

**COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCEY VOID
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 1^{er} DECEMBRE 2022**

Envoyé en préfecture le 06/12/2022

Reçu en préfecture le 06/12/2022

Affiché le

ID : 055-200066157-20221201-126_2022-DE

Objet : Signature de la convention OPAH

L'an deux mille vingt-deux, le premier décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercey Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-cinq novembre deux mille vingt-deux, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercey

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercey** : BARREY Patrick, CAHU Gérard, GENART Angélique, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : PORTEU Brigitte ; HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saulvaux** : PRESSON Evelyne *suppléante de ETIENNE Gilles* ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, FAVE Francis ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Absents : **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercey** : LEFEVRE Jérôme, DELAMARCHE Carole, GENIN Jessica, KIEFER Sandrine, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laetitia ; **Euville** : GIRON Marcel ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie ; HOCQUART Clothilde ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, LECLERC Madeleine, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : THIRY Nathalie

Pouvoirs ont été donnés à :

TRAMBLOY Jean-Marie de BISSINGER Michel, REYRE Benoît de Jérôme LEFEVRE, FAVE Francis de HOCQUART Clothilde, FERIOLI Alain de SINAMA POUJOLLE David, KOUDLANSKY Sophie de MARTIN Franck, LEMOINE Olivier de KIEFER Sandrine, SOLTANI Denis de MILLOT Nicolas, GUCKERT Olivier de DELAMARCHE Carole, GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine, BIZARD Michel de Jean-Pierre LIGIER

Secrétaire de séance : VIZOT Alain

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 45

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de suffrages exprimés : 55

VOTES : Pour : 55 - Contre : 0 – Abstention : 0

Objet : Signature de la convention OPAH

01/12/2022 Délibération n° 126 -2022

Pour rappel, dans le cadre du dispositif petites villes de demain, il a été acté la réalisation d'une l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain sur les centres bourgs de Commercy et de Vaucouleurs, dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la Communauté de Communes.

Le périmètre d'intervention comprend les périmètres des Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) de Commercy et Vaucouleurs. Ce périmètre permet de concentrer les actions de l'OPAH-RU sur les secteurs de forte dégradation dont l'identification est issue d'un repérage exhaustif de l'état extérieur des immeubles et sur les secteurs de forte vacance des logements à composante structurelle.

La future OPAH RU permettra une continuité des actions renforcée sur le centre-ville de Commercy et de développer de nouveaux leviers sur le centre bourg de Vaucouleurs.

Une étude pré-opérationnelle a été nécessaire afin d'alimenter la phase d'initialisation du projet et de définir les actions des différents volets qui seront réalisées lors de la phase de déploiement et qui tiendra lieu de convention OPAH/ OPAH-RU.

La convention indique les enjeux et décrit les objectifs de l'opération. Le programme d'actions de l'OPAH s'articule autour des volets suivants :

1. volet urbain,
2. volet foncier,
3. volet immobilier,
4. volet lutte contre l'habitat indigne et très dégradé,
5. volet copropriétés,
6. volet énergie et précarité énergétique,
7. volet pour l'autonomie de la personne dans l'habitat,
8. volet social,
9. volet patrimonial et environnemental.

Des objectifs quantitatifs annuels ont été chiffrés.

Dans le cadre de sa politique habitat, la CC CVV décide d'abonder les aides de l'Anah et du Département, pour les travaux réalisés par des propriétaires occupants (travaux lourds, performance énergétique, Petite LHI et d'adaptation du logement à l'autonomie) et bailleurs.

Les conditions d'attribution sont identiques à celles des aides de l'Anah.

Pour les propriétaires occupants les taux d'abondements de la Communauté de Communes sont résumés ci-dessous :

Propriétaires occupants	Type de ménage	Taux d'aides de la C.C. CVV
Travaux d'amélioration de la performance énergétique	Très modeste	10%
	Modeste	5%
		du montant HT des travaux subventionnables Plafonné à 2000€
Travaux lourds <i>(péril, insalubrité, forte dégradation)</i>	Très modeste	15%
	Modeste	15%

		Envoyé en préfecture le 06/12/2022 Reçu en préfecture le 06/12/2022 Affiché le ID : 055-200066157-20221201-126_2022-DE
Sécurité et salubrité	Très modeste Modeste	40% 20% du montant HT des travaux subventionnables
Autonomie	Très modeste Modeste	5% 5% du montant HT des travaux subventionnables

Pour les propriétaires bailleurs les taux d'abondements de la Communauté de Communes sont résumés ci-dessous :

Propriétaires bailleurs	Taux d'aides de la C.C. CVV
Amélioration de la performance énergétique	20%
Travaux lourds (<i>péril, insalubrité, forte dégradation</i>)	25%
Réhabilitation d'un logement moyennement dégradé	20%
Transformation d'usage	20%

Pour les copropriétés les taux d'abondements de la Communauté de Communes sont résumés ci-dessous :

Copropriétés	Taux d'aides de la C.C. CVV
	15%

Afin d'apporter un appui technique à la Communauté de Communes, Maître d'ouvrage de l'Opération et aux communes, partenaires prioritaires du dispositif, dans la mise oeuvre des objectifs de l'OPAH qui sont définis dans la convention, le recrutement d'un bureau d'études est en cours.

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la collectivité maître d'ouvrage pour l'opération sont de 822 840 €, selon l'échéancier suivant :

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Total
AE prévisionnels	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €
dont aides aux travaux	48 198 €	88 362 €	128 527 €	168 692 €	176 725 €	72 296 €	682 800 €
dont résiduel TTC ingénierie	28 008 €	28 908 €	28 908 €	28 908 €	28 908 €	24 408 €	140 040 €

Le Département et la Région participent financièrement.

Il est proposé d'autoriser le Président à signer la convention pour un
l'Opération dès janvier 2023.

Envoyé en préfecture le 06/12/2022
Reçu en préfecture le 06/12/2022
Affiché le
ID : 055-200066157-20221201-126_2022-DE

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le projet de convention ;

AUTORISE le Président à signer la convention

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 25/11/2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.