

Objet : Avis – Ouverture à l'urbanisation de deux zones à Pagny sur Meuse à l'occasion de l'élaboration du PLU

L'an deux mille dix-neuf, le trente octobre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le trois septembre 2019, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy

Etaient présents :

Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean Marie ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey -La-Côte** : LANGARD Jean Michel ; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick* ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, LEFEVRE Jérôme, LE BONNIEC Alain, GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier, RICHARD Suzel, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Euville** : FERIOLI Alain, HIRSCH Philippe ; HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : BRUNO Patricia, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME Jean Louis *suppléant de GUILLAUME François* ; **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand, MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc ; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Jean Luc ; **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick ; **Sauvigny** : BESSEAU Frédéric ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : GIANNINI Cédric ; **Void-Vacon** : ROCHON Sylvie, GAUCHER Alain, LHERITIER Jean Paul

Suppléant présent sans pouvoir de vote

Chonville Malaumont : BENICHOUX Roselyne ; **Laneuville-au-Rupt** : LUX Michel ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : JACOB Bernard

Absents

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno ; **Commercy** : CAHU Gérald, BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, CARE Florent, DABIT Annette, MAROTEL Jacques, PAILLARDIN Delphine, VAUTRIN Jean-Philippe ; **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Mélny le Petit** : BOUCHOT Christian ; **Montbras** : THOMAS Claude ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ; **Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pont sur Meuse** : GRUYER Reynald ; **Saulvaux** : LEROUX Patrice ; **Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Sorcy Saint Martin** : MARTIN Franck ; **Vadonville** : BON Bénédicte ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, FAVE Francis, GEOFFROY Alain ; **Vignot** : BUCQUOY Régine, THOMAS Guylaine, CHAFF Daniel ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy ; **Void-Vacon** : BOKSEBELD Virginie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Pouvoirs ont été donnés à :

LECLERC Francis de ORBION Claude, PETITJEAN Joël de BOUCHOT Christian ; BARREY Patrick de CARE Florent, LEMOINE Olivier de BOUROTTE Liliane, RICHARD Suzel de DABIT Annette, THIRIOT Elise de CAHU Gérald

Secrétaire de séance : BESSEAU Frédéric

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 50

Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de suffrages exprimés : 56

VOTES : Pour : 56 - Contre : 0 - Abstention : 0

Objet : Avis – Ouverture à l'urbanisation de deux zones à Pagny-sur-Meuse à l'occasion de l'élaboration du PLU

Envoyé en préfecture le 05/11/2019
Reçu en préfecture le 06/11/2019
Affiché le
ID : 055-200066157-20191030-180_2019-DE

30/10/2019 Délibération n°180-2019

L'article L142-4 du code de l'urbanisme dispose que dans les communes où un schéma de cohérence territoriale n'est pas applicable, les zones à urbaniser délimitées après le 1er juillet 2002 ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation à l'occasion de l'élaboration ou d'une procédure d'évolution d'un document d'urbanisme.

L'article L142-5 du code de l'urbanisme dispose qu'une dérogation doit être accordée par l'autorité compétente de l'Etat pour ouvrir à l'urbanisation, après avis de l'établissement public compétent pour l'élaboration du SCOT sur le territoire dont relève la commune.

La commune de Pagny-sur-Meuse a prescrit le 26 novembre 2004 la révision de son Plan d'Occupation des Sols (POS) en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU). Le PLU a été arrêté par délibération du 14 juin 2019.

Cette procédure entraîne l'ouverture à l'urbanisation des zones suivantes :

- Une zone à vocation habitat d'une superficie de 1,30ha
- Une zone à vocation d'activités économiques d'une superficie de 3,5 ha (Le Coup de Canne)

La commune de Pagny sur Meuse n'est pas couverte par un SCOT applicable, le SCOT de la communauté de communes étant en cours d'élaboration (phase diagnostic).

Le Maire de Pagny-sur-Meuse a sollicité auprès du Préfet de la Meuse une dérogation au principe de l'urbanisation limitée.

Il est demandé au Conseil communautaire d'émettre un avis au sujet de cette ouverture à l'urbanisation.

Après exposé du Vice-Président,

Vu les articles L142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme ;

Vu le PLU de Pagny sur Meuse arrêté par délibération du 14 juin 2019 ;

Vu la demande de dérogation à l'urbanisation limitée concernant deux zones à vocation d'habitation et d'activités économiques ;

le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité EMET un avis favorable à l'ouverture à l'urbanisation des zones susmentionnées.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président



Francis LECLERC

Date de convocation : 24/10/2019

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.