

COMMUNAUTE de COMMUNES de COMMERCY – VOID - VAUCOULEURS

ASSEMBLEE GENERALE du 20 juin 2017

Objet : Achat à la Ville de Vaucouleurs des parcelles AC 732 et 496 sise 27 et 29 rue de la République

L'an deux mille dix-sept, le vingt juin, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes de Commercy - Void - Vaucouleurs, convoqués le 12 juin 2017, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs.

Etaient présents :

Boncourt sur Meuse : MIDENET Eric

Bovée sur Barboure : LEROUX Dominique

Boviolles : LIGIER Jean-Pierre

Brixy aux Chanoines : TRAMBLOY Jean Marie

Broussey en Blois :

Burey en Vaux : CAUMIREY Dominique

Burey la Côte : LANGARD Jean Michel

Chalaines : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick*

Champougny :

Chonville Malaumont : LANTERNE Bruno

Commercy : BARREY Patrick, CAHU Gérald, CARE Florent, DABIT Annette, GUCKERT Olivier, LE BONNIEC Alain, LEFEVRE Jérôme, LEMOINE Olivier, PAILLARDIN Delphine, RICHARD Suzel, THIRIOT Elise, VAUTRIN Jean-Philippe

Cousances les Triconville :

Dagonville :

Epiez sur Meuse : HENRION Mauricette

Erneville aux Bois : DRUPT Hubert

Euville : FERIOLI Alain, HERY Joël, HIRSCH Philippe

Goussaincourt : LETONNE Claude *suppléant de BISSINGER Michel*

Grimaucourt pres Sampigny : COLLIGNON Daniel *suppléant de FILLION Jean-Charles*

Laneuville au Rupt : FURLAN Jacques

Lérouville : BRUNO Patricia, VIZOT Alain

Marson sur Barboure : PETITJEAN Joël

Maxey sur Vaise : DINTRICH Jean-Luc

Mécrin : MOUSTY Michel

Mélny le Grand : WAGNER Dominique

Mélny le Petit :

Ménil la Horgne : CONNESSON Jean-Claude

Montbras : BOILEAU Françoise *suppléante de THOMAS Claude*

Montigny les Vaucouleurs :

Naives en Blois : VAUTHIER Daniel

Nançois le Grand : SCHMITT Jean-Pierre *suppléant de ORBION Claude*

Neuville les Vaucouleurs : JACOB Bernard *suppléant de TIRLICIEN Alain*

Ourches sur Meuse : GUILLAUME Jean-Louis *suppléant de GUILLAUME François*

Pagny la Blanche Côte :

Pagny sur Meuse : MAGNETTE Jean-Marc, PAGLIARI Armand

Pont sur Meuse :

Reffroy : LECLERC Francis

Rigny la Salle : ASSADOURIAN Marc

Rigny Saint Martin : POIRSON Eliane

Saint Aubin sur Aire : FALLON Luc

Saint Germain sur Meuse : ANDRE Patrick

Saulvaux : LEROUX Patrice

Sauvigny : BESSEAU Frédéric

Sauvoy :

Sepvigny : LIEGAUT René

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

055-200066157-20170620-167bis-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/07/2017

Sorcy Saint Martin : DELOGE Robert, MARTIN Franck
Taillancourt : MAZELIN François
Troussey : GUILLAUME Alain
Ugny sur Meuse : FIGEL Régis
Vadonville :
Vaucouleurs: DINE Régis, FAVE Francis, GEOFFROY Alain
Vignot : CHAFF Daniel
Villeroy sur Méholles : LAURENT Eddy
Void Vacon : GAUCHER Alain, BOKSEBELD Virginie
Willeroncourt : LAFROGNE Nicolas

Suppléant présent sans pouvoir de vote

Boviolles : SAMSOM Fabrice
Villeroy sur Méholles : DESOTEUX Gisèle

Absents

Broussey en Blois : BELMONT Stéphanie
Chalaines : HOCQUART Patrick
Champougny : VINCENT Eric
Commercy : BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, MAROTEL Jacques
Dagonville : WENTZ Dominique
Euville : GEROME-LOUE Léa
Goussaincourt : BISSINGER Michel
Laneuville au Rupt : FURLAN Jacques
Lérrouville : PORTEU Brigitte
Mélny le Petit : BOUCHOT Christian
Montbras : THOMAS Claude
Montigny les Vaucouleurs : NAJOTTE Sylvie
Nançois le Grand : ORBION Claude
Neuville les Vaucouleurs : TIRLICIEN Alain
Ourches sur Meuse : GUILLAUME François
Pagny la Blanche Côte : ROUVENACH Daniel
Pont sur Meuse : GRUYER Reynald
Sauvoy : THIRIET Philippe
Vadonville : BON Bénédicte
Vaucouleurs: GIANNINI Cédric
Vignot : BUCQUOY Régine, THOMAS Guylaine
Void-Vacon : LHERITIER Jean-Paul, ROCHON Sylvie,

