

COMMUNAUTE de COMMUNES de COMMERCY - VOID VAUCOULEURS
CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 18 DECEMBRE 2019

Envoyé en préfecture le 31/12/2019

Reçu en préfecture le 31/12/2019

Affiché le

ID : 055-200066157-20191218-206_2019-DE

Objet : Avis – Ouverture à l’urbanisation de zones à Commercy à l’occasion de la révision du PLU

L’an deux mille dix-neuf, le dix-huit décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le douze décembre 2019, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs.

Etaient présents :

Boncourt sur Meuse : MIDENET Éric ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Brixey-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean Marie ; **Burey en Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey -La-Côte** : LANGARD Jean Michel ; **Chalaines** : SANCHEZ Christine *suppléante de HOCQUART Patrick* ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Chonville Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : BARREY Patrick, LEFEVRE Jérôme, CAHU Gérald, DABIT Annette, LE BONNIEC Alain , GUCKERT Olivier, LEMOINE Olivier; RICHARD Suzel, THIRIOT Elise ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique **Epiez sur Meuse** : HENRION Mauricette ; **Erneville-Aux-Bois** : DRUPT Hubert ; **Euville** : FERIOLI Alain, HIRSCH Philippe ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérouville** : BRUNO Patricia, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson sur Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Maxey-sur-Vaise** : DINTRICH Jean Luc ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : ORBION Claude ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Pagny la Blanche Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Pagny sur Meuse** : MAGNETTE Jean-Marc ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Rigny Saint Martin** : POIRSON Éliane ; **Saint Aubin sur Aire** : FALLON Luc ; **Saint Germain sur Meuse** : ANDRE Patrick ; **Sauvigny** : BESSEAU Frédéric ; **Sepvigny** : LIEGAUT René ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Ugny sur Meuse** : FIGEL Régis ; **Vadonville** : BON Bénédicte ; **Vaucouleurs** : DINE Régis, FAVE Francis, GEOFFROY Alain ; ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Suppléant présent sans pouvoir de vote

Boviolles : SAMSON Fabrice ; **Chonville Malaumont** : BENICHOX Roselyne, **Laneuville-au-Rupt** : Lux Michel,

Absents

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Chalaines** : HOCQUART Patrick ; **Commercy** : BOUROTTE Liliane, BRETON Natacha, CARE Florent, PAILLARDIN Delphine, MAROTEL Jacques, VAUTRIN Jean-Philippe ; **Euville** : HERY Joël, SOLTANI Denis ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean Charles ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Mélny-le-Grand** : WAGNER Dominique, **Ménil-La-Horgne** : CONNESSON Jean Claude, **Montbras** : THOMAS Claude ; **Mélny le Petit** : BOUCHOT Christian ; **Montigny les Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Rigny la Salle** : ASSADOURIAN Marc **Pagny sur Meuse** : PAGLIARI Armand ; **Ourches sur Meuse** : GUILLAUME François ; **Pont sur Meuse** : GRUYER Reynald ; **Saulvaux** : LEROUX Patrice ; **Sauvoy** : THIRIET Philippe ; **Sorcy Saint Martin** : DELOGE Robert, MARTIN Franck ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Vaucouleurs** : GIANNINI Cédric ; **Vignot** : BUCQUOY Régine, THOMAS Guylaine CHAFF Daniel ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy **Void-Vacon** : BOKSEBELD Virginie, LHERITIER Jean Paul, ROCHON Sylvie

Pouvoirs ont été donnés à :

Brigitte PORTEU de GRUYER Reynald, Alain FERIOLI de SOLTANI Denis, Philippe HIRSCH de HERY Joël, VAUTHIER Daniel de CONNESSON Jean Claude, Jean-Marc MAGNETTE de Armand PAGLIARI, Olivier LEMOINE de BOUROTTE Liliane, Michel MOUSTY de Robert DELOGE, Dominique WENTZ de Cédric GIANNINI, Elise THIRIOT de Guylaine THOMAS, Éric MIDENET de Jean Charles FILLION, Alain GAUCHER de Virginie BOKSEBELD

