COMMUNAUTE de COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS
ASSEMBLEE GENERALE du 06 juin 2018

Objet : Rétrocession quartier Oudinot : Achat à l'euro symbolique des parcelles AD 92, ZE 242, ZE 240, ZE 102, AD 85 à l'EPFL - annule et remplace la délibération n°88-2018 du 06 juin 2018

L'an deux mille dix-huit, le six juin, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le trente mai 2018, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Commercy.

Etaient présents :
Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric,; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick ;* **Champougny** *:* VINCENT Éric ; **Chonville Malaumont** : LANTERNE Bruno; **Commercy** : CAHU Gérald, CARE Florent, DABIT Annette, GUCKERT Olivier, LE BONNIEC Alain, LEFEVRE Jérôme, RICHARD Suzel, THIRIOT Elise; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Euville** : FERIOLI Alain, HERY Joel ; **Grimaucourt prés Sampigny** : COLLIGNON Daniel *suppléant de FILLION Jean-Charles*; **Lérouville** : VIZOT Alain, PORTEU Brigitte, BRUNO Patricia ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel; **Méligny le Grand** : FROMONT Jean-Luc suppléant de WAGNER Dominique ; **Méligny le Petit** :BOUCHOT Christian ; **Nançois le Grand** : SCHMITT Jean Pierre suppléant de ORBION Claude; **Neuville les Vaucouleurs** : JACOB Bernard *suppléant de TIRLICIEN Alain ;* **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ;**Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand, MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc ; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Luc *;* **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick ; **Sauvigny :** BESSEAU Frédéric ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert, **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Vaucouleurs**: FAVE Francis, GEOFFROY Alain, GIANNINI Cédric; **Vignot** :BUCQUOY Régine, THOMAS Guylaine; **Void Vacon** : ROCHON Sylvie, BOKSEBELD Virginie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Suppléant présent sans pouvoir de vote
Chonville Malaumont : BENICHOUX Roselyne; **Willeroncourt** : CALVO Michel

Absents
Bovee-sur-Barboure : LEROUX Dominique **; Brixey-aux-Chanoines :** TRAMBLOY Jean Marie **; Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Burey -La-Cote** : LANGARD Jean Michel ;**Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Commercy** BARREY Patrick, BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, LEMOINE Olivier, MAROTEL Jacques, PAILLARDIN Delphine, VAUTRIN Jean-Philippe; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Euville** : GEROME-LOUE Léa, HIRSCH Philippe; **Goussaincourt**: BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Pres-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Laneuville -au-Rupt** : FURLAN Jacques; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc; **Meligny-le-Grand** : WAGNER Dominique ; **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude ; **Montbras** : THOMAS Claude ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Neuville-Les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pont sur Meuse** :GRUYER Reynald ; **Saulvaux :** LEROUX Patrice **; Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis; **Vadonville** : BON Bénédicte ; **Vaucouleurs**: DINE Régis ;**Vignot** : CHAFF Daniel ;**Villeroy-sur-Meholle** : LAURENT Eddy ; **Void Vacon** : LHERITIER Jean Paul, GAUCHER Alain.

Pouvoirs ont été donnés à :
ANDRE Patrick de FIGEL Régis ; BESSEAU Frédéric de TRAMBLOY Jean Marie ; CAUMIRY Dominique de DINTRICH Jean-Luc ; BIZARD Michel de CONNESSON Jean Claude ; DABIT Annette de BOUROTTE Liliane ; THIRIOT Elise de BARREY Patrick ; FERIOLI Alain de HIRSCH Philippe ; DELOGE Robert de FURLAN Jacques ; LEFEVRE Jérôme de VAUTRIN Jean-Philippe ; FAVE Francis de DINE Régis ; LANTERNE Bruno de LEMOINE Olivier ; MAGNETTE Jean Marc de LAURENT Eddy ; POIRSON Eliane de NAJOTTE Sylvie ; ROCHON Sylvie de GAUCHER Alain.

Secrétaire de séance : MOUSTY Michel

Nombre de membres en exercice : 83
Nombre de membres présents : 50
Nombre de pouvoirs: 14
Nombre de suffrages exprimés : 64
VOTES : Pour : 64 - Contre : 0 - Abstention : 0

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
055-200066157-20180606-88bis-2018-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 06/07/2018
Publication : 04/07/2018

<u>Objet</u> : Rétrocession quartier Oudinot : Achat à l'euro symbolique des parcelles AD 92, ZE 242, ZE 240, ZE 102, AD 85 à l'EPFL - annule et remplace la délibération n°88-2018 du 06 juin 2018

06/06/2018 Délibération n° 88bis-2018

Le Président rappelle au Conseil Communautaire que la dissolution du 8ème RA au 1er juillet 2013 a entraîné la libération de l'ensemble immobilier dénommé « caserne Oudinot et égout rue de Meneaufil » à Commercy de 225 422 m².