Pouvoirs ont été donnés à :

VIZOT Alain de PORTEU Brigitte
GAUCHER Alain de ROCHON Sylvie
LECLERC Francis de GIANNINI Cédric
CARE Florent de MAROTEL Jacques
DRUPT Hubert de WENTZ Dominique
CONNESON Jean-Claude de BIZARD Michel
LEFEVRE Jérôme de BOUROTTE Liliane
CHAFF Daniel de THOMAS Guylaine
LEROUX Dominique de LEROUX Patrice

Secrétaire de séance : SANCHEZ Christine

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 63

Nombre de suffrages exprimés : 72

VOTES : Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Objet : Achat à la Ville de Vaucouleurs des parcelles AC 732 et 496 sise 27 et 29 rue de la République

20/06/2017 Délibération n° 167bis-2017

La Ville de Vaucouleurs souhaite céder le site de l'école des Tiercelins sis 29 rue de la République cadastré AC n°496 au profit de la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs suite au transfert de compétences.

Par ailleurs, la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs sollicite auprès de la ville de Vaucouleurs la rétrocession d'une partie du parking sis rue des Tiercelins (partie de AC 815 et 732) afin de pouvoir reculer la cantine et ainsi augmenter la surface de la cour de récréation du nouveau pôle scolaire des Bords de Meuse ainsi que la mise à disposition du bâtiment d'une superficie d'environ 225m² sise au 27 rue de la République.

Il est demandé au Conseil Communautaire :

- D'autoriser l'achat à la ville de Vaucouleurs de la parcelle cadastrée AC n°496 sise 29 Rue de la République à l'euro symbolique ;

L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière sera pris en charge par la communauté de communes. La transaction sera conclue par acte administratif.

- D'autoriser le 1^{er} Vice-Président à signer l'acte de vente établi en la forme administrative et l'ensemble des pièces nécessaires à cette opération.

- D'autoriser l'achat à la ville de Vaucouleurs de l'immeuble sis 29 Rue de la République ainsi qu'une partie du parking des Tiercelins à l'euro symbolique ;

L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière ainsi que les frais de bornage nécessaires seront pris en charge par la communauté de communes. La transaction sera conclue par acte notarié. L'étude mandatée est Maître LAHURE

- D'autoriser le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-12 ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L1212-1, L3211-14 et L3221-1 ;

Vu l'estimation vénale établie par le service de France Domaine du bien sis 29 rue de la République au prix de 380 000 euros (courrier en date du 29 avril 2016) ;

Vu l'estimation vénale établie par le service de France Domaine du bien sis 27 rue de la République au prix de 158 000 euros (courrier en date du 07 mars 2017) ;

Considérant que la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs est compétente pour toutes les affaires scolaires et périscolaires sur le secteur de Void et Vaucouleurs ;

Considérant que la ville de Vaucouleurs est propriétaire de l'immeuble de 225m² environs sis 27 rue de la République qui sera mis à disposition de la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs dans le cadre du transfert de la compétence scolaire et périscolaire ;

Considérant que la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs sollicite la rétrocession d'une partie du parking sis rue des Tiercelins (partie de AC 815) afin de pouvoir reculer la cantine et ainsi augmenter la surface de la cour de récréation du nouveau pôle scolaire des Bords de Meuse ainsi que la mise à disposition du bâtiment d'une superficie d'environ 225m² sise au 27 rue de la République (AC n°732) ;

- autorise l'achat à la ville de Vaucouleurs de la parcelle cadastrée AC n°496 sise 29 Rue de la République à l'euro symbolique ;

L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière sera pris en charge par la communauté de communes. La transaction sera conclue par acte administratif.

- autorise le 1^{er} Vice-Président à signer l'acte de vente établi en la forme administrative et l'ensemble des pièces nécessaires à cette opération.

- autorise l'achat à la ville de Vaucouleurs de l'immeuble sis 29 Rue de la République ainsi qu'une partie du parking des Tiercelins à l'euro symbolique ;

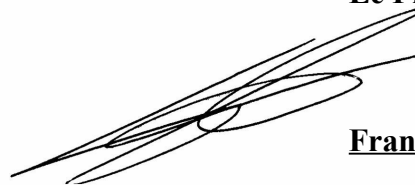
L'ensemble des frais d'acte et de publication au Service de la Publicité Foncière ainsi que les frais de bornage nécessaires seront pris en charge par la communauté de communes. La transaction sera conclue par acte notarié. L'étude mandatée est Maître LAHURE

- autorise le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président



Francis LECLERC



Date de convocation : 12/06/2017

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.