3 866 emplois au total.

- L'industrie est le secteur principal avec 1 261 emplois soit 32,7% des emplois. Il est le secteur connaissant la croissance de son effectif salarié la plus forte (+28% entre 2011 et 2021).
- Le second secteur est celui des autres services marchands, hors intérim avec 868 emplois soit 22,5%. Il a connu une décroissance depuis 2011 avec une diminution de -11% de ses employés.
- Le secteur des services marchands et celui du commerce représentent chacun 540 emplois soit 14%. Le secteur des services marchands est cependant plus dynamique en termes d'effectifs salariés avec une augmentation de 17% contre une stabilité du secteur du commerce entre 2011 et 2021.



1. L'INDUSTRIE

Le secteur de l'industrie représentait 28,1% en 2011 et 32,7% en 2021 des emplois totaux. 1261 emplois industriels sont présents sur le territoire de la CC Commercy Void Vaucouleurs. Cette augmentation est notamment due à l'implantation de l'entreprise Safran à Commercy.

L'industrie de l'agroalimentaire et du textile sont aussi implantée sur le territoire avec plusieurs entreprises structurantes, essentiellement à Commercy et Pagny-sur-Meuse.

Nom	Commune	Type	Effectifs
St Michel	Commercy	Agroalimentaire (fabrication de biscuits...)	100 à 199 salariés
Concordia	Commercy	Textile (préparation de fibres textiles)	6 à 9 salariés
Refinal Industrie	Pagny-sur-Meuse	Métallurgie de l'aluminium	
Claire de Lorraine	Void-Vacon	Agroalimentaire (fabrication boisson alcoolisée)	20 à 49 salariés
Lorial	Sorcy-Saint-Martin	Agroalimentaire (fabrication d'aliment pour animaux de ferme)	6 à 9 salariés

Source : ACOSS 2021

L'arrivée de l'entreprise Safran Albany joue un rôle non négligeable sur l'emploi pour le territoire. Cette entreprise spécialisée dans la filière de l'aéronautique est capable d'attirer dans le futur de nouvelles entreprises dans d'autres filières telles que la mécanique et la recherche.

Elle emploie à ce jour environ 400 personnes.



L'implantation de Safran sur la commune de Commercy a entraîné la création d'une formation spécifique au lycée de Commercy. Mais aussi l'implantation d'un centre de formation international du groupe belge Cockerill Maintenance Ingénierie (CMI) sur un territoire de 10 ha, avec la présence d'un auditorium, de salles de cours et de réunion, mais aussi de 120 logements pour accueillir les personnes lors de leur formation, séminaires ou autres événements.

De plus, la commune de Commercy appartient au projet « Vallée européenne des matériaux, de l'énergie et des procédés » qui lui permet de gagner en visibilité vis-à-vis des PME innovantes.

2. LE COMMERCE

L'appareil commercial du territoire

L'offre commerciale du territoire n'est pas répartie de façon homogène puisque 20 communes ne possèdent pas de commerce. De plus, 28 communes possèdent moins de 10 commerces. Seulement 5 communes disposent de plus de 11 commerces. En tout, l'offre se compose de 86 commerces. L'offre commerciale est donc relativement faible à l'échelle du territoire de la CC CVV.

	Nombre de communes
Communes sans commerce	20
Communes ayant 1 à 10 commerces	28
Communes ayant 11 à 50 commerces	5
Communes ayant plus de 50 commerces	1
CC Commercy-Void-Vaucouleurs	54

Source : INSEE BPE 2022

La répartition des commerces et services par activités sur l'ensemble du territoire témoigne d'une très forte part des services aux particuliers avec plus de 69% contre seulement 30% de commerces.

En s'intéressant aux détails de la répartition des commerces par activités, les cafés, restaurants et hôtels sont les plus nombreux sur le territoire. Mais ce chiffre est à relativiser, car si on combine les deux secteurs de l'alimentaire, on arrive à 10% des commerces environ. Les commerces les moins présents sur le territoire de la CCCVV, sont ceux du secteur de la culture et des loisirs, suivis de l'automobile et des autres commerces non alimentaires.

Répartition des établissements par activités		Nombre	En %
COMMERCES	Grandes surfaces	18	3 %
	Commerces alimentaires	29	5 %
	Commerces spécialisés non alimentaires	54	9%
	Total commerces	101	17 %
SERVICES	Santé/Beauté	153	26 %
	Services aux particuliers	329	56 %
	Total services	482	83 %
Total services/commerces		583	100 %

Source : INSEE BPE 2022

Les décisions de la CDAC entre 2010 et 2020

La CDAC (Commission Départementale de l'Aménagement Commercial) de la Meuse intervient quand un nouveau projet ou une extension se présente. Entre 2010 et 2020, 2 avis favorables ont été rendus pour le territoire. Ils concernaient uniquement la commune de Commercy.

Ces deux avis de la CDAC sont pour la création du Lidl et l'extension du drive d'Intermarché.

Commune	Nom	Surface	Type de commerce	Date de la décision de la CDAC
Commercy	LIDL	1 275 m ²	Commerce alimentaire	29/04/2015
Commercy	Intermarché	N/A	Commerce alimentaire	6/11/2017

La densité commerciale

La densité commerciale dans les différents pôles urbains du territoire de la CC CCV est établie selon différents types de commerces : les commerces de détail, les commerces alimentaires, les commerces alimentaires de plus de 400 m² et les commerces d'équipement du foyer. Sur les 6 communes majeures ressortant en termes d'offre commerciale, Commercy a toujours la plus forte densité commerciale.

Communes	Nombre de commerces de détail pour 10 000 habitants	Nombre de commerces alimentaires pour 10 000 habitants	Nombre de commerces alimentaires de plus de 400 m ² pour 10 000 habitants	Nombre de commerces d'équipement du foyer pour 10 000 habitants
Commercy	96,6	27,6	9,2	4,6
Lérouville	33,2	19,9	0	0
Pagny-sur-Meuse	68	29,2	Secret statistique	Secret statistique
Vaucouleurs	77,3	14,5	Secret statistique	Secret statistique
Vignot	22,4	Secret statistique	0	0
Void-Vacon	35,3	17,6	0	0

Source : Icode 2016

Pour le commerce alimentaire, la commune de Pagny-sur-Meuse a une densité plus importante que Commercy. Cependant, Commercy est la seule commune où il existe des commerces alimentaires de plus 400m² grâce à supermarché et hypermarché. Le même constat s'applique pour les commerces d'équipement du foyer.

L'analyse de la densité commerciale est à nuancer sur le territoire, car un certain nombre de données sont indisponibles et ne permettant donc pas une analyse complète.

Grâce à l'analyse des données issues de la BD SIREN concernant les commerces et les services, on constate, au-delà des 6 pôles identifiés ci-dessus, une dispersion de l'offre sur l'ensemble du territoire de la CCCVV.

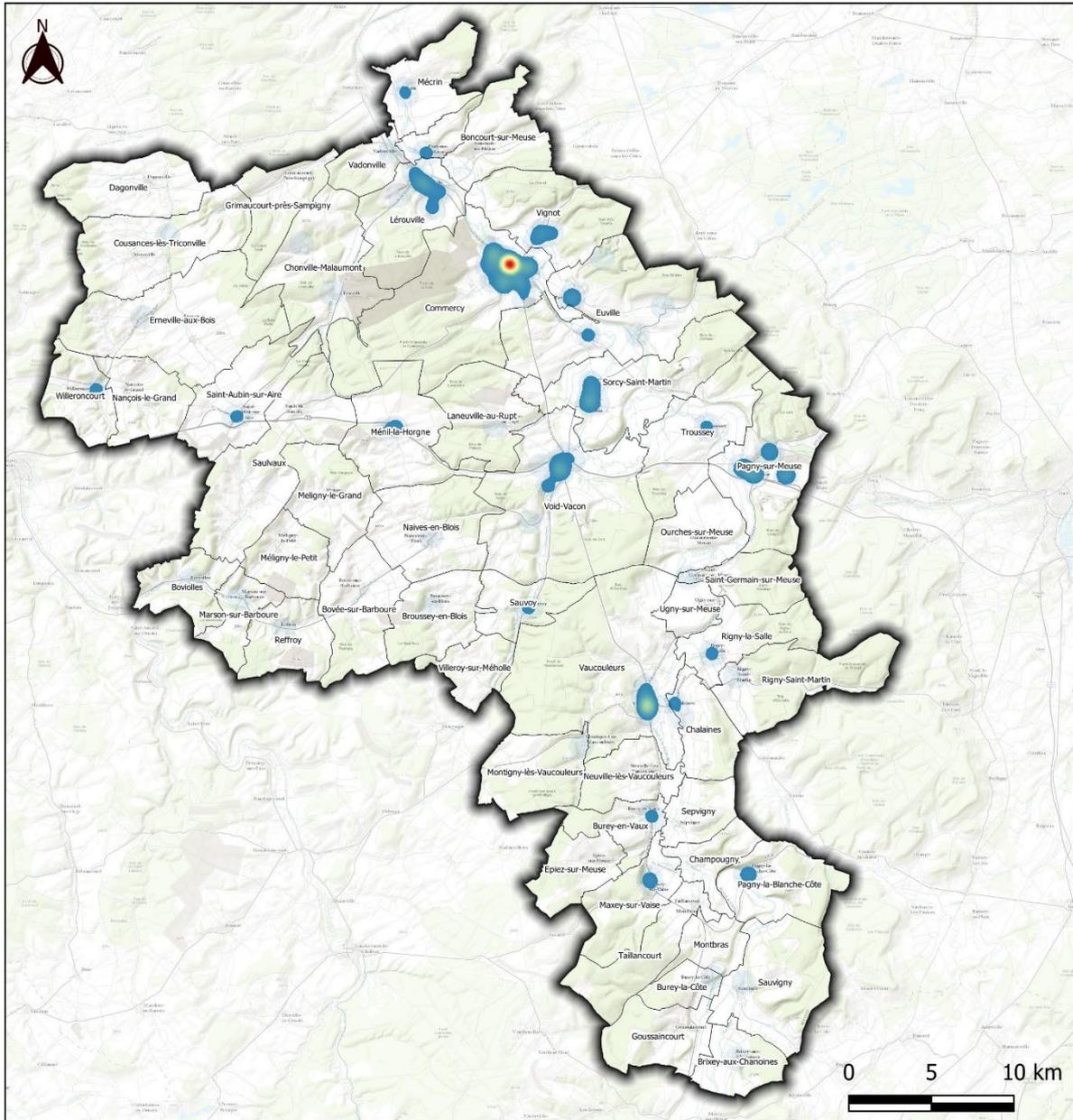
On recense 6 commerces de magasin non spécialisé (plus de 400 m²) sur le territoire de la CCCVV. Ils sont tous concentrés sur la commune de Commercy, 3 ont une surface comprise entre de 400 à 1000 m² et 3 de 1 000 à 2 500 m².

