Envoyé en préfecture le 07/04/2021
Reçu en préfecture le 07/04/2021
Affiché le
ID : 055-200066157-20210325-33_2021-DE

COMMUNAUTE de COMMUNES de COMMERCY – VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 25 MARS 2021

<u>Objet</u> : Pépinière d'entreprises : montant des charges

L'an deux mille vingt et un, le vingt-cinq mars, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le 19 mars 2021, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, **<u>en audio ou visio conférence et à huis clos, demandé par le Président et plusieurs conseillers communautaires en raison de la non possibilité technique d'une diffusion en direct.</u>**

<u>Etaient présents :</u>
Boncourt-sur-Meuse : GUEPET Yann *suppléant de LARDÉ Philippe* ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : LEFEVRE Jérôme, BARREY Patrick, CAHU Gérald, GENART Angélique , GUCKERT Olivier, KIEFER Sandrine, MARCHAND Martine, REYRE Benoit ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, KIEFFER Hélène ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Lérouville** : HUMBERT Jean-Claude ; PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël, **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Méligny-le-Grand** : WAGNER Dominique *;* **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs :** TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny-sur-Meuse** : PAGLIARI Armand, MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : HUARDEL Anne *suppléante de BEAUSEIGNEUR Hugues ;* **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin :** KOUDLANSKY Sophie, MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse** : ORIOL Paul *suppléant de FIGEL Régis* ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : FAVE Francis, GUERILLOT Virginie, DI RISIO Ghislaine, GEOFFROY Alain, HOCQUART Clotilde ;**Vignot** : MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, , ROCHON Sylvie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

<u>Suppléants présents sans pouvoir de vote</u>
Chalaines : URIOT Patrick ; **Chonville-Malaumont** : BENICHOUX Roselyne, **Méligny-le-Grand** : FROMONT Jean-Luc, **Nançois-Le-Grand** : ORBION Mathieu, **Ourches-sur-Meuse :** ANDRE Séverine ; **Saulvaux** : PRESSON Evelyne

<u>Absents</u>
Boncourt-sur-Meuse : LARDÉ Philippe ; **Bovée-sur-Barboure** : LEROUX Dominique ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean–Marie **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Commercy** : DELAMARCHE Carole, LEMOINE Olivier , GENIN Jessica, SACCHIERO Laetitia, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Euville :** MAILLARD René, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles, **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Méligny-le-Petit** : BOUCHOT Christian ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Sauvoy** : THIRIET Michelle ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vignot** : LECLERC Madeleine ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon :** JOUANNEAU Olivier, THIRY Nadine

<u>Pouvoirs ont été donnés à :</u>
LEFEVRE Jérôme de LEMOINE Olivier, VIZOT Alain de GRUYER Reynald

Secrétaire de séance : LANGARD Jean-Michel

Nombre de membres en exercice : 83
Nombre de membres présents : 56 - Nombre de pouvoirs : 2 - Nombre de suffrages exprimés : 58

VOTES : Pour : 58 - Contre : 0 – Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 07/04/2021
Reçu en préfecture le 07/04/2021
Affiché le
ID : 055-200066157-20210325-33_2021-DE

<u>Objet</u> : Pépinière d'entreprises : montant des charges

25/03/21 Délibération n°33-2021

Actuellement il est facturé pour les charges chaque mois 5.35€ /m² aux locataires.
Une régularisation du montant des charges réel est opérée chaque année ou lors du départ du locataire.
Il apparaît clairement que le montant des charges facturé mensuellement est trop élevé (remboursement de plus de la moitié aux locataires).
Le montant réel des charges était calculé jusqu'à présent selon la formule suivante :
Montant des charges (eau/EDF/Gaz/tél/impôt/redevance OM/assurance/maintenance chaudière et autre) / nombre de m² total du bâtiment * m² loué
Il est proposé une nouvelle méthode de calcul
Montant des charges (eau/EDF/Gaz/tél/redevance OM/entretien) / nombre de m² occupé + Montant des charges (impôt foncier/assurance/maintenance chaudière et autres) / nombre de m² total * m² loué
Il est proposé d'appliquer chaque année le coût constaté année n-1 et de régulariser en mars de l'année n+1 ou lors du départ.

Après exposé du Vice-Président,

le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, :

- **VALIDE** la formule suivante pour le calcul des charges à refcaturer aux occupants de la pépinière d'entreprises à compter de 2021 :
  Montant des charges (eau/EDF/Gaz/tél/redevance OM/entretien) / nombre de m² occupé + Montant des charges (impôt foncier/assurance/maintenance chaudière et autres) / nombre de m² total * m² loué

- **DECIDE** d'appliquer chaque année le coût constaté année n-1 et de régulariser en mars de l'année n+1 ou lors du départ

- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

<u>Francis LECLERC</u>

Date de convocation : 19/03/2021
Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.