Par délibération du 7 février 2017, le Conseil Communautaire a autorisé le président à signer l'acte notarié avec l'EPFL relatif à la rétrocession du solde de parcelles de l'ensemble immobilier dénommé « Caserne Oudinot et égout rue Méneaufil » à Commercy à la Communauté de Communes de Commercy Void –Vaucouleurs à l'euro symbolique recouvré. Les parcelles concernées sont : AD 92 d'une surface de 11 673m², ZE 242 d'une surface de 14 306m², ZE 240 d'une surface de 21 305m², ZE 102 d'une surface de 36 254m² et AD 85 d'une surface de 492m², objet de la cession du solde de l'ancienne caserne du Quartier Oudinot.
Afin de pouvoir procéder à la vente avec l'EPFL, une nouvelle estimation a été demandée auprès de France Domaine. Les parcelles ZE 240-242 et AD 85-92 sont estimées à 764 416€ HT sur la base d'une valeur unitaire de 16€ HT /m².
La parcelle ZE 102 a été estimée à 487 000€.
Il s'agit d'autoriser le Président à signer l'acte notarié compte tenu de cette estimation.

Le Conseil communautaire, à l'unanimité,
après en avoir délibéré,

Considérant les compétences de la Communauté de Communes et notamment ses compétences d'aménagement et de développement économique,

Considérant l'acquisition par l'ex Communauté de Communes du Pays de Commercy dudit ensemble immobilier en date du 12 novembre 2014 en vertu de l'article 67 de la loi n°2008-1425 du 27 décembre 2008,

Considérant que l'ex Communauté de Communes du Pays de Commercy a saisi l'établissement public foncier de Lorraine (EPFL) dans le cadre du traitement de la friche militaire du quartier Oudinot à Commercy,

Considérant la convention en date du 9 décembre 2013 et son avenant (délibération du 26 mai 2016 n° 85-2016), par laquelle la Communauté de Communes de l'ex Pays de Commercy a confié le portage foncier du site Quartier Oudinot à l'EPFL ,

Considérant la convention de maitrise d'oeuvre et travaux en date du 11 décembre 2014 pour la reconversion des friches militaires signée avec l'EPFL,

Considérant que l'EPFL s'est rendu propriétaire du quartier Oudinot par acte notarié en date du 27 février 2015 pour une superficie de 10ha 64a 69ca à l'euro symbolique dans le cadre des dispositions de l'article 67 de la loi de finances n° 2008-1425 du 27 décembre 2008,

Considérant qu'en fonction de l'avancée des travaux qu'une partie des dites parcelles a déjà été cédée à la Communauté de Communes par acte notarié du 02 septembre 2016 à l'euro symbolique,

Considérant que les travaux sont terminés, il est proposé que l'EPFL rétrocède les dites parcelles restantes à la Communauté de Communes de Commercy-Void-Vaucouleurs.

Considérant les parcelles objet de la cession du solde de l'ancienne caserne du Quartier Oudinot :

Les parcelles sont :

AD 92 d'une surface de 11 673m²

ZE 242 d'une surface de 14 306m²

ZE 240 d'une surface de 21 305m²

ZE 102 d'une surface de 36 254m²

AD 85 d'une surface de 492m²,

Vu l'avis de France Domaine du 11 janvier 2018 relatif à la parcelle ZE 102,
Vu l'avis de France Domaine du 02 mai 2018 relatif aux parcelles cadastrées ZE n°240-242 et AD n°85-92

- autorise le président à signer l'acte notarié avec l'EPFL relatif à la rétrocession du solde de parcelles de l'ensemble immobilier dénommé « Caserne Oudinot et égout rue Méneaufil » à Commercy à la Communauté de Communes de Commercy - Void – Vaucouleurs à l'euro symbolique recouvré,

Les parcelles concernées sont : AD 92 d'une surface de 11 673m², ZE 242 d'une surface de 14 306m², ZE 240 d'une surface de 21 305m², ZE 102 d'une surface de 36 254m² et AD 85 d'une surface de 492m², objet de la cession du solde de l'ancienne caserne du Quartier Oudinot.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.
Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC

Date de convocation : 30/05/2018
Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.