Les magasins non spécialisés selon la base de données Icode correspondent aux établissements de : produits surgelés, alimentation générale, supérettes, supermarchés, magasins multi commerces (exemple : Monoprix), hypermarchés, grands magasins, autres commerces de détail en magasin non spécialisé.

NB : La base de données Icode ne nous permet pas d'exploiter de manière optimale l'ensemble des données compte tenu du secret statistique qu'il doit respecter, ce qui biaise notre analyse à l'échelle du territoire.



Concentration des commerces & Services



Éléments de repères : Nombre de commerces & services :

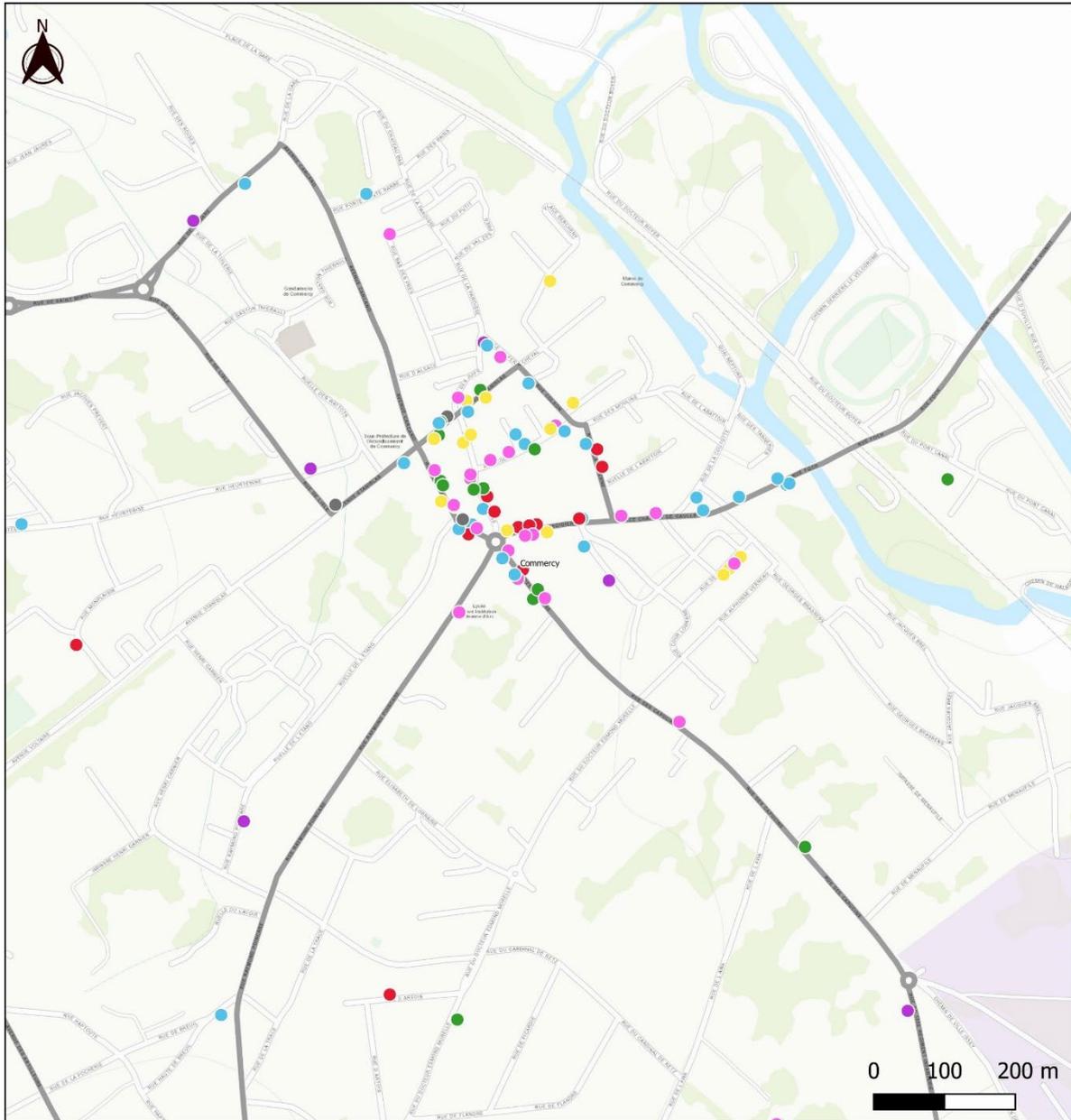
 Périimètre du SCoT	 93,680565
 Périimètre communal	 0

Source : ©INSEE (2019), BD TOPO ©IGN. Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Commercy



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

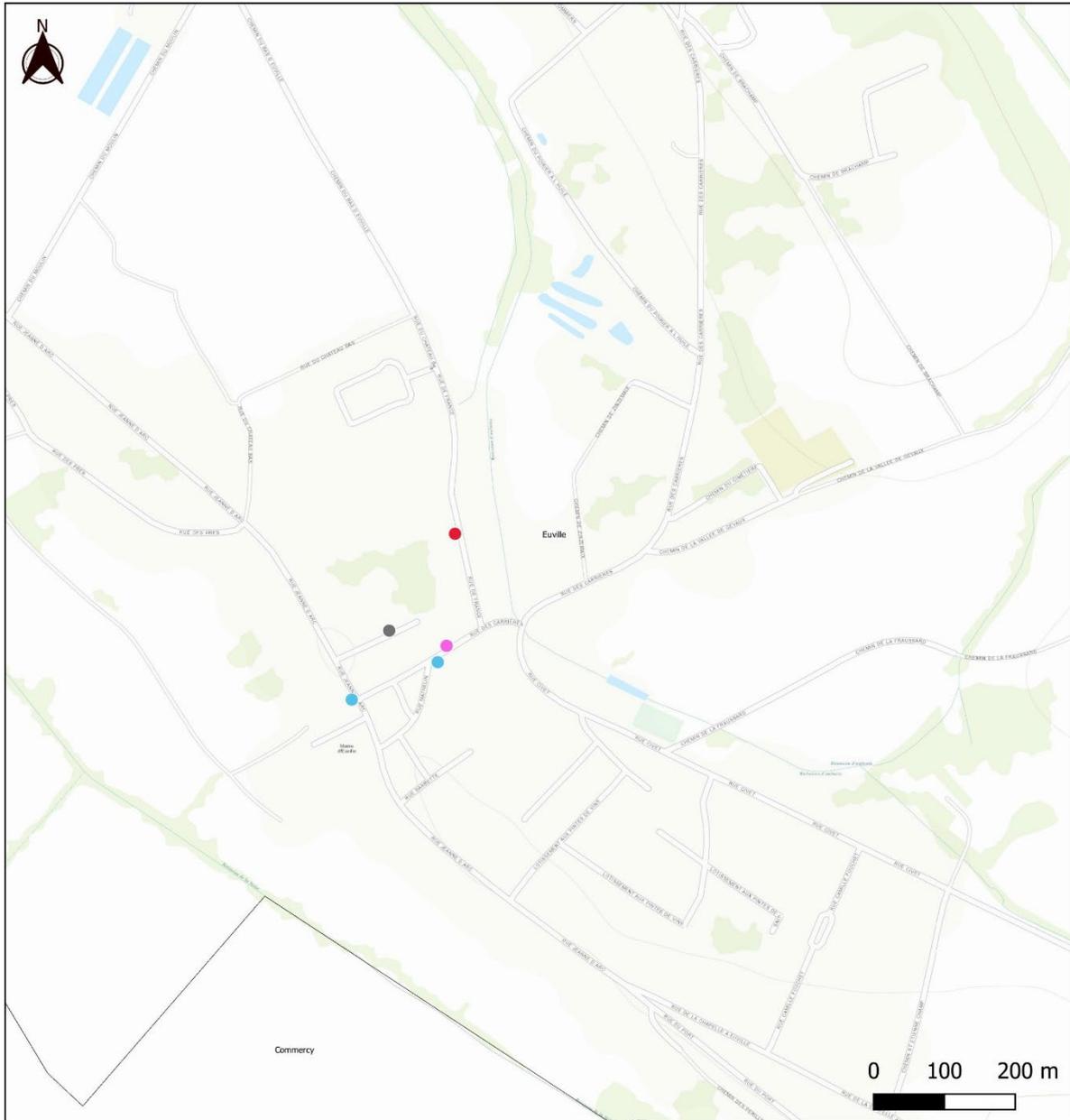
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg d'Euville



