COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 19 septembre 2018

Objet : Bail commercial et promesse de vente - Restaurant ZAE du Seugnon à Commercy

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf septembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le treize septembre 2018, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy.

Etaient présents :
Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean Marie ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey -La-Côte** : LANGARD Jean Michel ; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick ;* **Champougny** : VINCENT Éric *;* **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, GUCKERT Olivier, LE BONNIEC Alain, LEMOINE Olivier, LEFEVRE Jérôme, PAILLARDIN Delphine, RICHARD Suzel ; THIRIOT Elise; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Euville** : FERIOLI Alain, HERY Joël ; **Goussaincourt**: BISSINGER Michel ; **Grimaucourt près Sampigny** : COLLIGNON Daniel *suppléant de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : VIZOT Alain, PORTEU Brigitte, BRUNO Patricia ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Méligny le Grand** : WAGNER Dominique ; **Méligny le Petit** : BOUCHOT Christian ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs :** TIRLICIEN Alain *;* **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ;**Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand, **Reffroy** : LECLERC Francis ;; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues *suppléant de FALLON Luc ;*; **Sauvigny :** BESSEAU Frédéric ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert, MARTIN Franck, **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Vadonville** : BON Bénédicte , **Vaucouleurs** : FAVE Francis, DINE Régis, GEOFFROY Alain, GIANNINI Cédric ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, BOKSEBELD Virginie, GAUCHER Alain

Suppléant présent sans pouvoir de vote
Chonville Malaumont : BENICHOUX Roselyne **Méligny-le-Grand**: FROMONT Jean-Luc

Absents
Boviolles : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Commercy** : BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, CARE Florent, DABIT Annette, MAROTEL Jacques, VAUTRIN Jean-Philippe ; **Euville** : GEROME-LOUE Léa, HIRSCH Philippe ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Méligny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude ; **Montbras** : THOMAS Claude ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Pagny sur Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Pont sur Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Luc ; **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick , **Saulvaux** : LEROUX Patrice ; **Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis ; **Vignot** : BUCQUOY Régine, CHAFF Daniel, THOMAS Guylaine ; **Void-Vacon** : LHERITIER Jean Paul ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :
LEMOINE Olivier de BOUROTTE Liliane ; BARREY Patrick de CARE Florent ; THIRIOT Elise de DABIT Annette ; FERIOLI Alain de HIRSCH Philippe ; WAGNER Dominique de CONNESSON Jean-Claude ; PAGLIARI Armand de MAGENTTE Jean-Marc ; DINTRICH Jean-Luc de ANDRE Patrick ; BESSEAU Frédéric de LIEGAUT René

Secrétaire de séance : DINTRICH Jean-Luc

Nombre de membres en exercice : 83
Nombre de membres présents : 56
Nombre de pouvoirs: 8
Nombre de suffrages exprimés : 64
VOTES : Pour : 64 - Contre : 0 - Abstention : 0

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
055-200066157-20180919-157bis-2018-DE

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 27/09/2018
Publication : 01/10/2018

<u>Objet</u> : Promesse de vente - Restaurant ZAE du Seugnon à Commercy

19/09/2018 Délibération n° 157 bis-2018

Un bail commercial dérogatoire d'une durée de deux ans a été conclu à compter du 26 septembre 2016, avec la société INNOVA pour la gestion et l'exploitation du Restaurant Les Terrasses zone le Seugnon à Commercy. Il pouvait être prolongé d'une année supplémentaire, sans excéder 3 ans, à la seule initiative de la société INNOVA.
La société a fait part de sa volonté de ne pas renouveler le bail. Ce dernier prendra fin au 25 septembre 2018.

L'entreprise BEDEL a fait part de son souhait de signer un bail commercial pour ce bâtiment appartenant à la CC.

Le Conseil a validé la conclusion d'un bail commercial d'une durée de 9 ans.

Il est proposé à la demande de Monsieur BEDEL de signer une promesse de vente au terme des 9 ans sur la base d'un montant de 133 000 € correspondant à toutes les dépenses supportées par la Communauté de Communes diminué des recettes perçues ; montant auquel sera incorporé le montant des travaux demandés par Monsieur BEDEL au cours du bail.

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité,

Vu le code de commerce ;
Vu l'offre de la SARL BEDEL ;

- AUTORISE le Président à signer une promesse de vente au terme du délai de 9 ans du bail avec Monsieur BEDEL ou une société dont il serait le représentant pour un montant de 133 000 €, montant auquel sera incorporé le montant des travaux demandés par Monsieur BEDEL au cours du bail,

- AUTORISE le président à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

<u>Francis LECLERC</u>

Date de convocation : 13/09/2018
Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.