

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 23 juin 2022

Objet : Vente de la parcelle ZE 245 à la société MacDonald France - renonciation à l'accession

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-trois juin, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le dix-sept juin deux mille vingt-deux, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents : **Boncourt-sur-Meuse** : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chonville-Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : DELAMARCHE Carole, LEFEVRE Jérôme, BARREY Patrick, MARCHAND Martine, KIEFER Sandrine, LEMOINE Olivier, REYRE Benoit, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, GIRON Marcel, HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : DAL ZOTTO Véronique *suppléante de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : PORTEU Brigitte ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Mathieu *suppléant de SCHMITT Robert* ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : GEOFFROY Alain, HOCQUART Clothilde, FAVE Francis ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie

Absents : **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : CAHU Gérald, GENIN Jessica, GENART Angélique, GUCKERT Olivier, ROCHAT Philippe, SACCHIERO Laetitia ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Méliny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Méliny-le-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine, GUERILLOT Virginie ; **Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David, LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

Fabienne ANTOINE de Dominique CAUMIREY, Francis LECLERC de PETITJEAN Joël, Francis LECLERC de Dominique WAGNER, Jean-Pierre LIGIER de Nicolas LAFROGNE, Philippe LARDE de Reynald GRUYER, Michel MOUSTY de Claude HUMBERT, Brigitte PORTEU de Alain VIZOT, Jean-Marie TRAMBLOY de Michel BISSINGER, Gilles ETIENNE de Didier DUVAL ; Michel BIZARD de Dominique WENTZ, Jérôme LEFEVRE de Angélique GENART, Jacques FURLAN de Claude KAISER, Elise THIRIOT de Gérald CAHU, Benoit REYRE de Philippe ROCHAT, Sophie KOUDLANSKI de Franck MARTIN, Gilles ETIENNE de Stéphanie BELMONT, Alain GEOFFROY de Ghislaine DI RISIO, Francis FAVE de Virginie GUERILLOT

Secrétaire de séance : DAL ZOTTO Véronique

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 47

Nombre de pouvoirs : 18

Nombre de suffrages exprimés : 65

VOTES : Pour : 65 - Contre : 0 – Abstention : 0

Objet : Vente de la parcelle ZE 245 à la société MacDonald France - renonciation à l'accession

23/06/2022 Délibération n°71-2022

Par délibération du 20 Décembre 2017, le conseil communautaire a autorisé la vente à la société Macdonald France de la parcelle ZE 245 sise Chemin de Ville Issey, sur les anciens parkings du Quartier Oudinot à Commercy pour une superficie de 2502 m² pour un prix de 30 € HT par m² soit 75 060 euros HT.

Une promesse de vente a été signée le temps de la finalisation des travaux du Quartier Oudinot et du bornage des lots.

Le lotissement a été enregistré à la publicité foncière et la vente peut être conclue.

Considérant que le bâtiment a été construit avant la vente effective, il est proposé au conseil communautaire d'autoriser le Président à signer la vente, en y incluant l'autorisation de signer la renonciation à l'accession sur le fondement de l'article 553 du Code civil.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L1311-9 à L1311-12 et L5211-37 ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L1111-1 et L3221-1 ;

Vu l'Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes

Vu la demande de l'entreprise MacDonald France ;

Vu le projet d'acte de vente ;

AUTORISE le Président à signer la vente incluant la renonciation à l'accession sur le fondement de l'article 553 du Code civil.

Il est précisé que la transaction sera conclue par acte notarié par l'office SCP DROUIN ET PAUL sise 23 rue des Capucins à Commercy. L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière sera pris en charge par l'acquéreur. Les conditions financières restent inchangées

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 17/06/2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.