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

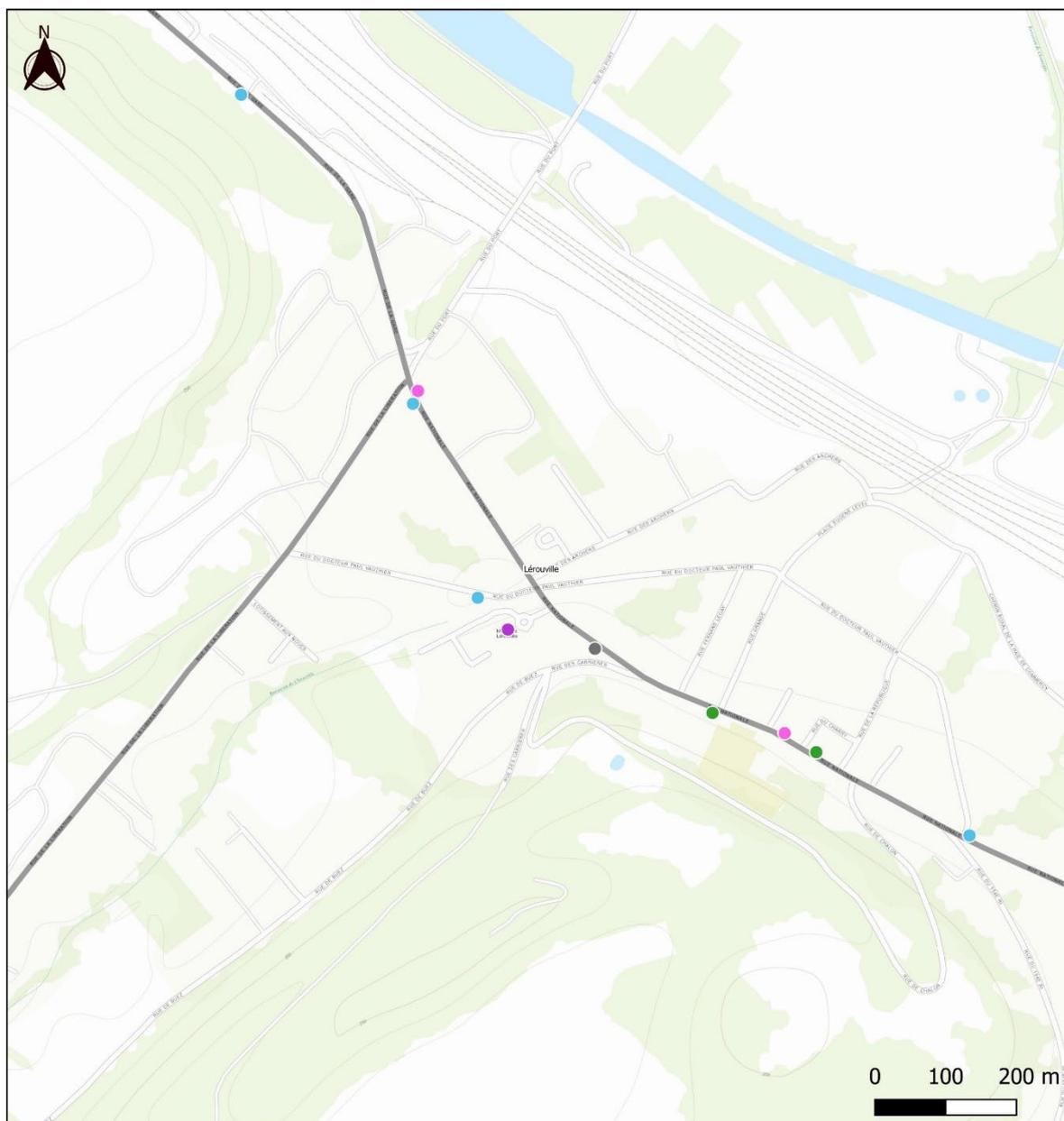
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Lerouville



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

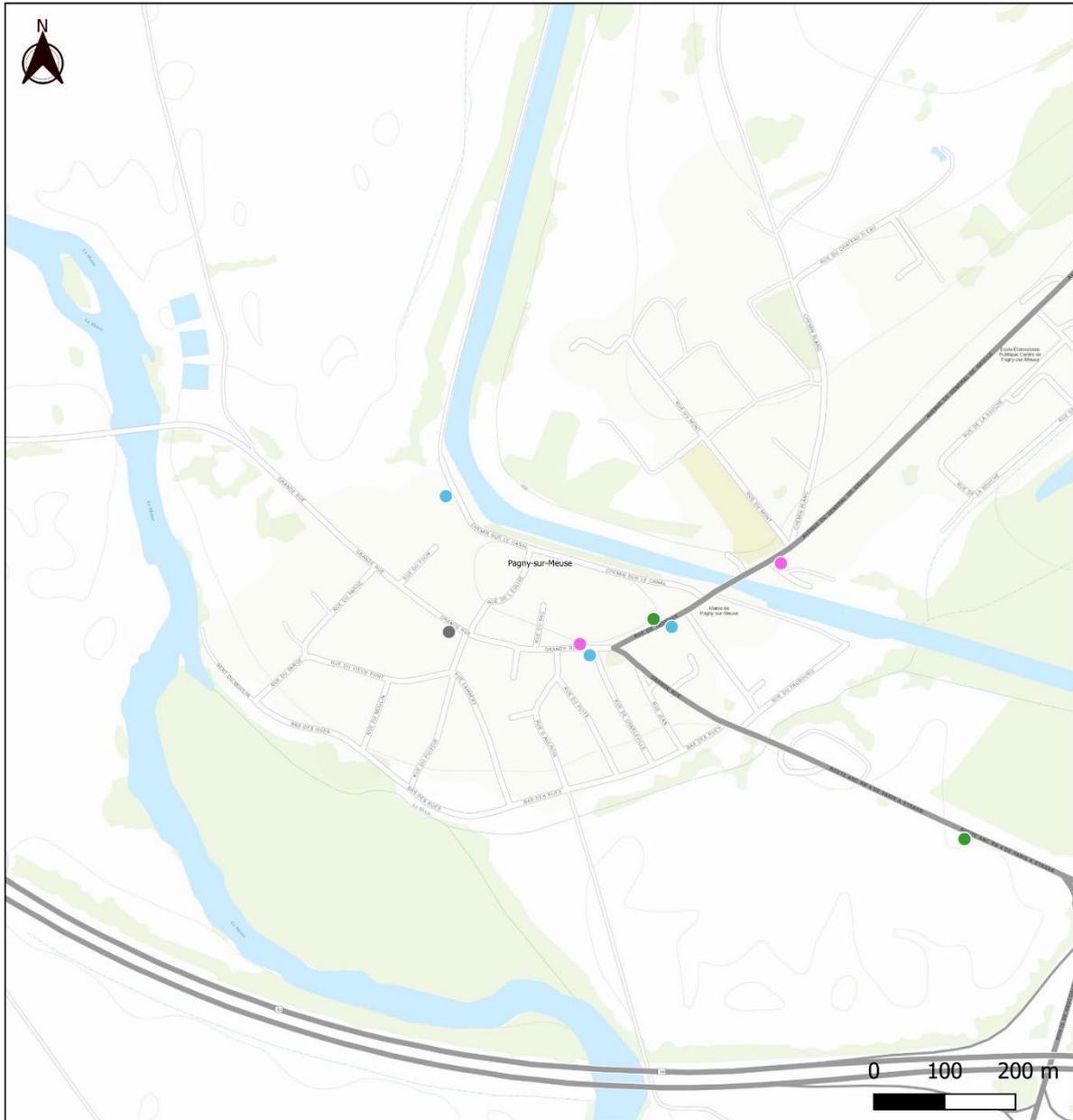
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Pagny-sur-Meuse



