

**COMMUNAUTE de COMMUNES de COMMERCY VOID VAUCOULEURS**  
**CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 24 février 2022**

**Objet : Demande entreprise AB PROFIL - ZAE du Vé - Void-Vacon**

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-quatre février, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le dix-huit février deux mille vingt-deux, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

**Etaient présents :**

**Boncourt-sur-Meuse :** GUEPET Yann *suppléant de* LARDE Philippe ; **Bovée-sur-Barboure :** LEROUX Dominique ; **Boviolles :** LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines :** TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux :** CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte :** LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines :** KERCRET Brigitte ; **Champougny :** VINCENT Éric ; **Chonville-Malaumont :** LANTERNE Bruno ; **Commercy :** LEFEVRE Jérôme, BARREY Patrick, CAHU Gérald ; DELAMARCHE Carole, GENART Angélique, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, REYRE Benoit ; ROCHAT Philippe ; THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville :** BIZARD Michel ; **Dagonville :** WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse :** ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois :** FOURNIER Catherine ; **Euville :** FERIOLI Alain, GIRON Marcel ; **Goussaincourt :** BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny :** DAL ZOTTO Véronique *suppléante de* FILLION Jean-Charles ; **Laneuville-au-Rupt :** MARTINEAU Hélène *suppléante de* FURLAN Jacques ; **Lérrouville :** HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure :** PETITJEAN Joël ; **Mécrin :** MOUSTY Michel ; **Méligny-le-Grand :** WAGNER Dominique ; **Ménil-La-Horgne :** KAISER Claude ; **Montbras :** MAGRON Philippe ; **Naives-En-Blois :** VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand :** SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs :** TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse :** GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-la-Blanche-Côte :** ROUVENACH Daniel ; **Reffroy :** LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire :** BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse :** POTIER Rémi ; **Saulvaux :** ETIENNE Gilles ; **Sepvigny :** MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin :** KOUDLANSKY Sophie ; **Taillancourt :** MAZELIN François ; **Troussey :** GUILLAUME Alain ; **Ugny-sur-Meuse :** FIGEL Régis ; **Vaucouleurs :** FAVE Francis, GUERILLOT Virginie, GEOFFROY Alain, HOCQUART Clotilde ; **Void-Vacon :** JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt :** LAFROGNE Nicolas

**Suppléants présents sans pouvoir de vote**

**Boviolles :** SAMSON Fabrice ; **Chalaines :** URIOT Patrick ; **Ourches-sur-Meuse :** ANDRE Séverine  
**Saulvaux :** PRESSON Evelyne ; **Willeroncourt :** SEILER Alain

**Absents**

**Boncourt-sur-Meuse :** LARDE Philippe ; **Boviolles :** LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois :** BELMONT Stéphanie ; **Commercy :** GENIN Jessica, KIEFER Sandrine, SACCHIERO Laetitia ; **Euville :** MENNUNI THIEBLEMONT Sophie SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny :** FILLION Jean-Charles ; **Laneuville-au-Rupt :** FURLAN Jacques ; **Maxey-sur-Vaise :** CARDOT Julien ; **Méligny-le-Petit :** DUVAL Didier ; **Montigny-les-Vaucouleurs :** NAJOTTE Sylvie ;  
**Pagny-sur-Meuse :** PAGLIARI Armand ; **Pont-sur-Meuse :** GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle :** LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin :** POIRSON Éliane ; **Sauvigny :** HENRY Jean Luc ; **Sauvoy :** MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin :** MARTIN Franck ; **Vadonville :** AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs :** DI RISIO Ghislaine ; **Vignot :** LECLERC Madeleine, MILLOT Nicolas, SINAMA POUJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle :** LAURENT Eddy ; **Void-Vacon :** GAUCHER Alain

