Envoyé en préfecture le 02/04/2019
Reçu en préfecture le 02/04/2019
Affiché le
ID : 055-200066157-20180919-162BIS_2018-DE

COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 19 septembre 2018

<u>Objet</u> : Pépinière d'entreprises - Loyers et acquisition du mobilier

L'an deux mille dix-huit, le dix-neuf septembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le treize septembre 2018, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy.

<u>Etaient présents :</u>
Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean Marie ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey -La-Côte** : LANGARD Jean Michel ; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick ;* **Champougny** : VINCENT Éric *;* **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, CAHU Gérald, GUCKERT Olivier, LE BONNIEC Alain, LEMOINE Olivier, LEFEVRE Jérôme, PAILLARDIN Delphine, RICHARD Suzel ; THIRIOT Elise; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Euville** : FERIOLI Alain, HERY Joël ; **Goussaincourt**: BISSINGER Michel ; **Grimaucourt près Sampigny** : COLLIGNON Daniel *suppléant de FILLION Jean-Charles* ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : VIZOT Alain, PORTEU Brigitte, BRUNO Patricia ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Méligny le Grand** : WAGNER Dominique ; **Méligny le Petit** : BOUCHOT Christian ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs :** TIRLICIEN Alain *;* **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ;**Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand, **Reffroy** : LECLERC Francis ;; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues *suppléant de FALLON Luc ;*; **Sauvigny :** BESSEAU Frédéric ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Vadonville** : BON Bénédicte , **Vaucouleurs** : FAVE Francis, DINE Régis, GEOFFROY Alain, GIANNINI Cédric ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, BOKSEBELD Virginie, GAUCHER Alain

<u>Suppléant présent sans pouvoir de vote</u>
Chonville Malaumont : BENICHOUX Roselyne **Méligny-le-Grand**: FROMONT Jean-Luc

<u>Absents</u>
Boviolles : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Commercy** : BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, CARE Florent, DABIT Annette, MAROTEL Jacques, VAUTRIN Jean-Philippe ; **Euville** : GEROME-LOUE Léa, HIRSCH Philippe ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Méligny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude ; **Montbras** : THOMAS Claude ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Pagny sur Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Pont sur Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Luc ; **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick , **Saulvaux** : LEROUX Patrice ; **Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Sorcy Saint Martin** : MARTIN Franck ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis ; **Vignot** : BUCQUOY Régine, CHAFF Daniel, THOMAS Guylaine ; **Void-Vacon** : LHERITIER Jean Paul ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

<u>Pouvoirs ont été donnés à :</u>
LEMOINE Olivier de BOUROTTE Liliane ; BARREY Patrick de CARE Florent ; THIRIOT Elise de DABIT Annette ; FERIOLI Alain de HIRSCH Philippe ; WAGNER Dominique de CONNESSON Jean-Claude ; PAGLIARI Armand de MAGENTTE Jean-Marc ; DINTRICH Jean-Luc de ANDRE Patrick ; BESSEAU Frédéric de LIEGAUT René

<u>Secrétaire de séance</u> : DINTRICH Jean-Luc

Nombre de membres en exercice : 83
Nombre de membres présents : 55
Nombre de pouvoirs: 8
Nombre de suffrages exprimés : 63
VOTES : Pour : 63 - Contre : 0 - Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 02/04/2019
Reçu en préfecture le 02/04/2019
Affiché le
ID : 055-200066157-20180919-162BIS_2018-DE

<u>Objet</u> : Pépinière d'entreprises - Loyers et acquisition du mobilier

19/09/2018 Délibération n° 162bis -2018 annule et remplace

Suite à la décision de gérer en régie la pépinière d'entreprises intercommunale et de ne pas renouveler le bail avec la CCI au 1er septembre 2018, il est proposé de voter les tarifs de location aux entreprises occupant la pépinière.

Vu l'avis de la commission développement économique de garder les mêmes tarifs,

Il est également proposé d'acquérir à la CCI le mobilier sur la base de la valeur comptable au 31/08/2018 soit 8 192.51 €.

Après exposé du Président et après avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, :

- DECIDE les tarifs suivants pour la pépinière d'entreprise

Loyers TARIFS HT / MOIS

	Avec quote part commun		**Avance sur charges (avec quote part communs)***
Local concerné	**Tarif créateur**	**Tarif entreprise**	
Bureau 5 (11,86m²)	78,86	157,73	63,44
Bureau 4 (12,12m²)	80,59	161,19	64,83
Bureau 3 (12,33m²)	81,99	163,98	65,95
Bureau 2 (12,12m²)	80,59	161,19	64,83
Bureau 1 (12,12m²)	80,59	161,19	64,83
Bureau A (19,42m²)	129,14	258,28	103,88
Bureau 101 (12,12m²)	80,59	161,19	64,83
Bureau 102 (12,42m²)	82,59	165,18	66,43
Bureau 103 (12,61m²)	83,85	167,70	67,45
Bureau 104 (18,83m²)	125,21	250,42	100,72
Bureau 105 (12,51m²)	83,19	166,38	66,91
Bureau 106 (11,79m²)	78,40	156,80	63,06
Bureau 107 (12,85m²)	85,45	170,90	68,73
Bureau 108 (13,48m²)	89,64	179,28	72,10
Bureau 109 (14,76m²)	98,15	196,30	78,95
Bureau 111 (19,45m²)	129,34	258,68	104,04
Bureau 110 (34,45m²)	229,09	458,18	184,27
Atelier 1 (131,77m²)	438,13	876,27	136,82
Atelier 2 (162,08m²)	538,91	1 077,83	168,29
Atelier 3 (165,46m²)	550,15	1 100,30	171,80

Ateliers et cellules commerciales (de 130 à 165 m²)
Local nu situé en rez-de-chaussée avec porte coulissante
• 2,5 euros HT / mois du m² les 12 premiers mois
• 3,75 euros HT / mois du m² les 12 mois suivants
• 5 euros HT / mois du m² à compter de la 3ème année
Charges communes mensuelles : 1,50 euros HT du m2 pour un atelier (eau, électricité, nettoyage, sécurité, taxes foncières ...)

Envoyé en préfecture le 02/04/2019
Reçu en préfecture le 02/04/2019
Affiché le
ID : 055-200066157-20180919-162BIS_2018-DE

***Domiciliation commerciale* 50 euros HT**

Forfait bureau classique avec accueil et mise à disposition d'un bureau, d'un fauteuil et de 2 chaises visiteur
- location à la journée pour un montant de 50 euros HT
- location à la demi-journée pour un montant de 30 euros HT
- location à la semaine pour un montant de 150 euros HT
- location au mois pour un montant de 300 euros HT

Location de la salle de réunion
- une vacation : 106 euros HT
- deux vacations : 167 euros HT

- DECIDE d'acquérir à la CCI le mobilier sur la base de la valeur comptable au 31/08/2018 soit 8 192.51 €.

	Valeur Nette Comptable au 31/08/2018
Présentoir sur pied	246.65
Table carré laqué blanc + fauteuil	144.20
Mobilier de bureau	7 683.79
Vidéoprojecteur	86.78
Tableau vidéoprojecteur	31.09
Imprimante fax	0.00

- AUTORISE le Président à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC

Date de convocation : 13/09/2018
Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.