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

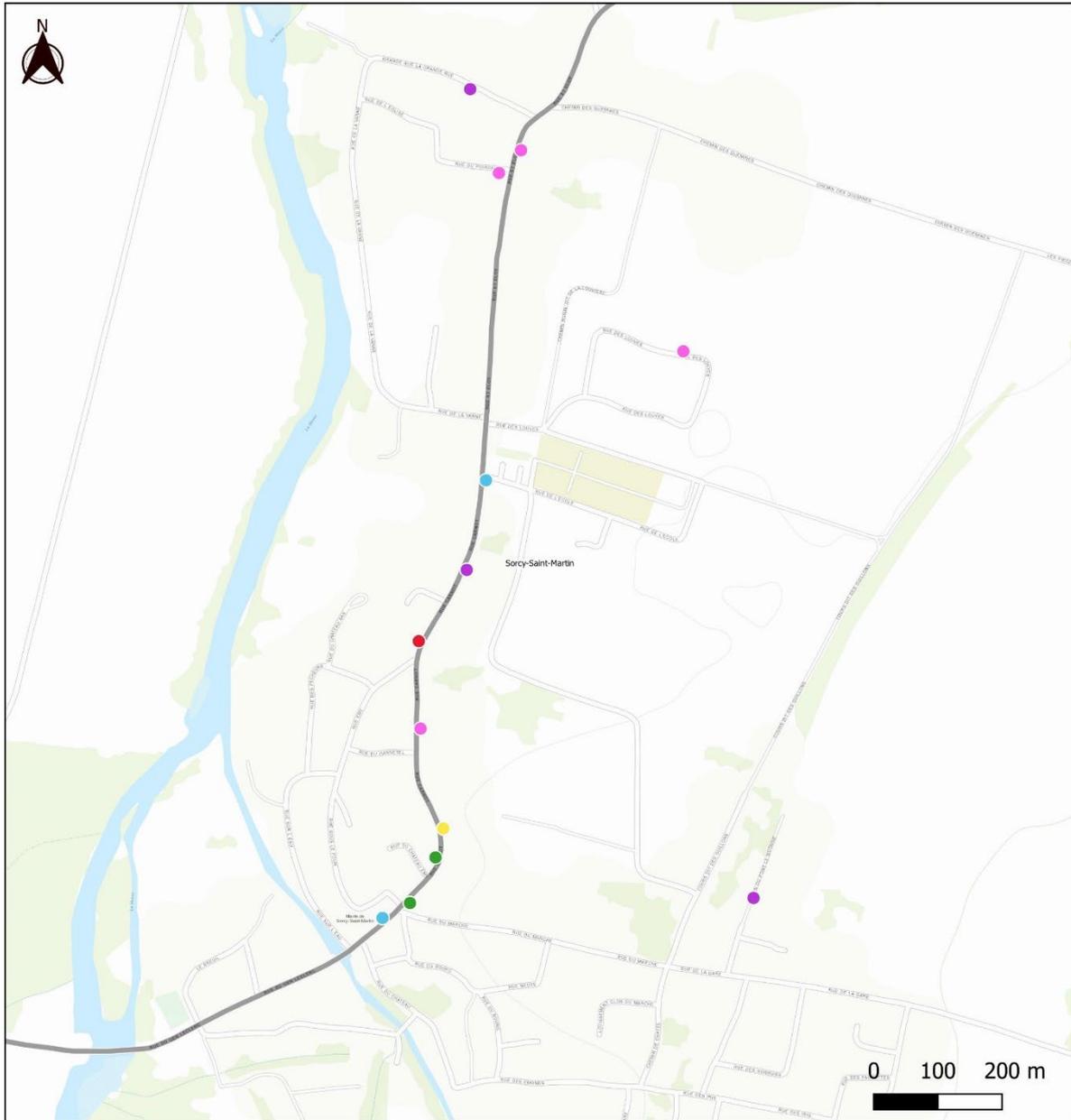
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Sorcy-saint-Martin



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

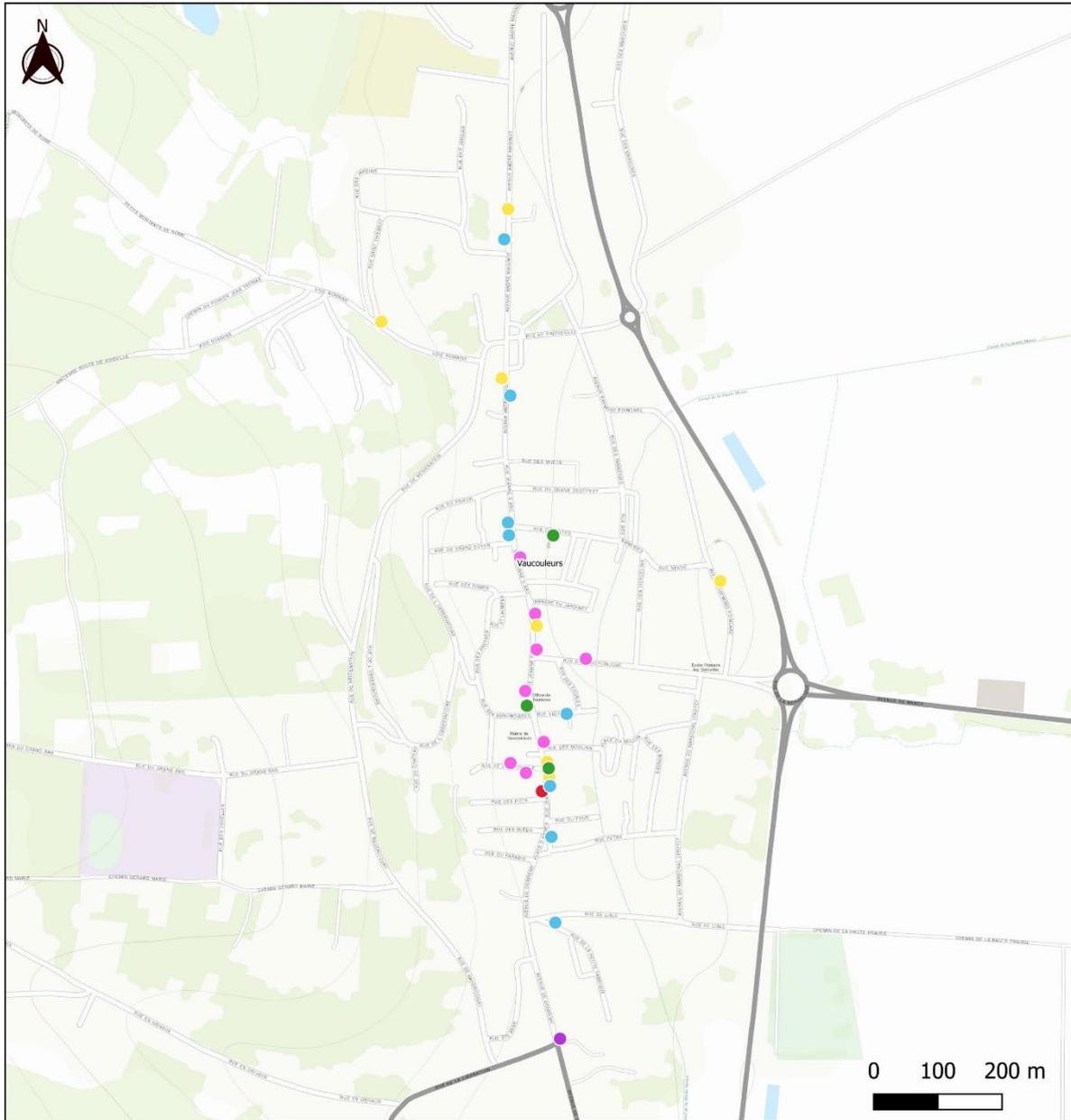
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Vaucouleurs



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

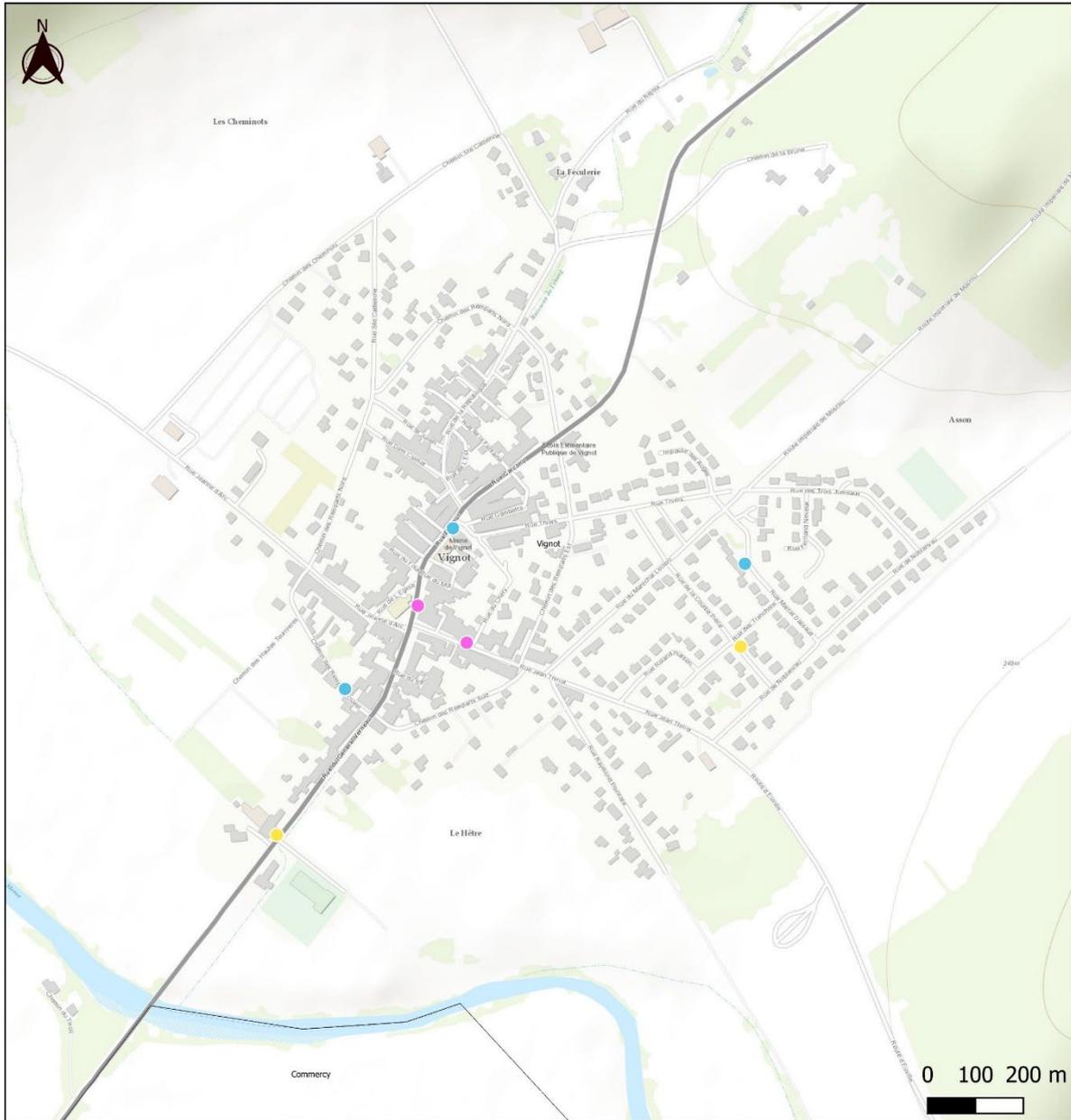
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Vignot