Secrétaire de séance : LIEGAUT René

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 49

Nombre de pouvoirs : 11

Nombre de suffrages exprimés : 60

VOTES : Pour : 58 - Contre : 2- Abstention : 0

18/12/2019 Délibération n°206-2019

L’article L142-4 du code de l’urbanisme dispose que dans les communes où un schéma de cohérence territoriale n’est pas applicable, les zones à urbaniser délimitées après le 1er juillet 2002 ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d’un plan local d’urbanisme ou d’un document en tenant lieu ne peuvent être ouvertes à l’urbanisation à l’occasion de l’élaboration ou d’une procédure d’évolution d’un document d’urbanisme.

L’article L142-5 du code de l’urbanisme dispose qu’une dérogation doit être accordée par l’autorité compétente de l’Etat pour ouvrir à l’urbanisation, après avis de l’établissement public compétent pour l’élaboration du SCOT sur le territoire dont relève la commune.

La commune de Commercy a prescrit le 27 juin 2016 la révision de son PLU.

Cette procédure entraîne l’ouverture à l’urbanisation des zones suivantes :

- Les Remises

Le projet initial avec l’EPFL porte sur la réalisation d’une zone d’habitation « Les Remises » avec un objectif de réalisation de 201 logements sur un périmètre large de l’ancienne zone 1AU du PLU avant révision.

La surface retenue pour l’extension ne représente que 10,5% de la surface initiale classée en 1AU au lieu-dit les Remises.

Le dimensionnement a été recalé pour répondre aux objectifs et besoins communaux en matière de logements mais réduit fortement la surface constructible sur les terrains que la commune doit acquérir.

- Les remises

- Surface de la zone : 1,55ha
- Zonage : 1AU
- Ancien zonage au PLU précédent : 1AU

- 2 extensions au lieu-dit Les Cailloux en zone UB

- Surface de la zone : Surface zone 1 : 2745 m² - surface zone 2 : 6104 m²
- Ancien zonage au PLU précédent : 1AU

- Extension de la zone d’activité située au lieudit les Revers de la Core

- Surface de la zone : 8888 m²
- Zonage : UX
- Ancien zonage au PLU précédent : 1AUX

- Extension Lieudits Chemins des Chaux (extension future derrière Saint Michel)

- Surface de la zone en extension : 94 443 m²
- Surface totale en 1AUXm : 196837
- Zonage : 1AUX
- Ancien zonage au PLU précédent : N

Le projet est en limite immédiate de la zone d’activités existante.

Une grande partie de la zone est déjà concernée par un projet d’extension du Bricomarché (une plateforme a déjà été réalisée.)

- Les remises

- Surface de la zone : 14 511 m²
- Zonage : 1AUX
- Ancien zonage au PLU précédent : 1AU

Le but du projet est de permettre l'implantation d'une activité en lieu et place d'une ancienne exploitation agricole.

Le site est aujourd'hui constitué des anciennes dalles suite à la déconstruction des bâtis agricoles.

Envoyé en préfecture le 31/12/2019

Reçu en préfecture le 31/12/2019

Affiché le

ID : 055-200066157-20191218-206_2019-DE

La commune de Commercy n'est pas couverte par un SCOT applicable, le SCOT de la communauté de communes étant en cours d'élaboration (phase diagnostic).

Le Maire de Commercy a sollicité auprès du Préfet de la Meuse une dérogation au principe de l'urbanisation limitée.

Il est demandé au Conseil communautaire d'émettre un avis au sujet de cette ouverture à l'urbanisation.

Le Conseil communautaire, à la majorité (2 contre)

Vu les articles L142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme ;

Vu le PLU de la commune de Commercy ;

Vu la demande de dérogation à l'urbanisation limitée de la commune de Commercy ;

- Emet un avis favorable à l'ouverture à l'urbanisation des zones susmentionnées.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président



Francis LECLERC

Date de convocation : 12/12/2019

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.