

COMMUNAUTE de COMMUNES de COMMERCY VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 30 OCTOBRE 2019

Objet : Validation de la Convention relative à l'Opération de revitalisation de territoire (ORT)

L'an deux mille dix-neuf, le trente octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le trois septembre 2019, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents :

Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean Marie ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey -La-Côte** : LANGARD Jean Michel ; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick* ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, LEFEVRE Jérôme, LE BONNIEC Alain, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, RICHARD Suzel, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Euville** : FERIOLI Alain, HIRSCH Philippe ; HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : BRUNO Patricia, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME Jean Louis *suppléant de GUILLAUME François* ; **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand, MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc ; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Jean Luc ; **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick ; **Sauvigny** : BESSEAU Frédéric ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GIANNINI Cédric ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain , LHERITIER Jean Paul

Suppléant présent sans pouvoir de vote

Chonville Malaumont : BENICHOUX Roselyne ; **Laneuville-au-Rupt** : LUX Michel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : JACOB Bernard

Absents

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : CAHU Gérard, BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, CARE Florent, DABIT Annette, MAROTEL Jacques, PAILLARDIN Delphine, VAUTRIN Jean-Philippe ; **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny le Petit** : BOUCHOT Christian ; **Montbras** : THOMAS Claude ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ; **Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pont sur Meuse** : GRUYER Reynald ; **Saulvaux** : LEROUX Patrice ; **Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Sorcy Saint Martin** : MARTIN Franck ; **Vadonville** : BON Bénédicte ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, FAVE Francis, GEOFFROY Alain ; **Vignot** : BUCQUOY Régine, THOMAS Guylaine, CHAFF Daniel ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : BOKSEBELD Virginie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de ORBION Claude, PETITJEAN Joël de BOUCHOT Christian ; BARREY Patrick de CARE Florent, LEMOINE Olivier de BOUROTTE Liliane, RICHARD Suzel de DABIT Annette, THIRIOT Elise de CAHU Gérard

Secrétaire de séance : BESSEAU Frédéric

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 50

Nombre de pouvoirs: 6

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 54- Contre : 0 - Abstention : 2

Objet : Validation de la Convention relative à l'Opération de revitalisation de territoire (ORT)

30/10/2019 Délibération n°181-2019

Créée par la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan) du 23 novembre 2018, l'Opération de Revitalisation de Territoire est un outil nouveau à disposition des collectivités locales pour porter et mettre en œuvre un projet de territoire dans les domaines urbain, économique et social, pour lutter prioritairement contre la dévitalisation des centres-villes.

L'ORT vise une requalification d'ensemble d'un centre-ville dont elle facilite la rénovation du parc de logements, de locaux commerciaux et artisanaux, et plus globalement le tissu urbain, pour créer un cadre de vie attractif propice au développement à long terme du territoire.

L'ORT se matérialise par une convention signée entre l'intercommunalité, sa ville principale, d'autres communes membres volontaires, l'État et ses établissements publics.

Une convention ORT est un document contractuel dans lequel on doit trouver les éléments suivants :

- la durée, une période minimale de cinq ans est recommandée ;
- le secteur d'intervention comprenant obligatoirement le centre de la ville principale ;
- le contenu et le calendrier des actions prévues, sachant qu'une ORT comprend nécessairement des actions d'amélioration de l'habitat ;
- le plan de financement des actions prévues et leur répartition dans des secteurs d'intervention délimités ;
- un comité de pilotage local associant l'ensemble des partenaires publics et privés concernés.

L'ORT vaut convention d'OPAH si elle comporte toutes les dispositions de l'article L303-1 du CCH avec : périmètre, montant des aides, mesures d'accompagnement social et interventions urbaines.

Elle peut valoir OPAH renouvellement urbain si elle intègre un volet immobilier et foncier ou habitat dégradé et lutte contre l'habitat indigne.

Par délibération du 14 Novembre 2018, le Conseil communautaire a acté la mise en œuvre d'une étude pré opérationnelle OPAH sur l'ensemble du territoire de la CC CVV.

Cette étude est actuellement en cours afin de déterminer les caractéristiques et les objectifs de la future OPAH qui sera mise en place. Cette OPAH constituera une action d'amélioration de l'habitat au sein de l'ORT par le biais d'un avenant à la convention.

Après exposé du Vice-Président,

le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité (2 abstentions) :

- VALIDE la mise en œuvre d'une ORT sur le territoire ;
- VALIDE le périmètre d'ORT et les secteurs d'intervention (Centres-Bourgs de Commercy et de Vaucouleurs) ;
- VALIDE les axes d'intervention définis dans la convention :

Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public, le patrimoine et le paysage

Axe 5 : Accès aux équipements, les services publics et l'offre culturelle et de loisirs

- AUTORISE le Président à signer la convention et tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président
Francis LECLERC



Date de convocation : 24/10/2019

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.