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

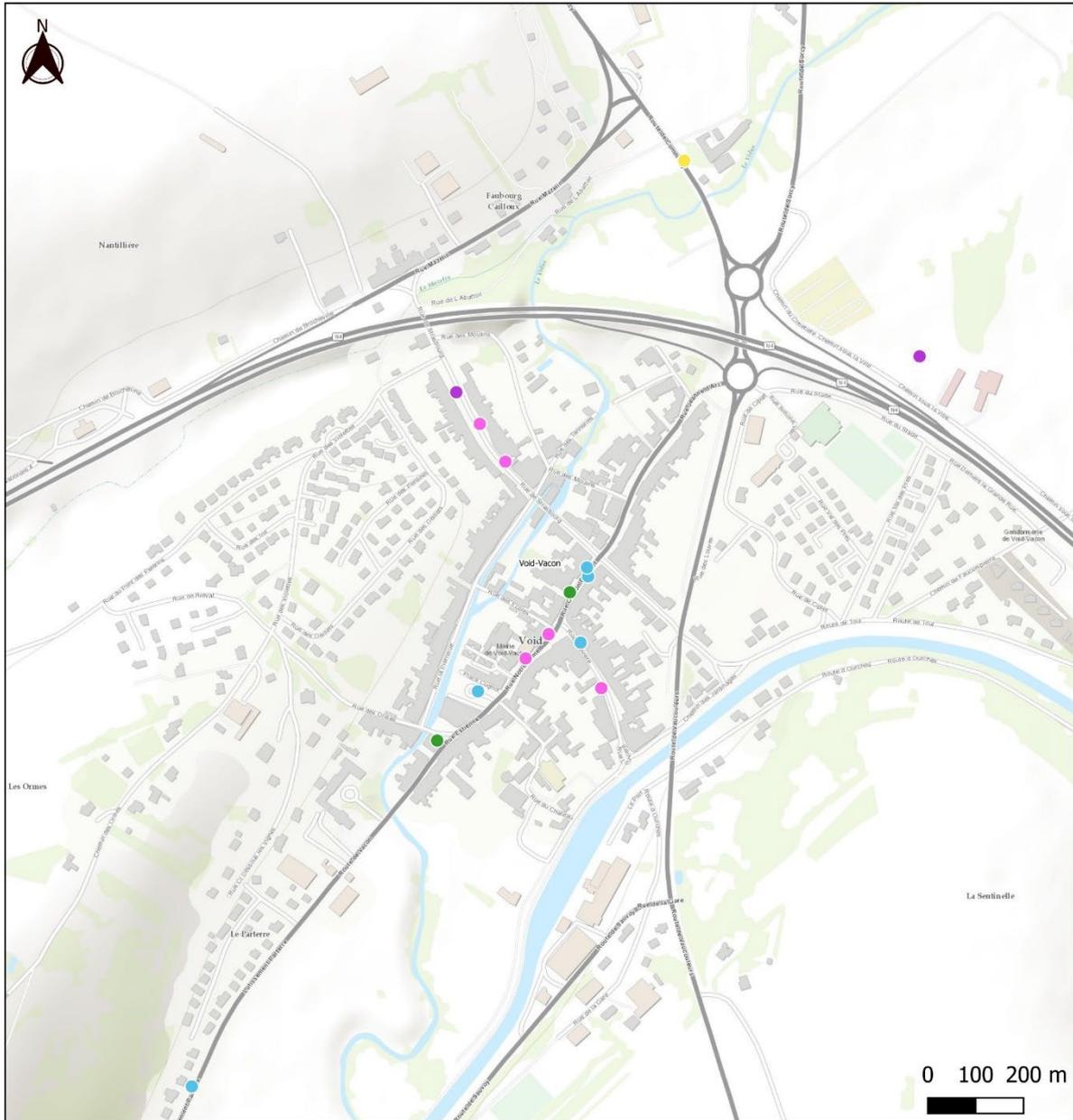
- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.





Commerce et services au sein du bourg de Void-Vacon



Éléments de repères :

- Périmètre du SCoT
- Périmètre communal

Types de commerces et services :

- Alimentaire
- Autre service
- Commerce, réparation et entretien automobile

- Equipement de la maison
- Equipement de la personne
- Hébergement et restauration
- Soins, beauté et santé

Source : ©BD SIRENE (2018). Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.



Une diminution de l'offre commerciale

Entre 2009 et 2016, les commerces de moins de 400 m² ont diminué dans leur globalité à l'échelle de la CCCVV. En effet, le taux d'évolution est de -11 % entre 2009 et 2016, et ce phénomène est encore plus important pour les commerces de plus de 1000 m², le taux d'évolution de l'intercommunalité est de -30 %.

L'analyse à l'échelle des communes permet de nuancer, concernant les plus petites surfaces de – 400 m², les 3 pôles urbains ont un taux d'évolution positif. Ce sont les plus petites communes qui comptabilisent les taux les plus négatifs, il témoigne d'une déprise commerciale et dans certains cas d'une vacance commerciale.

Pour les commerces de plus de 1000 m², leur part est déjà faible à l'échelle des 55 communes (10 en 2009), mais leur nombre ne cesse de diminuer, 7 en 2016.

<i>Commune</i>	<i>Taux d'évolution des commerces de moins de 400 m² entre 2009 et 2016</i>	<i>Taux d'évolution des commerces de plus de 1000 m² entre 2009 et 2016</i>
<i>Boncourt-sur-Meuse</i>	-100%	0
<i>Burey-la-Côte</i>	-100%	0
<i>Commercy</i>	8,5%	-20 %
<i>Lérouville</i>	-28%	0
<i>Naives-en-Blois</i>	-100%	0
<i>Pagny-sur-Meuse</i>	-42%	0
<i>Vadonville</i>	-100%	0
<i>Vaucouleurs</i>	30%	Secret statistique
<i>Void-Vacon</i>	20%	0
<i>CC CVV</i>	-11%	-30 %

L'étude de centre bourg sur la commune de Commercy, apporte des éléments de cadrage complémentaires concernant la vacance dans le linéaire commercial. La vacance augmente au cours des dernières années, on compte environ 13 locaux commerciaux vacants. De plus, l'étude montre que ces locaux sont souvent transformés en logement ce qui participe à une déprise commerciale dans le centre.

De manière générale, on peut constater que l'offre commerciale diminue sur le territoire (petit et grand commerces). Cette situation interroge à plusieurs niveaux :

- Veut on limiter cette déprise commerciale à l'avenir ?
- Quels commerces proposées en lien avec les habitudes de consommation et de déplacements des habitants ?
- Comment prévenir la vacance commerciale ?
- Comment structurer une offre commerciale cohérente à l'échelle des 54 communes de la CC CVV ?

IV. LE FONCIER D'ACTIVITES

1. 8 ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES INTERCOMMUNALES

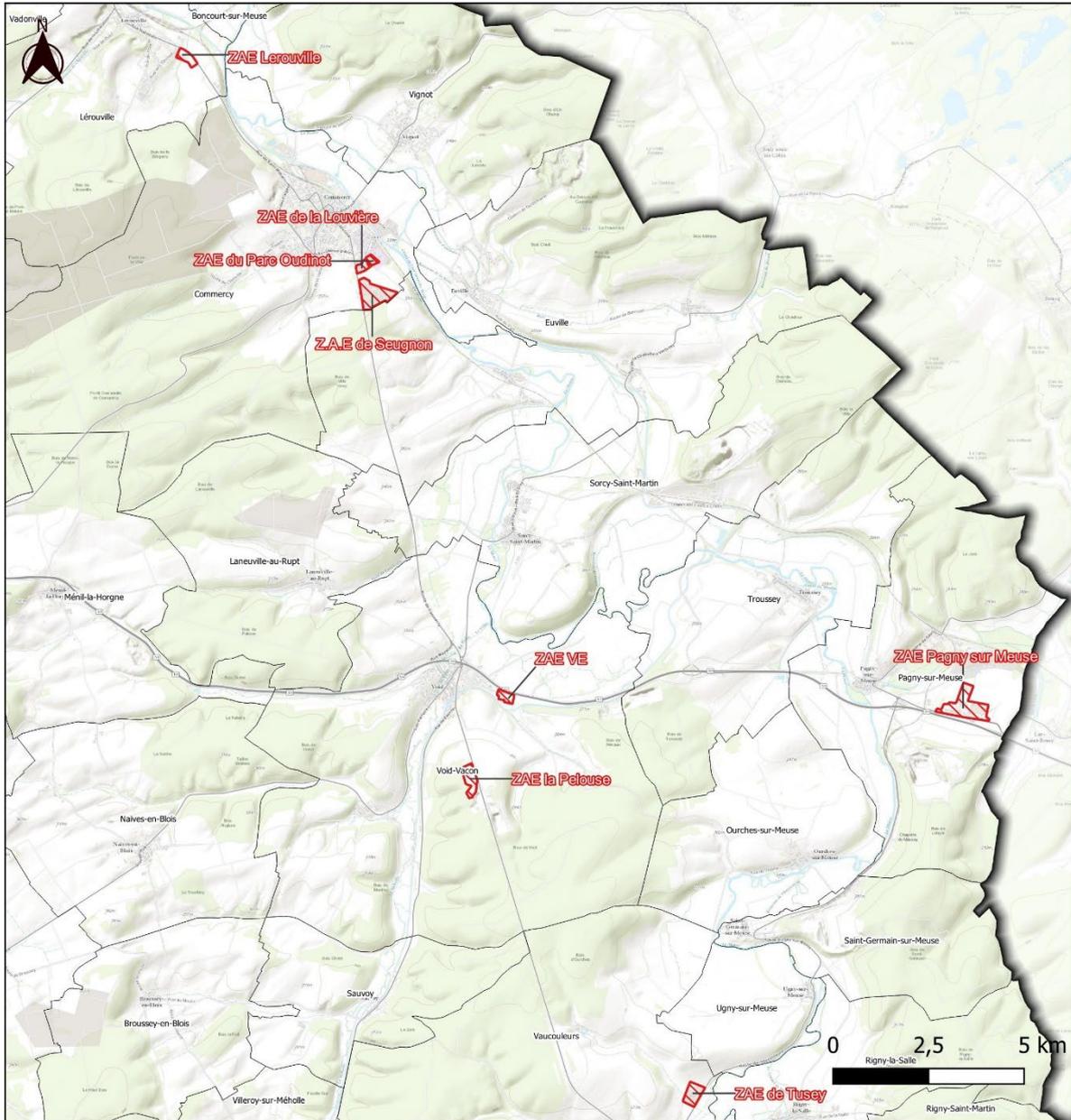
Le territoire de la CC CVV accueille 8 zones d'activités intercommunales pour une surface totale de 89 ha et plus de 46 entreprises.