**Pouvoirs ont été donnés à :**

Alain VIZOT de Reynald GRUYER, Sylvie ROCHON d'Alain GAUCHER, Olivier GUCKERT de GENIN Jessica, Benoît REYRE de Sandrine KIEFER, Jérôme LEFEVRE de Martine MARCHAND, Sophie KOUDLANSKI de Franck MARTIN, Alain FERIOLI de Denis SOLTANI, Alain FERIOLI de Sophie MENNUNI THIEBLEMONT, Alain GEOFFROY de Ghislaine DI RISIO, Jean-Marc MAGNETTE de Armand PAGLIARI, Gilles ETIENNE de Didier DUVAL

Secrétaire de séance : Fabienne ANTOINE

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 59- Nombre de pouvoirs : 11 - Nombre de suffrages exprimés : 70

VOTES : Pour : 70 - Contre : 0 – Abstention : 0

**Objet : Demande entreprise AB PROFIL - ZAE du Vé - Void-Vacon****24/02/2022 Délibération n°09bis-2022 annule et remplace D09-2022**

Monsieur TURKYLMAZ, société AB PROFIL a sollicité la CC CVV pour l'acquisition de la parcelle 674 contiguë à son entreprise zone du Vé à Void-Vacon soit en partie (2066m<sup>2</sup>) soit en totalité (3125 m<sup>2</sup>)

Le terrain actuel a une surface de 4750 m<sup>2</sup> avec un bâtiment existant de 755 m<sup>2</sup>.

Le projet consiste à :

Construction sur le terrain actuel :

- bâtiment emprise au sol de 450 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> de showroom et 300 m<sup>2</sup> fabrication moustiquaire)
- auvent afin de stoker les vitrages emprise au sol de 120 m<sup>2</sup>
- auvent de stockage de 480 m<sup>2</sup>

soit un total construction de 1 805 m<sup>2</sup> sur 4 750 m<sup>2</sup>

Construction sur la parcelle attenante

- Bâtiment de fabrication aluminium et volets roulants emprise au sol de 1260 m<sup>2</sup>
- Lieu de stockage bennes à déchet 110 m<sup>2</sup>

Soit un total de construction de 1 370 m<sup>2</sup> sur 2066m<sup>2</sup> (partie de la parcelle 674) ou 3 125m<sup>2</sup> (totalité de la parcelle 674)

Au total la construction serait de 3 175 m<sup>2</sup> sur 6 816 m<sup>2</sup> (partie de la parcelle 674) ou sur 7 875 m<sup>2</sup> (totalité de la parcelle 674)

Vu la proposition de la commission développement économique de céder 2 066 m<sup>2</sup> soit une partie de la parcelle (le reste pouvant reformer une nouvelle parcelle avec le terrain attenant) mais de rendre effective la vente aux conditions suivantes : densification de la parcelle existante à 50% ; PC accepté ; financement accepté ; projet réalisé sur parcelle existante et ensuite sur nouvelle parcelle ou construction sur les 2 parcelles en même temps

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, :

- **DECIDE** de la vente d'un terrain zone du Vé à Void-Vacon à l'entreprise AB PROFIL ou de toute personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer d'une superficie d'environ 2 100 m<sup>2</sup> au prix de 9 €HT/m<sup>2</sup> et ce en vue de l'extension de l'entreprise déjà implantée sur cette zone,

- **CONDITIONNE** la réalisation de cette vente à

\* densification de la parcelle existante à environ 50%

\* PC accepté

\* financement accepté

\* projet réalisé sur parcelle existante et ensuite sur nouvelle parcelle ou construction sur les 2 parcelles en même temps

\* début de réalisation dans un délai de 2 ans

- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents relatifs à ce dossier dont les actes notariés à venir.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.*

*Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.*

**Le Président**



**Francis LECLERC**

Date de convocation : 18/02/2022

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Envoyé en préfecture le 18/05/2022

Reçu en préfecture le 23/05/2022

Affiché le

ID : 055-200066157-20220224-09BIS\_2022-DE