Type	Nom	Commune	Nombre d'entreprises	Surface totale en (ha)
ZAE	Aunoie	Lérouville		5,6
ZAE	La Louvière	Commercy	7	3,3
ZAE	Herbues	Pagny-sur-Meuse	6	25
ZAE	La Pelouse	Void-Vacon	18	19,5
ZAE	VE	Void-Vacon	5	4,5
ZAE	Tusey	Vaucouleurs	4	9,4
ZAE	Parc Oudinot	Commercy		2,3
ZAE	Seugnon	Commercy	6	19,3
Total		8	46	89

D'autres sites à vocation économique existent sur le territoire, cependant ils ne sont pas d'échelles intercommunal. La commune de Commercy possède plusieurs espaces à vocations économiques.



Zones d'activité économique intercommunales



Éléments de repères :  ZAE intercommunales

 Périmètre du SCOT

 Périmètre communal

Source : BD TOPO ©IGN, Fond de carte : ©ESRI World Topo. Réalisation : Planéd, 2020.



3. QUALITE DES SITES ECONOMIQUES

Un stationnement à organiser et un signalement à mettre en place

La voiture est un élément omniprésent pour accéder aux sites économiques du territoire. Ce mode de déplacement est d'autant plus caractéristique du territoire du fait de son identité rurale qui encourage l'utilisation de la voiture pour une grande majorité des travailleurs au quotidien. Aucune des ZAE identifiées n'a intégré les modes doux. De plus, elles se situent en grande majorité le long d'axe majeur comme la RD964 ou la RN44. De fait, le stationnement automobile est encore très présent sur l'ensemble des sites.

La signalétique des sites n'est quasiment pas développée et aucun plan des ZAE n'est présent sur les sites.



ZAE Tusey (Vaucouleurs) : simple affichage des entreprises présentes sur le



ZAE VE (Void-Vacon) : simple affichage du nom de la ZAE

Une qualité paysagère et architecturale à accroître

La qualité paysagère et architecturale joue un rôle d'attractivité pour les entreprises susceptibles de s'implanter au même titre que l'accessibilité et la desserte. Cela est particulièrement le cas pour les zones mixtes accueillant des établissements de services et de commerces.

En matière de qualité architecturale et paysagère des zones d'activités, il y a peu d'homogénéité dans les bâtiments et les entrées des ZAE. La plupart des bâtiments sont en taule sous forme de grand hangar. Il y a très peu de traitement de voirie ou de traitement paysager des limites séparatives.

La consommation et le partage de l'espace



ZAE Pelouse (Void-Vacon) : bâtiment en friche et aucun traitement de la voirie



ZAE VE (Void-Vacon) : bâtiment en taule aucun traitement des limites

Les zones d'activités intercommunales du territoire sont marquées par une densité relativement faible qui entraîne mécaniquement une consommation foncière plus importante. Plusieurs caractéristiques se retrouvent sur l'ensemble des zones : des entrées individuelles, des espaces de stationnement non mutualisé.

V. LE TOURISME

1. UNE OFFRE D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE ADAPTEE

À l'échelle du territoire de la CC CVV, l'offre d'hébergement est uniquement de deux types :

- des hôtels ;
- des chambres d'hôtes.

Au total, on compte 4 hôtels, dont 1 hôtel 3 étoiles, 2 hôtels 2 étoiles et un non classé, et 88 chambres d'hôtes. Cette offre est présente à Commercy, Vaucouleurs, Euville et Pagny-sur-Meuse. Les 4 hôtels proposent 80 chambres.

L'offre d'hôtels disponible sur le territoire de la CC CVV représente 9,3 % de l'offre départementale, pour les chambres d'hôtes cela représente 8%.

	Hôtels	Nombre de chambres d'hôtel	Chambres d'hôtes
Commercy	2		37
Euville	1		6
Pagny-sur-Meuse	1		35
Vaucouleurs	0		10
CCCVV	4	80	88
Département de la Meuse	43		1043

Source : Insee, RP 2019

Il existe aussi des gîtes communaux gérés par la CCCVV :

- Le gîte de Maillemont à Lérrouville avec minimum de 6 chambres disponibles ;
- Le gîte de Mécrin avec 10 couchages disponibles.

2. LES ATOUTS TOURISTIQUES DU TERRITOIRE

Un cadre naturel et paysager remarquable

Le cadre naturel et paysager du territoire est un des atouts, les différentes unités paysagères qui caractérisent le territoire de la CCCVV sont essentiellement :

- Les paysages des plateaux calcaires ;
- Les paysages des larges vallées rurales ;
- Les paysages des côtes et des buttes-témoins.



Un autre élément marquant du paysage est le Canal de l'Est, ouvert depuis 1882 après 8 ans de travaux. Il permet de relier la Meuse, la Moselle et la Saône. Le canal suit le cours de la Meuse jusqu'à Pagny sur Meuse. Il dispose de 3 haltes fluviales sur le territoire de la CCCVV.

Ce canal pourrait être une opportunité d'y développer des activités touristiques.

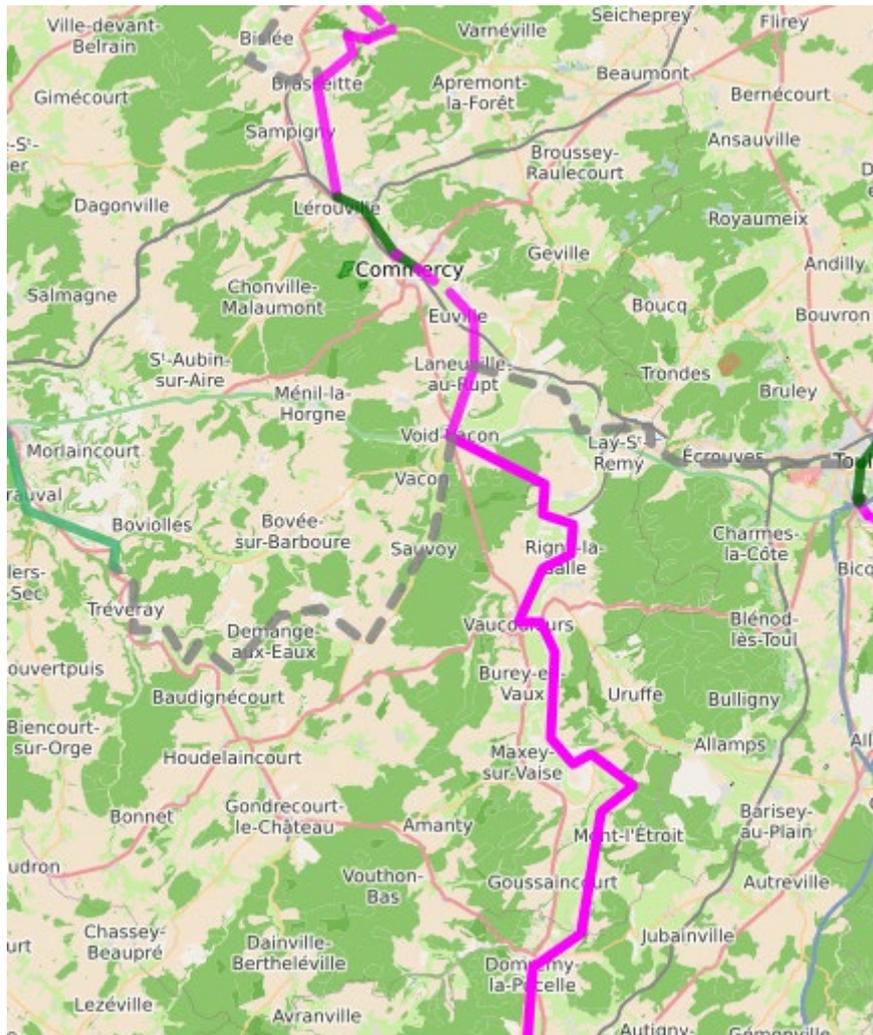


Canal de l'Est (Commercy)

Le territoire permet de pratiquer un ensemble d'activités de randonnée et de promenade dans la campagne. Un itinéraire de voie verte traverse le territoire du nord au sud et passe dans les pôles principaux du territoire. D'autres parcours (Ouest-Est) sont en cours de réflexions sur le territoire.

Il existe aussi des sentiers découverte proposés par les offices de tourisme, tels que :

- Le sentier « La découverte de la Vallée Marchal » sur la commune de Vaucouleurs essentiellement permet de découvrir le patrimoine du territoire.
- Des balades à vélo toujours proposées par l'office de tourisme de Vaucouleurs, sur une distance de 62 km permettent de découvrir les villages aux alentours de Vaucouleurs et les paysages.



Légende de la carte :

-  Voie verte* avec revêtement lisse (1)
greenway with smooth surface
-  Voie verte* avec revêtement rugueux (2)
greenway with rough surface
-  Voie verte* non conforme au CDC (cahier des charges national) (3)
other greenway, no in compliance with the national specifications
-  Section de véloroute en voie partagée, conforme au CDC, jalonnée (4)
comfortable and secure cycle route section, on share roads, marked out
-  Section de véloroute en voie partagée, jalonnée mais non conforme au CDC (5)
other cycle route section, on share roads, marked out, but no in compliance with the national specifications
-  Itinéraire en projet sur route ou sur voie verte (6)
future national or regional itinerary project, on share road or greenway
-  Itinéraire de liaison possible, sur route, non jalonné (7)
possible route linking on share road, not indicated

* = ou piste cyclable assimilable à une voie verte, piétonne ou non or cycle track used like a greenway

Source : www.af3v.org



D'autres paysages sont caractéristiques de la CCVV, c'est le cas des carrières d'Euville, espace naturel sensible classé pour ses particularités géologiques. Ce site a aussi une histoire particulière, car il a permis la construction de bâtiments à Paris lors des grands travaux d'Hausmann. Il propose une exposition semi-permanente « Pierre d'Eu ville, histoire d'un mythe » (ouvert de mai à octobre). Mais aussi des événements de types concert et festival (Festival international de Sculpture de Pierre). Il y a aussi un sentier balisé « le circuit de pierre ».



Les carrières d'Euville

Un patrimoine bâti de renom

Le territoire dispose d'un patrimoine bâti important qui fait sa renommée. Tout d'abord le Château de Stanislas à Commercy classé monument historique depuis les années 1960 après sa restauration.



Château de Stanislas à Commercy

De nombreux bâtiments sont classés monument historique comme l'Église Saint-Laurent à Vaucouleurs. Il y a aussi tout un patrimoine vernaculaire qui participe à l'attractivité touristique patrimoine vernaculaire : lavoirs, chapelles, vestiges de châteaux, calvaires....

L'influence de l'école de Nancy sur le territoire intercommunal

Le courant de l'art nouveau, par l'école de Nancy, a marqué le territoire, notamment à Commercy et à Euville.

C'est ainsi que des bâtiments comme l'hôtel de ville d'Euville construit par l'architecte Henri Gutton en 1907 et la pharmacie de Commercy construit en 1902 avec leur façade typique du mouvement de l'art nouveau font partie du patrimoine.



Hôtel de Ville d'Euville

2 musées

Le territoire de la CC CVV dispose de 2 musées. Le musée de la Céramique et de l'Ivoire qui accueille la deuxième collection d'ivoire de France, mais aussi des peintures, de la porcelaine et des anciennes armes, il se trouve sur la commune de Commercy. Le deuxième musée se trouve à Vaucouleurs, il s'agit du musée de Jehanne d'Arc, c'est une figure de la ville.

La madeleine de Commercy

La ville de Commercy a aussi une spécialité culinaire qui est connue de tous : la madeleine. Cette spécialité participe au rayonnement du territoire. De plus, la commune fait partie du label « les plus beaux détours de France » qui rassemble plus de 100 communes et met en valeur une offre touristique en dehors des zones les plus fréquentées.

En dehors, des visites, des randonnées et autres activités possibles sur le territoire il a y de nombreux événements en lien avec la culture et le patrimoine. Par exemple, les deux spectacles proposés à Vaucouleurs autour de l'histoire de Jehanne d'Arc. On retrouve aussi un festival a Euville autour des carrières.

Pour promouvoir cette offre touristique, le territoire dispose de deux offices du tourisme à Commercy et à Vaucouleurs. L'office du tourisme de Vaucouleurs semble très dynamique et être un moteur pour le tourisme sur l'ensemble du territoire intercommunal.

VI. L'AMENAGEMENT NUMERIQUE

1. UN TERRITOIRE PEU CONNECTE

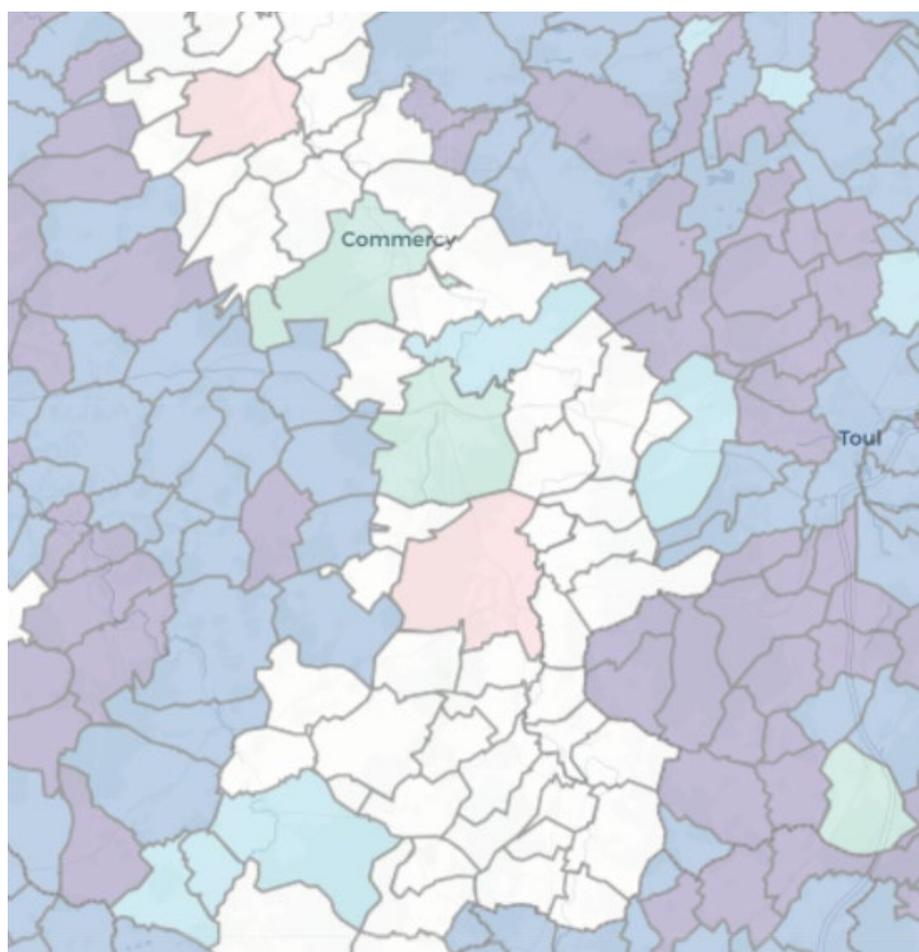
Définitions

- Le terme **DSL** signifie *Digital Subscriber Line* (Ligne numérique d'abonné) et regroupe l'ensemble des technologies mises en place pour un transport numérique de l'information sur une simple ligne de raccordement téléphonique.
- **Le débit** désigne la quantité d'informations qu'un réseau permet de transférer en un temps donné. Il est exprimé en « bit », une unité de mesure de la quantité de données susceptible de circuler dans un réseau : en kilobits, mégabits ou gigabits selon le niveau du débit. Plus le débit est élevé, plus la vitesse de téléchargement des données (documents, vidéos, musiques, etc.) est rapide.
- **Un réseau très haut débit (THD)** est un réseau d'accès à internet qui permet d'envoyer et de recevoir un grand nombre de données (documents, photos, vidéos, etc.) dans un temps court. Cet accès à internet est considéré à « très haut débit » dès que le débit est **supérieur à 30 Mégabits par seconde**.
- **Les réseaux de fibre jusqu'à l'abonné (FttH)** consistent à déployer de la fibre optique sur l'ensemble du réseau d'accès à internet, jusqu'aux logements, entreprises et services publics. Ils permettent donc de bénéficier des avantages de la fibre optique sur l'ensemble de la ligne (très haut débit, stabilité du signal, symétrie) pour tous les usagers concernés. Là où de tels déploiements seraient particulièrement onéreux ou techniquement difficiles à réaliser (habitats très isolés notamment), des solutions alternatives mobilisant des technologies hertziennes (satellite, LTE) sont également être mises en œuvre.

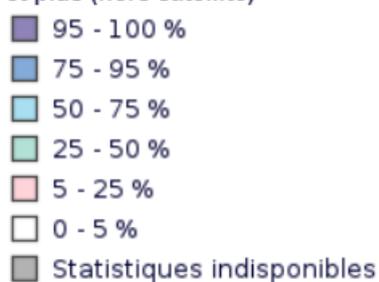
Source : francethd.fr

Un accès numérique limité

L'ensemble du territoire de la CCCVV est couvert par internet seulement le débit de connexion n'est pas équivalent sur l'ensemble de l'EPCI. Les pôles majeurs ont une connexion internet comprise entre 30 et 100 Mb/s. Le reste du territoire se sépare en deux parties, l'un ayant une connexion comprise en moyenne entre 3 et 30 Mb/s qui s'étend du Nord au Sud, et l'autre à l'Ouest du territoire possédant un débit supérieur à 100 Mb/s. En comparaison avec le reste du département, la connexion internet est plus faible au sein de la CCCVV.



Taux de locaux éligibles - 30 Mbit/s et plus (hors satellite)



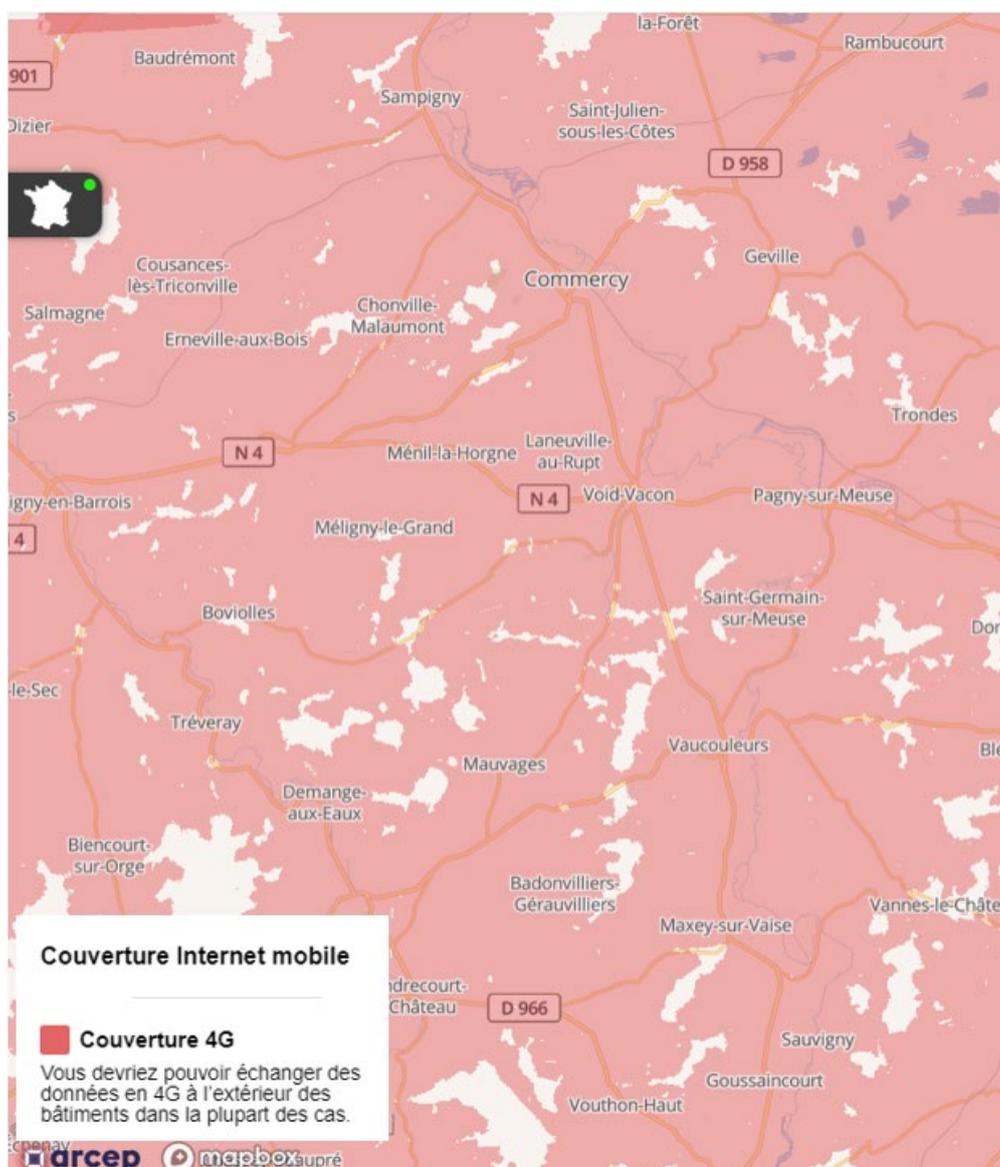
Source : ARCEP_ MaConnexionInternet

De plus le territoire de CC Commercy Void Vaucouleurs, n'est pas totalement couvert par la fibre optique d'après les données de 2022 disponibles auprès de l'ARCEP (Autorité de régulation des communications électroniques, des postes et de la distribution de la presse). Seule la partie Ouest du territoire de la CC CVV possède un débit supérieur à 100 Mb/s possède un accès à la fibre.

Un couverture 4G satisfaisante

Le territoire bénéficie d'un taux de couverture satisfaisant en ce qui concerne le service de 4G pour l'ensemble des opérateurs en 2022. SFR détient le plus haut taux de couverture du territoire avec 95% de couverture 4G suivi par Orange et Bouygues avec 9% et Free avec 91%. Avec une qualité du service correcte à plus de 70% pour les villes de Commercy et de Vaucouleurs.

Couverture des données mobiles par SFR



Source : ARCEP_ Données Mobiles

2. LE DEVELOPPEMENT DE LA FIBRE ET DES MONTEES EN DEBIT

Définition

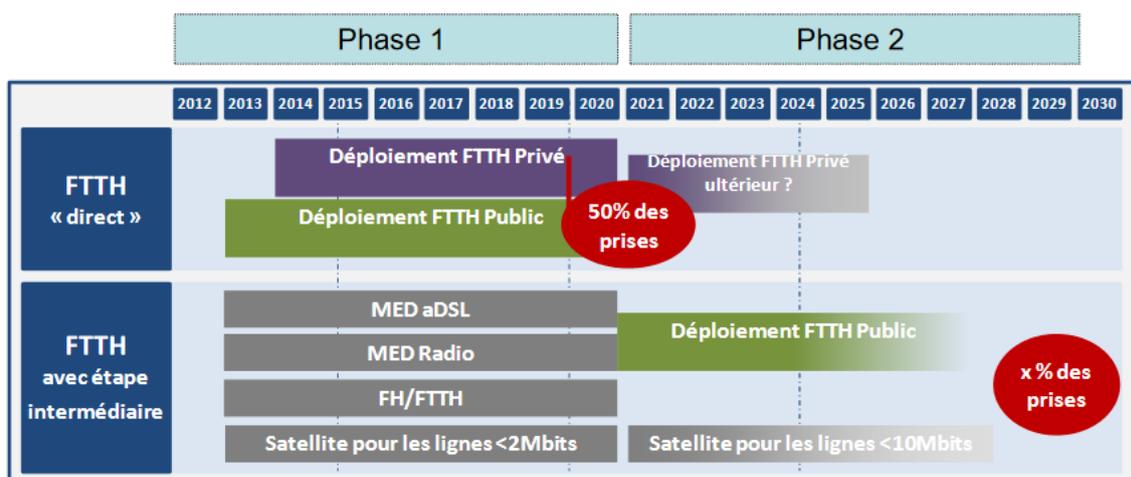
Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN) :

Art.L.1425-2.¹– Les schémas directeurs territoriaux d'aménagement numérique recouvrent le territoire d'un ou plusieurs départements ou d'une région et recensent les infrastructures et réseaux de communications électroniques existants, identifient les zones qu'ils desservent et présentent une stratégie de développement de ces réseaux, concernant prioritairement les réseaux à Très Haut Débit fixe et mobile, y compris satellitaire, permettant d'assurer la couverture du territoire concerné. Ces schémas, qui ont une valeur indicative, visent à favoriser la cohérence des initiatives publiques et leur bonne articulation avec l'investissement privé.

Une politique départementale portée par le SDTAN

La politique départementale sur le développement de l'accès au numérique est portée par le SDTAN, date de 2015. Elle vise plusieurs actions sur l'ensemble du département de la Meuse, mais aucune action spécifique ne vise le territoire de la CC CVV.

Un premier scénario d'aménagement numérique est envisagé sur une phase 1 « 2015-2020 » qui sur la base d'un schéma d'ingénierie, a établi le tracé de la fibre ainsi que les supports du déploiement de la Fibre. Ensuite des actions sont envisagées sur le long terme « 2021-2030 », ces actions prévoient la généralisation du FTTH à l'ensemble des communes du département.



Source : SDTAN de la Meuse 2015

Le Département a ciblé différents secteurs d'activités pour lesquels le raccordement était stratégique : la santé, le développement économique ; l'emploi et le tourisme.

¹ La loi n° 2009-1572 du 17 décembre 2009 relative à la lutte contre la fracture numérique introduit un article L1425-2 au Code général des collectivités territoriales.

VII. SYNTHÈSE

	CONSTATS	ENJEUX
Population active	<p>Une diminution du nombre d'actifs et du nombre d'emplois.</p> <p>Un taux de chômage supérieur à la moyenne départementale et régionale</p> <p>Une majorité d'ouvriers et d'employés, mais une progression des CSP intermédiaires et supérieures</p>	<p>Poursuivre les efforts en faveur du développement d'emplois pouvant correspondre aux actifs du territoire.</p> <p>Être un territoire attractif pour toutes les CSP.</p>
Emploi local	<p>Un territoire bien pourvu en emplois, qui génère d'abord des flux domicile travail en interne.</p> <p>Pour les actifs sortants du territoire, une majorité qui travaillent dans la CC des Terres Toulaises.</p>	
Filières et secteur d'activités	<p>L'industrie, le commerce et l'artisanat sont les principaux secteurs pourvoyeurs d'emplois</p>	<p>Maintenir et développer ces 3 secteurs d'activités sur le territoire intercommunal</p> <p>Maintenir et protéger les centralités commerciales des centres-bourgs structurantes à l'échelle de la CCCVV</p>
Foncier d'activité	<p>Des zones activités intercommunales identifiés</p> <p>D'autres zones d'activités / à vocation économique à mieux identifier</p>	<p>Organiser l'armature économique des zones d'activités pour proposer un maillage économique complet</p>
Tourisme	<p>De nombreux atouts touristiques, peu exploités</p>	<p>Structurer l'offre touristique du territoire pour en faire un élément différenciant et attractif</p>
Aménagement numérique	<p>Un accès au numérique limité</p>	<p>Développer et accompagner la montée en débit des services numériques et de téléphonie</p>